



**A Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
2023. évi éves beszámolójának
kiegészítő melléklete**

TARTALOMJEGYZÉK

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1.	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	3
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	6
B.	SPECIFIKUS RÉSZ	15
I.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	15
1.	IMMATERIÁLIS JAVAK.....	15
2.	TÁRGYI ESZKÖZÖK.....	16
3.	VAGYONKEZELÉSBE ÉS HASZNÁLATBA VETT ESZKÖZÖK.....	21
4.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK.....	22
5.	KÉSZLETEK	24
6.	KÖVETELÉSEK.....	25
7.	ÉRTÉKPAPÍROK.....	26
8.	PÉNZESZKÖZÖK.....	27
9.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	27
10.	SAJÁT TŐKE	27
11.	CÉLTARTALÉKOK.....	28
12.	KÖTELEZETTSÉGEK.....	29
13.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	31
14.	ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK.....	32
II.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	33
15.	NETTÓ ÁRBEVÉTEL.....	33
16.	EGYÉB BEVÉTEL	34
17.	ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE.....	37
18.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMEN- KÉNTI BEMUTATÁSA	38
18.1	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA	38
18.2.	KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA.....	38
19.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK.....	39
20.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE.....	40
21.	ADÓZÁS.....	40
22.	ADÓZOTT EREDMÉNY	41
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	42
1.	ESZKÖZÖK ALAKULÁSA.....	42
2.	FORRÁSOK ALAKULÁSA	43
3.	JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA	45
4.	LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA.....	47
5.	CASH-FLOW ALAKULÁSA	48
6.	KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK	48
7.	A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK	48
8.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK.....	51
9.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	53
10.	ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG.....	54
11.	BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK.....	55
12.	KORMÁNYOK RÉSZÉRE FIZETETT ÖSSZEGEKRŐL SZÓLÓ JELENTÉS ...	56

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

1.1. Általános adatok

A társaság neve:	Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (a továbbiakban: „Társaság”)
Székhelye:	1033 Budapest, Hévízi út 4/a.
Telephelyei:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Bujáki Erdészeti Igazgatósága 3047 Buják, Deréksor u. 31. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Igazgatósága 2370 Dabas, Fő út 33. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Lovasberényi Erdészeti Igazgatósága 8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 4. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Süttöi Erdészeti Igazgatósága 2542 Süttö, Rákóczi út 62. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Uzsa Erdészeti Igazgatósága 8321 Uzsa, Erdésztelep 19.
Cégbírósi bejegyzés száma:	01-10-042135/3
A bejegyzés időpontja:	1993. június 11.
KSH-jelzőszáma:	10816583 0210 114 01
Adószáma:	10816583-2-41
Honlap:	www.bp-erdo.hu
Alapító:	Honvédelmi Minisztérium
Alapítás időpontja:	1993. január 1.

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 100%-ban állami tulajdonban lévő részvénytársaság, amely 1993. január 1-jén jött létre átalakulással a HM Budapesti Erdő- és Vadgazdaság Vállalat jogutódjaként.

A Társaság tulajdonosa:	Magyar Állam
A tulajdonosi jogok gyakorlója:	Agrárminiszter
Jegyzett tőke:	507 000 E Ft
- pénzbeli hozzájárulás	348 174 E Ft
- apport	158 826 E Ft

	Névérték (E Ft)		Tulajdonosi részarány (%)	
	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
Tulajdonos				
Magyar Állam	507 000	507 000	100	100

A Társaság alaptőkéje 2023. év során nem változott, 2023.12.31-én 507.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű törzsrészevényből áll.

A Társaság részvényei dematerializált részvényként kerülnek előállításra, névértékre szólóak.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az agrárminiszter gyakorolja.

A Társaság cégneve 2013.08.12-i cégbejegyzés alapján 2013.07.17-től változott meg a korábbi HM Budapesti Erdőgazdaság Zrt. névről Budapesti Erdőgazdaság Zrt. cégnévre.

1.2. A Társaság tevékenysége

A Társaság **1993.01.01-én** kezdte meg működését és az alábbi tevékenységeket folytatja:

A Társaság főtevékenysége: 0210 '08 *Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási szolgáltatás*

Egyéb tevékenységek:

1. Erdőfelújítás, telepítés
2. Fakitermelés
3. Vadgazdálkodás
4. Erdőgazdasági szolgáltatás
5. Hőszolgáltatás

Az éves beszámoló aláírására jogosult: Szalay László vezérigazgató
(lakhelye: 1153 Budapest, Beller Imre utca 113.)

Társaságunk a 2020. január 1-től hatályos Számviteli politikáját a Konszolidációs számviteli politikával kiegészítette, mely 2020. január 1-től lép hatályba és melynek szabályait először a 2020. évre vonatkozó összevont (konszolidált) beszámoló összeállításánál, vagy a 2020. évre vonatkozó összevont (konszolidált) beszámoló készítés alóli mentesítés esetében szükséges alkalmazni. Társaságunknál a nagyságrend alapján történő mentesítés feltételei fennállnak, így a 2020-as üzleti évben nem kötelezett konszolidált éves beszámoló készítésére.

Társaságunk 2021.08.24-én a Számviteli politikát kiegészítette a „Lényeges szempontok” részletezésével és a számviteli törvény változásából adódóan a fejlesztési támogatás aktív időbeli elhatárolásként való elszámolásának lehetőségével.

A Társaság a Sztv. 155. § alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója a tulajdonosi joggyakorló agrárminiszter 2/2020., valamint 4/2023. számú alapítói határozatai alapján 2023. évre:

DORNHOF NAGY UND PARTNER Kft. (székhely:
1123 Budapest, Kék Golyó u. 10.III/8., cégjegyzék
szám: 01-09-063562, MKVK nyilvántartási szám:
000093) nevében természetes személyként eljáró, a
könyvvizsgálatért személyében felelős Blaskó

Gabriella Marianna kamarai tag könyvvizsgáló (anyja neve: Bankos Edit, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Szent István utca 33., MKVK tagsági szám: 006904).

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Jakus Éva gazdasági igazgató (regisztrált mérlegképes könyvelő, nyilvántartási száma: 211245)

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

Éves beszámolóinkat a 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) szerint készítjük, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezetjük könyveinket.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év **január 31.** napja.

A Társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. sz. melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárású eredménykimutatást választotta, de a Számv. tv. 3. számú melléklet forgalmi költség eljárással is elkészíti az eredménykimutatást. A választott mérlegséma esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket.

Eredménykimutatásunk elkészítésének célja, hogy vállalkozásunk jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassuk be. Az eredménykimutatás esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket és nem is vonunk össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

b) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A számviteli törvény előírásait betartva végezzük tevékenységünket.

A számviteli törvénnyel összhangban kialakítottuk a Pénzkezelési, a Leltározási, az Eszközök és források értékelési, valamint az Önköltségszámítási szabályzatunkat.

A Számviteli politikában rögzítettük, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A mérlegtételek értékelésénél **tartós**nak minősül: amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától függetlenül - ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit. Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni.

A Számviteli politikánkban az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozzuk meg:

- Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.
- Jelentősnek minősül, ha az üzembe helyezéskor figyelembe vett bekerülési érték és a ténylegesen leszámlázott (módosított) érték különbözete meghaladja a beszerzési érték 10%-át.

- Nem tekinti a Társaság jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, amely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10%-a alatti értékre prognosztizálható.
- A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 20%-át és meghaladja az 500 E Ft-ot.
- A befektetések és értékpapírok értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 20%-át és az 500 E Ft-ot.
- A készletek értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át, vagy az 500 E Ft értéket.
- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A különbség jelentősnek tekintendő, ha eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot.

c) A Társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

1. Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

Az eszközöket - a befektetett vagy forgóeszközök közé - rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni. A rendeltetés, használat szerinti minősítés szempontja, hogy az adott eszköz tartósan vagy nem tartósan szolgálja a Társaság működését.

A befektetett eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek tartósan, legalább egy évig, ill. azon túl szolgálják a társaság tevékenységét.

A forgó eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem tartósan, vagyis legfeljebb egy év vagy ennél rövidebb időszak alatt elhasználódnak, illetve elhagyják a vállalkozást.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, azok besorolását meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé, vagy fordítva.

2. Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

Az értékpapírokat azok beszerzésének céljától függően kell állományba venni a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között.

A befektetett pénzügyi eszközök között azokat az eszközöket mutatja ki a társaság, amelyeket azzal a céllal fektetett be, hogy tartós jövedelemre tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget érjen el.

A forgóeszközök között értékpapírként a forgatási célból, átmeneti, nem tartós befektetésként vásárolt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket mutatja ki a társaság.

A hosszú lejáratú követelések állományából a következő évben esedékes törlesztő részletek összegét át kell vezetni a rövid lejáratú követelések közé.

3. A céltartalékképzés alkalmazott elvei

A Sztv. előírásainak megfelelően a Társaság az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képez a mérleg fordulónapon a várhatóan vagy bizonyosan felmerülő kötelezettségekre, valamint céltartalékot képezhet az olyan költségekre, amelyekről a mérleg fordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek.

A Társaság leginkább az erdősítéseit ért jelentős mértékű természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre képez céltartalékot.

A Társaság a NFA-val VK-2016/108 szerződésszám alatt 2016. december 13-án Vagyonkezelési szerződést kötött, mely 4.18 pontja alapján a kivett, honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területek vonatkozásában kötelezettséget vállalt a környezetvédelmi, vegyvédelmi, illetve tűzszerzési mentesítés iránti intézkedések megtételére. Peres ügyek várható jövőbeni költségeinek fedezetére céltartalékot képez a Társaság egyedi mérlegelés alapján az alábbiak szerint:

- elsőfokú ítélet hiányában a képzés mértéke a perérték 50%-a;
- elsőfokú ítélet ismeretében (pervesztés), de a Társaság által megfellebbezett ítélet esetén a képzés mértéke a perérték 100%-a;
- elsőfokú ítélet ismeretében (pernyertesség), de további II. fokú eljárás esetén a képzés mértéke a perérték 0%-a.

A Társaság a várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre céltartalékot képez a Sztv. szabályai szerint.

A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

4. Az alkalmazott értékelési eljárások

Befektetések, értékpapírok értékelése, minősítése és értékvesztése

A tulajdoni részesedést jelentő befektetések, továbbá a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bekerülési értéke a Sztv. 47-50. § szerinti érték.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A Társaság minden nullától eltérő különbséget jelentősnek minősít.

A hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír könyv szerinti értéke és – (felhalmozott) kamatot nem tartalmazó – piaci értéke közötti különbség veszteségjellegű, tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A Társaság minden nullától eltérő különbséget jelentősnek minősít.

Amennyiben a mérleg fordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a befektetések és értékpapírok mérleg készítéskori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a befektetés beszerzési értékét.

A készletek értékelése, minősítése és értékvesztése

A vásárolt készletek bekerülési értéke a Sztv. 47-50. § szerinti érték.

A saját termelésű készletek bekerülési értéke az Önköltségszámítási szabályzat előírásai szerint megállapított közvetlen önköltség.

A készletállomány leltározása során fellelt többletkészleteket piaci értéken kell nyilvántartásba venni.

A vásárolt készletállományban felhasználás, értékesítés, selejtezés címén bekövetkezett csökkenéseket a mérlegelt átlagár szerint kell elszámolni.

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét értékvesztés elszámolásával kell csökkenteni. Az értékvesztés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és a könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át.

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja a könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket.

A készletállományt selejtezni és a könyvekből ki kell vezetni, ha az feleslegessé vált és további hasznosítása nem lehetséges.

Követelések értékelése, minősítése és értékvesztés

A könyvviteli nyilvántartásokban szereplő valamennyi követelést adósonként (ideértve a vevőkkel szembeni, a munkavállalókkal, kilépett munkavállalókkal szembeni, és az egyéb követeléseket, valamint a szállítóknak folyósított előlegeket, az adott kölcsönöket is) az éves beszámoló összeállítását megelőzően – a követelés lejáratí időpontja, az adós fizetési készsége, és fizetési képessége figyelembevételével kell minősíteni.

A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségként le kell írni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A határidőn túli követelésekre a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Amennyiben a mérleg fordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti nyilvántartásba vételi (devizakövetelés esetén a Sztv. 60. § szerinti árfolyamon számított) értékét. Vevő által elismert, számlázott összegben kerül a nyilvántartásba.

5. A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

A társaság a felújítást és a karbantartást a 2000. évi C. törvény 3.§ 8. és 9. pontjának megfelelően különíti el.

6. Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése az egyedi értékelés elve alapján kialakított lineáris kulcsok figyelembevételével, időarányosan kerül elszámolásra. A tárgyi eszközök maradványértékének meghatározása a rendeltetésszerű használatbavételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történik. A számítás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, a leírás a maradványértékig tart.

A Társaság nem tekinti jelentősnek a tárgyi eszköz maradványértékét, ha az a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10%-a alatti értékre prognosztizálható. Ebben az esetben a Társaság a maradványértéket nulla forintban határozza meg.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása havonta történik, a rendeltetésszerű használatbavétel napjától, az üzembe helyezéstől kezdődően. Eszköz kivezetés (pl. selejtezés, értékesítés, hiány), átsorolás esetén az eszköz értékcsökkenését a kivezetés, illetve átsorolás naptári napjáig kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenés abban az esetben kerül elszámolásra, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke magasabb, mint a piaci értéke, illetve, ha azok megrongálódtak, feleslegessé váltak, megsemmisültek, selejtezésre kerültek, vagy leltározás során hiányként kerültek feltárára.

A terven felüli értékcsökkenés az egyéb ráfordítások között kerül elszámolásra. Amennyiben az immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai már nem vagy csak részben állnak fenn, az elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni, az immateriális jószágot, a tárgyi eszközt piaci értékére (legfeljebb a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére) vissza kell értékelni. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelésének alapja a Sztv. 47. § alapján a bekerülési érték.

A kis értékűnek minősített, a 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális jószág, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor, azaz aktiváláskor értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el a Társaság.

Az erdők, telkek és vadaskerti állatok után értékcsökkenést nem számol el a Társaság.

7. Az értékvesztés elszámolásának módja

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a

hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. Itt jelentősnek tekinthető az 1 millió Ft feletti különbség, amit vevőnként és számlánként kell figyelembe venni. A határidőn túli követelésekre, a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Azon vevőkövetelésekre, ahol a vevő felszámolás alá került, és érvényesíthető fedezet a vevővel szemben nem került kikötésre, illetve egyéb, az ügyfél megítélésére vonatkozó információ nem áll rendelkezésre, valamint a vevő tartozása 365 napon túl áll fenn, 100%-ban értékvesztést kell elszámolni. (Sztv. 55. §)

d) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályait a 2. c. pontban bemutattuk.

Immateriális javak

Tárgyi eszközök

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a bruttó érték alapján lineáris leírási módot alkalmazunk, napra arányosan számolva. A mérlegben az immateriális javak és a tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek beállításra.

Befektetett pénzügyi eszközök

A nyilvántartás, minősítés módját a 2. c. pontban részleteztük.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

Az eszközök, illetve források között megjelenő következő tételek értékelését jelenti:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a devizaszámlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló befektetett pénzügyi eszközök,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló értékpapírok értéke,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló követelések értéke,
- a külföldi szállítónak devizában adott előleg értéke,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló kötelezettségek értéke (ideértve különösen a devizaalapú pénzügyi lízingkötelezettséget is),
- a külföldi vevőtől devizában kapott előlegek értéke.

A külföldi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó – a Számviteli politikában választott, MNB árfolyamon – devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynek a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A Társaság a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzügyi eszközökre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzügyi eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át forintra.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számv. tv. 14.§ (4) bekezdése szerint a Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti:

- Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.
- Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költség és ráfordítása együttes értékének 50%-át.
- Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költség és ráfordítása együttes értékének 50%-át.
- Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek kell tekinteni az alábbi eseményeket:
 - Az összes bevétel 20%-át meghaladó támogatás.
 - Alapításhoz szolgáltatott nem pénzbeli hozzájárulás nettó értéke.
- Kivételes előfordulású költség, ráfordítás, minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású költségnek, ráfordításnak kell tekinteni az alábbi eseményeket:
 - Természeti károkkal kapcsolatos költségek, ráfordítások.

Társasági adó

A Társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

Lényeges szempontok

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A Társaság lényeges információnak tekinti az alábbiakat:

- A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni. Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben

indokolni kell. A Társaság lényegesnek ítéli meg a bázisértékhez viszonyított 20%-nál nagyobb eltérést. (Számv. tv. 41. § (8) bek.)

▪ Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható, de a változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A Társaság e tekintetben lényegesnek ítéli meg az adott eszköz elszámolt éves értékcsökkenésének több mint 20%-os változását, amennyiben az eléri az 1 millió forintot. (Számv. tv. 53. § (5) bek.)

Az értékcsökkenés elszámolása tekintetében nem lényeges szempont, hogy azt milyen tényező okozta (fizikai elhasználódás, erkölcsi elavulás, megsemmisülés stb.).

▪ A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon mérlegen kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások jellegét, üzleti célját és pénzügyi kihatásait, amelyek bemutatásáról a törvény külön nem rendelkezik, ha e tételekből és megállapodásokból származó kockázatok vagy előnyök lényegesek, és bemutatásuk szükséges a Társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez. E tekintetben a Társaság lényegesnek tekinti a 100 millió forintot meghaladó ügyleteket. (Számv. tv. 90. § (3) c) pont)

▪ A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteket, amelyek bemutatásáról e törvény külön nem rendelkezik, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg. Ennek során be kell mutatni az ügyletek értékét, a kapcsolt féllel fennálló kapcsolat jellegét és az ügyletekkel kapcsolatos egyéb, a vállalkozó pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges információkat. Az egyedi ügyletekre vonatkozó információk összesíthetők az ügyletek jellege szerint, ha az összesítés nem akadályozza az érintett ügyleteknek a vállalkozó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásának a megítélését. E tekintetben azok az ügyletek minősülnek lényegesnek, amelyek a tárgyévi beszámoló mérlegfőösszegének és nettó árbevételének az 5 százalékát eléri vagy meghaladják. (Számv. tv. 89. § (6) bek.)”

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között – a Számv. tv. 33. §. (7) megengedő szabályozását figyelembe véve – aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a Számv. tv.

- 77. § (2) bekezdés d) pontja és
- 77. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.
- a 77. § (4) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló, rendeltetésszerűen használatba vett immateriális javakhoz, tárgyi eszközökhöz kapcsolódó támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni. A törvény ezen pontját a Társaság a 2021-es üzleti évre is alkalmazza.

A területalapú támogatás összegét – mint jogszabály alapján járó, de visszaosztásos jellege miatt összegében bizonytalan támogatást, ha a mérlegkészítés napjáig nem áll rendelkezésre határozat – aktív időbeli elhatárolásként kell elszámolni.

Az aktív időbeli elhatárolást a kapott támogatás 77. § (2) bekezdés d) pontja és (3) bekezdés b) pontja és (4) bekezdés b) pontja szerinti elszámolásakor, illetve a támogatás meghiúsulásakor kell megszüntetni.

A Társaság Számviteli politikájának – a Számv. tv. megengedő szabályozása alapján – saját hatáskörben végrehajtott módosításai a 2022-es adóévben:

A bekerülési (beszerzési) érték részét képezi az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó

- a) illeték [vagyonszerezés (ajándék, öröklés, adásvétel, csere után járó) illetéke],
- b) az előzetesen felszámított, de le nem vonható általános forgalmi adó,
- c) a jogszabályon alapuló hatósági igazgatási, szolgáltatási díj,
- d) az egyéb hatósági igazgatási, szolgáltatási eljárási díj (környezetvédelmi termékdíj, szakér-tői díj),
- e) a vásárolt vételi opció díja [a 47. § (12) bekezdésében, valamint a 61. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével].

A bekerülési (beszerzési) értéknek nem része a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó, továbbá az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada. A beruházáshoz kapcsolódó, véglegesen kapott támogatás összege nem csökkenti az eszköz bekerülési (beszerzési) értékét.

A bekerülési (beszerzési) érték részét képező tételeket a felmerülésükkor, a gazdasági esemény megtörténtekor, de legkésőbb üzembe helyezéskor kell számításba venni. Amennyiben a felmerülésig, a gazdasági esemény megtörténteig (üzembe helyezésig, készletre vételig) a számla (a megfelelő bizonylat) nem érkezik meg, a fizetendő összeget az illetékes hatóság nem állapította meg, akkor az adott eszköz értékét a rendelkezésre álló dokumentumok (pl. szerződés, piaci információ) alapján kell meghatározni.

A Társaság a Számv. tv.-nek a szerződés elszámolási egysége szabályozására vonatkozó 3. § (4) bekezdés 11-13. pontját, 28. § (3a) bekezdését, 32. § (8) bekezdését, 44. § (7) bekezdését, 62. § (2) bekezdését, 72. § (4a) bekezdését, 98. § b) pontját a 2020. január 1-je előtt megkötött szerződésekre nem alkalmazza.

„Amennyiben a 3. § (4) bekezdés 11. pontja szerinti szerződés(ek) tárgya terméknek azonos munkafolyamattal, nagy tömegben, sorozatosan történő gyártására irányul, a Társaság nem alkalmazza a Számv. tv. 44. § (7) bekezdés előírását. Ebben az esetben a szerződés elszámolási egységéhez kapcsolódó egyéb előírásokat sem alkalmazza.”

B. SPECIFIKUS RÉSZ**I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. IMMATERIÁLIS JAVAK**

Tárgyév	5 203 E Ft
Előző év	4 258 E Ft

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	57 172	3 146	4 452		55 864
Szellemi termékek	12 783		92		12 691
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	69 955	3 146	4 544		68 557
Értéksökkenés					
Vagyoni értékű jogok	56 908	201	4 452		52 657
Szellemi termékek	8 789	2 000	92		10 697
Immateriális javak értékcsökkenése összesen:	65 697	2 201	4 544		63 354
Nettó érték	4 258	945			5 203

Immateriális javak állomány változása**Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):**

- Programok vásárlása (Lakossági tűzifaprogram, SQL Server)	3 146
- Összesen:	3 146

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	4 544
Összesen:	4 544

Az immateriális javak nettó értéke a nyitó értékhez képest növekedett.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	1 569 507 E Ft
Előző év	1 440 790 E Ft

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átszorítások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 713 987	151 200	45 698		1 819 489
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 022 821	53 486	9 195		1 067 112
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	271 814	31 382	12 260		290 936
Beruházások, felújítások	204 251	226 966	181 631		249 586
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0		0
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	3 212 873	463 034	248 784		3 427 123
Értékcsökkenés					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	696 497	60 299	21 348		735 448
Műszaki berendezések, gépek, járművek	846 988	41 542	8 276		880 254
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	228 598	25 576	12 260		241 914
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen:	1 772 083	127 417	41 884		1 857 616
Nettó érték	1 440 790	335 617	206 900		1 569 507

A Tárgyi eszközök nettó értéke 8,9%-kal (128 717 E Ft-tal) növekedett a nyitó értékhez képest.

Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok jelentősebb állományváltozása**Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):**

- Erdősítést védő kerítés, villanypásztor aktiválása	89 448
- Süttői épület felújítás aktiválása	2 647
- Központ B épület felújítás aktiválása	6 074
- Sorompó aktiválása	271
- <u>Dabas könnyűszerkezetes épület aktiválása</u>	<u>5 239</u>
Összesen	103 679

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	21 289
Összesen	21 289

A Társaság a használatában, illetve vagyonkezelésében lévő ingatlanokról mennyiségi nyilvántartást vezet. Értékkel könyveiben kimutatni nem tudja, mivel a Használatba adási, illetve Vagyonkezelési szerződésekben érték nem került meghatározásra.

Műszaki berendezések, gépek, járművek jelentősebb állományváltozása**Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):**

- Toyota Hilux gépjármű 2 db	15 956
- Erdészeti ágvágó aktiválása	255
- Alstor 840 pro forwarder aktiválása	34 413
- <u>hőkamera aktiválása</u>	<u>1 032</u>
Összesen	51 656

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	0
Összesen	0

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek jelentősebb állományváltozása**Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):**

- Formaruha	6 585
- Szám.tech. eszköz	5 394
- Bútorok	2 178
- Távcső, hőkamera, fegyver	1 936
- <u>Egyéb eszközök</u>	<u>4 393</u>
Összesen	20 486

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	11 232
Összesen	11 232

Tenyészállatok állományváltozása

A tárgyévben sem növekedés, sem csökkenés nem volt.

A tárgyévi beruházások és értéknövelő felújítások alakulása pénzügyi forrás-összetétel szerint

Megnevezés	Pénzügyi forrás				Összesen
	Saját	Kormányzati	EU	Egyéb	
Immateriális javak	70				70
Ingatlanok	157 231	56 274			213 505
Műszaki berendezés, gépek, járművek	52 112				52 112
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	34 723				34 723
Egyéb beruházások					
Összesen	244 136	56 274			300 410

Befejezetlen beruházások változása 2023. évben

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek, vagyoni értékű jogok				
Iktató	0	0	0	0
Libra iktató aktiválás + ráakt.	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0
Ingatlanok				
Kerítések, villanypásztorok	12 036	608	0	12 644
Úrbéri vadászház bővítése	1 866	0	0	1 866
Süttö útfelújítás	3738	0	3738	0
Vadászház vízhálózat felújítása	0	1 115	0	1 115
Egyéb ingatlanon végzett beruházás	1 681	0	0	1681
Süttö boros pince	0	0	0	0
Lovasberény gyümölcsös	0	0	0	0
Befejezetlen gyümölcsfa ültetvény	2 851	176	0	3 027
Összesen	22 172	1 899	3 738	20 333
Gépek, berendezések				
Műszaki gépek, berendezések	956	0	61	895
Összesen	956	0	61	895

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				
Bútorok	191	0	191	0
Összesen	191	0	191	0
Befejezetlen erdőtelepítések				
Süttő	36	0	0	36
Győr	182	0	0	182
Dabas	2 085	9 001	0	11 086
Uzsa	1 542	543	0	2 085
Feldebrő 14/R	17 212	0	0	17 212
Feldebrő 14/S	24 628	0	0	24 628
Feldebrő 14/T	10 926	5 310	0	16 236
Feldebrő 14/O	6 902	0	0	6 902
Feldebrő 14/P	8 394	0	0	8 394
Feldebrő 14/Q	17 714	2 960	0	20 674
Feldebrő SZE11	807	0	0	807
Feldebrő SZE12	453	0	0	453
Feldebrő SZE13	3 291	0	0	3 291
Feldebrő SZE14	1 686	0	0	1 686
Feldebrő SZE15	2 225	11 388	0	13 613
Mezőkeresztes 60V	814	0	0	814
Mezőkeresztes 60W	641	0	0	641
Taksony 43D	97	0	0	97
Taksony 43E	371	0	0	371
Taksony 43F	311	0	0	311
Nyirád 82/D	2 153	0	0	2 153
Nyirád 82/G	17 975	0	0	17 975
Lesenceistvánd 30/D	1 057	0	0	1 057
Gyál 402/N	5 380	0	0	5 380
Gyál 402/O	8 455	1 324	0	9 779
Gyál 402/P	2 067	0	0	2 067
Gyál 402/Q	6 197	0	0	6 197
Gyál 402/R	3 364	0	0	3 364
Gyál 402/S	4 280	809	0	5 089
Gyál 402/T	940	0	0	940
Gyál 402/U	6 767	0	0	6 767
Gyál 402/V	305	0	0	305
Pécel 24/M	8 165	0	0	8 165

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Mezőfalva 0574/4	0	5 616	0	5 617
Lesencetomaj 33/F	0	965	0	965
Jászberény 0828/9	0	11 145	0	11 145
Lovasberény	0	9 537	0	9 537
Összesen	167 422	58 598	0	226 020
Befejezetlen felújítás				
Erdőfelújítást védő kerítés	0	2 338	0	2 338
Gazd.épület felújítása Buják	0	0	0	0
Vendégszálló felújítása és bővítése 018/1 hrsz. Uza	13 510	0	13 510	0
Összesen	13 510	2 338	13 510	2 338
Mindösszesen	204 251	62 835	17 500	249 586

Ezen belül az ingatlanok állománya a mérlegben 66 553 E Ft-tal, az egyéb berendezések, felszerelések állománya 5 805 E Ft-tal, a műszaki berendezések, gépek, járművek állománya 11 024 E Ft-tal, a beruházások, felújítások állománya 45 335 E Ft-tal nőtt.

A Társaság tárgyévben elszámolt értékcsökkenésének összetétele:

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés			Terven felüli écs.	Összesen
	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Immateriális javak	2 066	135	2 201	0	2 201
Vagyoni értékű jogok	201	0	201	0	201
Szellemi termékek	1 865	135	2 000	0	2 000
Tárgyi eszközök	114 715	12 702	127 417	22 546	149 963
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	60 299	0	60 299	22 546	82 845
Műszaki berendezések, gépek, járművek	41 542	0	41 542	0	41 542
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12 874	12 702	25 576	0	25 576
Beruházások	-	-	-	0	0
Összesen	116 781	12 837	129 618	22 546	152 164

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a lineáris elszámolási módot alkalmazzuk. Feleslegessé válás, meghiúsulás jogcímen, így összesen 2023. évben 22 546 E Ft terven felüli

értékcsökkenést számoltunk el. Tárgyévben terven felüli értékcsökkenést feleslegessé válás, selejtezés miatt számoltunk el.

3. VAGYONKEZELÉSBE ÉS HASZNÁLATBA VETT ESZKÖZÖK

A Társaság kisebb részben saját, nagyobb részben használatba és vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzi tevékenységét.

A Vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelt állami tulajdonú ingatlanok érték nélkül szerepelnek. Az új NFA(NFK)-val kötött szerződésben a vagyonkezelésbe adó szintén nem adott meg értéket, abban is csak naturáliák szerepelnek, így azokat a mérlegben értékkel szerepeltetni nem tudjuk.

A saját tulajdonú és vagyonkezelt területet művelési áganként az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Művelési ág	Méret (ha)
erdő	11,931
erdő és gazdasági épület (csemetekert)	6,6
gyep	0,8076
kivett	83,9781
Végösszeg	103,3167
Művelési ág	Méret (ha)
erdő	885,7834
erdő és épület 35 db	54,7504
fásított terület	2,8717
honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	1683,5943
Kivett - Honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	399,1055
kivett - hóvédő erdősáv	1,8097
kivett árok	0,3910
Kivett csatorna	0,5481
kivett épület, udvar	8,6876
Kivett honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	1097,5266
kivett lakóház, udvar	0,6172
Kivett mocsár	0,5657
Kivett nyiladék	43,7223
kivett patak	0,3017
Kivett út	1,9214
Kivett vízmosás	0,2057
kivett, saját használatú út	3,4292
legelő	181,6930
legelő, kivett saját használatú út	4,8436
rét	1,0766
szántó	51,1650
szántó, legelő, kivett agyaggödör, kivett út	87,9874
Végösszeg	4512,5971

A Társaság elsősorban a Honvédelmi Minisztériummal, mint vagyongazdálkodóval 2017. január hó 11. napján aláírt Használatba adási szerződés alapján használatba kapott, mindösszesen 37684,7168 ha területű ingatlanokon végzi a tevékenységét.

A Társaság 2016. december 13-án VK-2016/107 szám alatt megkötött Vagyongazdálkodási szerződéssel összesen 1969,6851 ha kiterjedésű erdőnek, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő ingatlant kapott vagyongazdálkodásba határozatlan időtartamra.

A Társaság 2016. december 13-án VK-2016/108 szám alatt megkötött Vagyongazdálkodási szerződéssel összesen 1069,6812 ha kiterjedésű erdőnek, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő ingatlant kapott vagyongazdálkodásba határozatlan időtartamra.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel megkötött Vagyongazdálkodási szerződésekben a vagyongazdálkodásba vett eszközök érték nélkül, naturáliákban szerepelnek.

A VK-2016/107 számú Vagyongazdálkodási szerződés módosítására 2018. április 20-án, 2019. február 14-én, 2019. május 15-én és 2020. december 8-án került sor, melyekben vagy visszaadásra kerültek ingatlanok, vagy további ingatlanokat vett vagyongazdálkodásba a Társaság. Ennek alapján a Társaság 2020. december hó 31. napján a VK-2016/107 számú Vagyongazdálkodási szerződés és módosításai szerint mindösszesen 3085,7076 ha terület vagyongazdálkodója. Az VK-2016/107/4 szám alatt 2021. január hó 12. napján aláírt vagyongazdálkodási szerződés kiegészítése alapján további 38,0932 ha nagyságú terület vagyongazdálkodója lett.

A VK-2016/108 számú Vagyongazdálkodási szerződés módosítására 2018. március 20-án, 2018. április 20-án, 2019. február 14-én, 2019. május 15-én és 2019. június 3-án került sor, melyekben vagy visszaadásra kerültek ingatlanok, vagy további ingatlanokat vett vagyongazdálkodásba a Társaság. Ennek alapján a Társaság 2020. december hó 31. napján a VK-2016/108 számú Vagyongazdálkodási szerződés és módosításai szerint mindösszesen 1418,4171 ha terület vagyongazdálkodója. VK-2016/108/6 szám alatt 2021. november hó 11. napján aláírt megállapodás alapján 48,1137 hektár nagyságú terület került a Társaság vagyongazdálkodásába.

A VK-2016/108/7 szám alatt 2022. május 22. napján aláírt megállapodás alapján 1,8663 hektár nagyságú terület, illetve 2022. szeptember 07. napján VK-2016/108/8 szám alatt aláírt megállapodás alapján 47,812 hektár nagyságú terület kikerült a Társaság vagyongazdálkodásából. VK-2016/108/9 szám alatt 2022. november hó 02. napján aláírt megállapodás alapján 9,2748 hektár nagyságú terület került a Társaság vagyongazdálkodásába. Fentebb leírtak alapján a Társaság 2023. december hó 31. napján mindösszesen 4512,5971 ha vagyongazdálkodásában álló területtel rendelkezett.

4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	58 734	E Ft
Előző év	58 234	E Ft

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 500 E Ft-tal nőtt. A növekedés az egyéb tartósan adott kölcsönöknél jelentkezett.

A kapcsolt vállalkozásaink tartós részesedéseinek adatai:

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2023. évi adózott eredmény	Saját tőke/ Jegyzett tőke arány
	(%)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	%
2023. december 31.					
<i>READYMIX-LESENCE Kavicsbánya Kft.</i>	51	34 170	34 170	81 195	1265,32
<i>Erdőgazdasági Hőtermelő Kft.</i>	100	20 000	20 000	45 498	1332,84
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		54 170	54 170	126 693	
Összesen:		54 170	54 170	126 693	

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2022. évi adózott eredmény	Saját tőke/ Jegyzett tőke arány
	(%)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	%
2022. december 31.					
<i>READYMIX-LESENCE Kavicsbánya Kft.</i>	51	34 170	34 170	73 130	1269,29
<i>Erdőgazdasági Hőtermelő Kft.</i>	100	20 000	20 000	18 968	1155,35
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		54 170	54 170	92 098	
Összesen:		54 170	54 170	92 098	

Az 1995-ben 34 170 E Ft befektetéssel alapított többségi tulajdonú (51%) Readmix-Lesence Kavicsbánya Kft. eredményesen működik. Bár eredményessége erőteljesen függ az építő-beruházó iparág nemzetgazdasági szintű meglehetősen ciklikus mozgásától. A társaság gőzellátási, légkondicionálási tevékenységét 100%-ban a saját tulajdonában álló 20 000 E Ft jegyzett tőkével 2017.05.25-én bejegyzett Erdőhő Kft. leányvállalatán keresztül látja el. A Társaság mindkét leányvállalata nyereségesen végzi tevékenységét és ez a továbbiakban is tulajdonosi elvárás velük szemben.

Társaságunk részt vett az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft. alapításában, melynek létesítő okirata 2021.12.15-én kelt. A Cégbíróság a Kft.-t 2022.01.31-vel jegyezte be. Társaságunk a Kft. 3 000 E Ft értékű jegyzett tőkéjéhez 1%-os részesedéssel, 30 E Ft összeggel járult hozzá. A részesedés értékét a mérlegben egyéb tartós részesedésként mutatjuk ki.

Adott kölcsönök

Társaságunk az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.-nek 2022.09.09-én 1 108 E Ft tagi kölcsönt adott két év futamidőre. A kölcsön tőkeösszegének és kamatjának megfizetése a kölcsön lejáratakor esedékes.

Egyéb tartósan adott kölcsön Társaságunknál a saját dolgozóknak adott éven túli lakásépítési kölcsön összege 3 426 E Ft.

A dolgozóknak adott kölcsön éven túli része 1 527 E Ft-tal csökkent az éven belüli rész átvezetése miatt. A tárgyévben 676 E Ft összegű előző évekre vonatkozó tőke- és kamatkorrekcióna került sor.

A hátralékos lakáskölcsönre 2023. évben nem számoltunk el értékvesztést.

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Visszaírt értékvesztés	Záró érték
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Tagi kölcsön	1 108	-			1 108
Egyéb tartósan adott kölcsön munkavállalóknak	2 926	500			3 426
Összesen	4 034	500			4 534

5. KÉSZLETEK

Tárgyév	226 394 E Ft
Előző év	151 251 E Ft

Készletek alakulása, változása:

Megnevezés	2022.12.31	Megoszlás	2023.12.31	Megoszlás	Eltérés	Index
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Anyagok	42 265	27,94	47 224	20,86	4 959	111,73
Befejezetlen termelés és félkész termékek	9 430	6,24	20 879	9,22	11 449	221,41
Növendék-, hízó- és egyéb állatok						
Késztermékek	99 556	65,82	158 291	69,92	58 735	159,00
Áruk						
Készletekre adott előlegek						
Készletek	151 251	100,00	226 394	100,00	75 143	149,68

Készletértékünk 2023. december 31-én 226 394 E Ft, melynek jelentős hányadát a késztermékek értéke (69,92%-át) képezi. A készletek értéke 49,68%-kal magasabb a bázisév végéhez viszonyítva.

A készletnövekedés oka a tűzifaprogram végétől az értékesítés jelentős visszaesése.

A készletekre értékvesztést 2023. évben nem számoltunk el, mert nem volt olyan körülmény, amely értékvesztés elszámolását tette volna szükségessé.

Készletre adott előleget 2023. december 31-én nem tartottunk nyilván.

6. KÖVETELÉSEK

Tárgyév	186 131 E Ft
Előző év	219 072 E Ft

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	2022. december 31.	2023. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Határidőn belüli követelések	48 797	16 646	-32 151	34,11
Határidőn túli követelések lejárat szerint	25 261	19 065	-6 196	74,47
ebből: 1-30 napja lejárt	24 084	15 697	-8 387	65,17
30 napon túli lejárt	876	2 742	1 866	313,33
60 napon túli lejárt	30	49	19	163,33
90 napon túli lejárt	200	392	192	196,0
180 napon túli lejárt	71	185	114	260,56
360 napon túli lejárt	0	0	0	0
Mindösszesen	74 058	35 711	-38 347	48,22

Az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések bruttó összege a bázisidőszakhoz viszonyítva 51,78%-kal csökkent. Ezen belül a 30 napon belüli, a 60 és 90 nap közötti és a 180 napon túli követelések állománya emelkedett.

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszairása	Értékvesztés záró értéke
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Vevők - belföldi	4 829	71	-	-	4 900
Vevők - külföldi	7 308	0	-	-	7 308
Összesen	12 137	71	-	-	12 208

Értékvesztést a beszámolási időszakban 71 E Ft értékben számoltunk el.

A mérlegben kimutatott vevőkövetelés értéke 2023.12.31-én 35 711 E Ft, a bázisidőszakhoz képest 51,8%-kal csökkent. Vevői túlfizetés nem volt az évben.

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Tárgyév	129 180	E Ft
Előző év	69 121	E Ft

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések elemzését a C. rész 7. pontjában részletesen bemutatjuk.

Egyéb követelések	Tárgyév	21 240	E Ft
	Előző év	75 893	E Ft

Megnevezés	2022.	2023.	Eltérés	Index
	december 31.	december 31.		
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalói tartozás	1 152	1 527	375	132,55
Visszatérítendő adó	28 540	3 089	-25 451	10,82
ÁFA (vevőtől kapott előleg után, visszaigényelhető áfa)	23 711	3 089	-20 622	13,03
Idegenforgalmi adó, gépjárműadó, helyi adó	4 829	0	-4829	-
Társasági adó	0	0	-	-
Igényelt, de még nem teljesített támogatás	2 337	0	-2337	-
Közfoglalkoztatási támogatás	2 337	0	-2337	-
Földalapú támogatás	0	0	-	-
Egyéb	43 864	16 624	-27 240	37,89
UPC Direkt letét	0	0	-	-
Szállítónak adott előleg	25 057	16 306	-8751	65,01
TB ellátások, önkéntes nyugd.p.	1 034	0	-1034	-
Perköltség, vadkár, kártérítés	925	318	-607	34,38
Szállítói túlfizetés	16 845	0	-16 845	-
Egyéb	3	0	-3	-
Összesen	75 893	21 240	-54 653	27,99

Az egyéb követelések közül a legnagyobb tételt a szolgáltatásnyújtásokra, eszközvásárlásra adott előlegek és a visszaigényelhető ÁFA összegből adódó követelések eredményezik.

Egyéb követelések értékvesztésének alakulása

Egyéb követelésekre értékvesztést nem számoltunk el.

7. ÉRTÉKPAPÍROK

Tárgyév	0	E Ft
Előző év	0	E Ft

Társaságunk értékpapírokkal nem rendelkezik.

8. PÉNZESZKÖZÖK

Tárgyév	1 408 823	E Ft
Előző év	1 375 032	E Ft

A Társaság pénzeszközállománya 2,5%-kal emelkedett. A változás oka elsősorban az előfinanszírozott támogatások miatt 2023. évben átutalt, de fel nem használt összegekben rejlik.

9. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	265 290 E Ft
Előző év	198 775 E Ft

Megnevezés	2022. december 31.	2023. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>				
813. Győr keleti elkerülő út Támogatás AIE	3 201	4 783	1 582	149,40
Földalapú és Zöldítés támogatás AIE	0	0	-	-
Győr Life IP Grassland támogatás AIE	183 339	239 993	56 653	130,90
ESZR készlet modul fejl. támogatás	6 000	0	-6000	-
Lujza-majori halastó fejl.tám.	0	0	-	-
Árbevétel, egyéb bev. AIE (betétkamat)	2 567	197	-2 369	7,68
Összesen	195 107	244 973	49 886	125,56
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>				
2024. évi költségek (előfizetések, gépkocsibérlet)	1 751	2 570	819	146,77
2025. évi vadászati jog haszonbérlet	1 917	17 747	15 830	925,77
Összesen	3 668	20 317	16 649	553,84
Összesen	198 775	265 290	66 515	133,46

10. SAJÁT TŐKE

Tárgyév	1 784 586	E Ft
Előző év	1 689 876	E Ft

A saját tőke a 2023. év során az alábbiak szerint változott:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2023. január 1-i egyenleg	507 000	128 707	794 542	54 597	205 030	1 689 876

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Jegyzett tőke emelés	-	-	-	-	-	-
Egyéb növekedés	-	-	15 956	50 000	94 710	160 666
Csökkenés	-	-	50 000	15 956	81 090	147 046
2022. évi adózott eredmény			81 090			81 090
2023. december 31-i egyenleg	507 000	128 707	965 528	88 641	94 710	1 784 586

A **Saját tőke** értéke a 2023. évi adózott eredmény összegével, 94 710 E Ft-tal növekedett. A lekötött tartalék összege a korábbi években megképzett és 2023. évben felhasznált fejlesztési tartalék összegével csökkent, valamint a 2023. évben megképzett fejlesztési tartalék összegével növekedett.

11. CÉLTARTALÉKOK

Tárgyév	410 000	E Ft
Előző év	343 870	E Ft

Megnevezés	2022. december 31.	2023. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Céltartalék a várható kötelezettségekre	343 870	410 000	66 130	119,23
Céltartalék jövőbeni költségekre	-	-	-	-
Összesen	343 870	410 000	66 130	119,23

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék részletezése:

Jogcím	2022. december 31.	2023. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Aszálykár miatti erdőkárok	23 000	0	-23 000	-
Közcélra (tűzpászta)	19 000	20 000	1 000	105,26
Céltartalék erdőművelés (természeti kár)	7 000	40 000	33 000	571,42
Erdőtűz	45 000	45 000	0	100,00
After Life	0	0	-	-
Lőszermentesítés	18 000	10 000	- 8 000	55,55
Illegális hulladékeltávolítás	17 000	10 000	-7 000	58,82
Összesen	129 000	125 000	4 000	96,89

Céltartalék tárgyévi alakulása

Megnevezés	Nyitó	Felhasznált céltartalék	Céltartalékképzés	Záró
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<i>Várható kötelezettségekre össz.</i>	343 870	58 869	125 000	410 000
<i>Jövőbeni költségekre</i>				
Mindösszesen	343 870	58 869	125 000	410 000

2023-ban feloldott céltartalék:

- Erdőművelés	18 795 E Ft
- Közcél	11 528 E Ft
- After Life	5 800 E Ft
- Természeti károk	22 746 E Ft
Összesen:	58 869 E Ft

12. KÖTELEZETTSÉGEK

Tárgyév	1 119 433	E Ft
Előző év	1 092 460	E Ft

A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök futamidő és devizanem szerinti alakulása**Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek**

Társaságunk hosszú lejáratú kötelezettségként mutatja ki a 2020.12.18-án 85 114 E Ft összegben átutalt, Agrárminisztériumtól erdősítés, erdőtelepítési feladatokra kapott (2032.12.31-ig terjedő időszakra szóló) támogatási előlegből fennmaradó 38 976 E Ft összeget, valamint 2022.05.17-én erdőtelepítési feladatokra kapott 116 659 E Ft összegből fel nem használt 74 023 E Ft összeget és a 2022.07.14-én szintén erdőtelepítésre kapott 100 696 E Ft összegből még fel nem használt 33 956 E Ft összeget, továbbá a 2022.12.19-én kapott csereerdősítési feladatokra átutalt 44 721 E Ft összeget, továbbá még 2023.11.06-án kapott 61.946 E Ft összegből fel nem használt 57.401 E Ft összeget, mely összesítve a bázisidőszakhoz képest (17 E Ft-tal) lecsökkent.

Társaságunknak zárt végű lízing ügylete sem volt.

Rövid lejáratú hitelek alakulása

A gazdálkodást saját forrásból finanszíroztuk, így rövid lejáratú hitelállományunk sem volt.

A Társaság következő kötelezettségei jelzálogjoggal terheltek

Jelzáloggal terhelt kötelezettségünk nincs.

Szállítói és egyéb kötelezettségek

Megnevezés	2022. december 31.	2023. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	21 433	18 141	-3 292	84,64
Szállítók	217 262	109 181	-108 081	50,25
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	7 082	63 458	56 376	896,04
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	597 588	679 575	81 987	113,71
Összesen	843 365	870 355	26 990	103,20

A rövid lejáratú kötelezettségállomány a bázisidőszakhoz képest 3,2%-kal növekedtek. A vevőktől kapott előlegek, valamint a szállítói tartozásállomány is csökkentek, a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségállomány és az év közben beérkezett támogatási előlegekből adódott a rövid lejáratú kötelezettségállomány növekedése.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2022. december 31.	2023. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bérek kötelezettség	34 277	36 926	2 649	107,72
Szociális hozzájárulás adó	13 609	15 053	1 444	110,61
ÁFA kötelezettség	0	0	-	-
SZJA kötelezettség	15 090	17 197	2 107	113,96
Munkavállalói levonások	18 154	20 438	2 284	112,58
Egyéb adók, járulékok, hj.	26 012	41 197	15 185	158,37
Egyéb kötelezettségek	208 678	260 409	51 731	124,78
Támogatás (pályázati) előlege	281 768	288 355	6 587	102,33
Agrárminisztérium költségvetési támogatási előleg	63 000	18 000	-45 000	28,57
Life IP Grassland EU támogatási előleg	151 448	209 154	57 706	138,10
Life IP Grassland AM támogatási előleg	25 440	13 083	-12 357	51,42
Győr elkerülő út támogatási előleg	4 533	1 332	-3 201	29,38
AM ESZR progr.tám.előleg	6 000	0	-6 000	-
AM Mini forwarder	20 000	0	-20 000	-
Harveszter tám. előleg	-	40 000	40 000	-
AM Halastó fejl. tám. előleg	0	0	0	-
Országos Vadgazd. Alap tám.	6	0	0	-
Jótéjesítési garancia	255	362	107	141,96
HM területek után járó garantált hozam	6 423	6 423	0	100,00

Megnevezés	2022. december 31.	2023. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Földtulajdonosi közösség fel nem vett garantált hozam	3 628	0	-3 628	-
Egyéb	1 035	0	-1 035	-
Összesen	597 588	679 575	81 987	113,72

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségállományunk növekedését az előfinanszírozott támogatási előlegek, a bérkifizetési kötelezettségek indokolják.

13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	406 063	E Ft
Előző év	321 206	E Ft

Megnevezés	2022. december 31.	2023. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<i>Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása</i>	111 568	109 990	-1 578	98,59
Csereerdősítés árbevétele	79 361	76 877	-2 485	96,87
Földbérletek, eszökbérletek és egyéb bérletek	26 238	27 175	937	103,57
Erdőszerkezet-átalakításra tám.	5 969	5 938	-31	99,48
<i>Költségek ellentételezésére kapott támogatás</i>				
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	3 738	3 670	-68	98,19
<i>Halasztott bevételek</i>	205 900	292 403	86 503	142,01
Fejlesztési célú támogatás	8 567	8 282	-285	96,67
Közfoglalkoztatási támogatás	136	54	-82	39,63
Közjóléti feladatok támogatása	22 289	4 811	-17 478	21,58
Egy a Természettel támogatásból megvalósult eszköz PIE	5 379	4 781	-597	88,89
Vadászkamarai támogatásból beszerzett eszközök PIE	557	400	-157	71,75
Kisfaludy támogatásból megvalósuló eszközök PIE	36 344	35 653	-691	98,10
Téry Ödön támogatásból megvalósuló eszközök PIE	28 753	25 594	-3 159	89,01
Halastó fejl. támogatás	0	0		

Megnevezés	2022. december 31.	2023. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
AM erdőtelepítésre támogatás	98 095	160 059	61 963	163,17
TMOP	1 764	1 553	-210	88,08
ESZR program támogatás	4 016	2 038	-1 978	50,75
AM tám. Mini forwarder	0	18 621	18 621	
AM. MAN rönkszállító tám.	0	16 622	16 622	
AM Napelempark tám.	0	13 395	13 395	
Összesen	321 206	406 063	84 857	126,42

A passzív időbeli elhatárolások közül legnagyobb mértékben a halasztott bevételek növekedtek, az erdőtelepítésre kapott támogatási előlegek elszámolási összegéből adódóan, valamint a Napelempark, MAN rönkszállító, valamint a Mini forwarder támogatásának elhatárolása miatt emelkedett jelentősen.

14. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHAJTÁSOK

A Társaságot a NAV utólagos ellenőrzés alá vonta az EKÁER bejelentés nem előírászerű teljesítése végett. Az ellenőrzésre azért került sor, mert közúti ellenőrzés során kiderült, hogy az egyik szállítmány esetében az EKÁER bejelentés köteles fatermék súlya eltérően lett feltüntetve az EKÁER bejelentésen és a CMR fuvarokmányon. A fuvarokmányok kitöltése során az adminisztratív hibát a Társaság elismerte. A NAV az eljárást követően elmarasztalta a Társaságot, de a mulasztási bírság kiszabását mellőzte, a NAV az eljárást következmények nélkül megszüntette.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztály hivatalból a közfoglalkoztató hatósági ellenőrzését rendelte el. Az ellenőrzés a BP/0701/50199/2023 számú támogatási szerződésre tekintettel történt. Az Országos Közfoglalkoztatási Program támogatásának ellenőrzése 2023.11.17-én kezdődött, 60 napos ügyintézési határidővel. A hatósági ellenőr a hatósági szerződésben foglalt követelmények megtartását iratbekérés, nyilatkozattétel alapján vizsgálta.

Társaságunk a vizsgálatra bekért anyagokat hiánytalanul, határidőben megküldte. Az eljárás során az ellenőrzésre bocsátott dokumentumokban hiányosságot nem tapasztaltak.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Társaságunkat három esetben 2 110 E Ft erdővédelmi bírság megfizetésére kötelezte 2023.03.31-én, 2023.03.10-én és 2023.11.14-én kelt határozatában. A Kormányhivatal az erdőfelújításra vonatkozó határidő túllépése miatt szabta ki a bírságot és Társaságunkat, mint erdőgazdálkodót és mind vadászatra jogosultat a bírság megfizetésére kötelezte.

Önellenőrzés

A Társaság a járulékok, valamint az általános forgalmi adó kapcsán hajtott végre önellenőrzést a 2023-as adóéven belül.

A járulékok önrevíziójára, a szociális hozzájárulási adókedvezmény igénybevétele - elkészt NAV határozat alapján - a beküldött 2308 bevallás a 02., 04., 05., 08., és 10. hónapjaiban kerültek javításra.

Az önellenőrzés eredményeként önellenőrzési pótlék fizetési kötelezettség nem keletkezett.

A NAV részéről 2023-ban Társaságunknál adóellenőrzés nem történt.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

15. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

Tárgyév	2 919 402	E Ft
Előző év	2 691 978	E Ft

A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 533 826	2 771 418	237 592	109,38
ebből: Erdőgazdálkodás (fakitermelés)	1 394 600	1 499 128	104 528	107,50
Vadgazdálkodás	209 887	217 805	7 918	103,77
Erdőgazdálkodási szolgáltatás	53 794	66 665	12 871	123,93
Hő- és energiatermelés	458 274	545 559	87 285	119,05
Bérbe adott területek, bérleti díj	249 324	244 127	-5 197	97,92
Natura 2000 Győr kompenzáció				
Tovább számlázott szolgáltatás	120 912	123 485	2 573	102,13
Egyéb tevékenység	47 035	74 649	27 614	158,71
Exportértékesítés nettó árbevétele	158 152	147 984	-10 168	93,57
ebből: Erdőgazdálkodás (fakitermelés)	123 834	130 696	6 862	105,54
Vadgazdálkodás	28 714	13 193	-15 521	45,95
Erdőgazdálkodási szolgáltatás				
Hő- és energiatermelés				
Bérbe adott területek				
Tovább számlázott szolgáltatás	3 131	3 009	-122	96,10
Egyéb tevékenység	2 473	1 086	-1 387	43,91
Értékesítés nettó árbevétele	2 691 978	2 919 402	227 424	108,45

A belföldi és az exportértékesítés árbevételének növekedése 8,5%-os. Inflációt nem meghaladó árbevétel-emelkedést a fakitermelési árbevételnél, hő- és energiatermelés esetében és a tovább számlázásból származó árbevételnél realizáltunk. A vadgazdálkodás árbevétele csökkent a bázisidőszakhoz képest.

16. EGYÉB BEVÉTEL

Tárgyév	342 499	E Ft
Előző év	311 112	E Ft

Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Kapott bírságok, kötbérek, fékbérek, késedelmi kamat, kártérítés	11 395	8 224	-3 171	72,17
Biztosító által fizetett, káreseményhez kapcsolódó kártérítés	3 627	5 421	1 794	149,5
Céltartalék felhasználása	20 400	58 869	38 469	288,57
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyeresége	2 397	1 405	-992	58,61
Földtulajdonosi közösségtől kapott bevétel	22 373			
Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összegek	48 610	40 460	-8 150	83,23
Költségek ellentételezésére – visszafizetési kötelezettség nélkül – adóhatóságtól vagy jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatás	200 109	199 026	-1 083	99,46
Egyéb, nem részletezett bevétel	2 201	29 094	26 893	1321,85
Összesen	311 112	342 499	31 387	110,09

Az egyéb bevételek 2023. évben a bázisértékhez viszonyítva 31 387 E Ft-tal növekedett, ami 10,09%-nak felel meg. A tényérték a tervezett érték alatt alakult, 16,8%-os csökkenés figyelhető meg.

Az eltérés összege miatt a céltartalék felhasználást és a kapott támogatásokat külön elemezzük.

A céltartalék felhasználás a bázisadathoz képest 38 469 E Ft-tal, 288,57 %-kal növekedett, és a tervtől 79 884 E Ft-tal, 57,6%-kal maradt el.

A céltartalék feloldás jogcímenként a bázis- és a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakult E Ft-ban:

Jogcím	2022. tény	2023. tény
Erdőművelés	1 000	18 795
Közcél	12 200	11 528
After Life	7 200	5 800
Természeti károk	0	22 746
Összesen	20 400	58 869

A céltartalék feloldás a megképzett céltartalék jogcímén elvégzett munkák költségfordításának mértékében történt.

Kapott támogatások (E Ft):

	2022. tény	2023. terv	2023. tény
Közfoglalkoztatotti támogatás	30 776	30 210	35 963
Győr elkerülő út	3 201	3 200	4 783
Erdőszerkezet-átalakítás MVH	3 126	0	0
Földalapú támogatás, zöldítés	76 626	76 314	73 974
Vadászkamara pályázatok	5 112	0	2 212
Egy a Természettel pályázat	0	0	0
Life IP Grassland	81 268	92 582	82 094
AM ESZR progr. fejl.	0	-	0
AM Halastó fejl. tám.	0	-	0
Összesen:	200 109	230 755	199 026

A közfoglalkoztatotti támogatás bázishoz viszonyított minimális növekedése tükrözi a regionális munkaerőpiac kedvező irányú változását.

A Dabas Life projekt lezárult, az utómunkálatok finanszírozása az erre a célra képzett céltartalékból történik (After Life).

A Győri elkerülő út támogatásával kapcsolatban a terv készítésekor az akkor rendelkezésünkre álló információ (3 üzleti évre szóló támogatói okirat) alapján számszerűsítettük a tervet, ami a tényidőszakban meg is valósult, a bázisidőszakhoz képest kissé magasabb összegben tudtuk a szükséges munkákat elvégezni a támogatásból finanszírozva. Az elvégzett munkák teljes ellenértékét egyéb bevételként elszámoltuk.

A Life IP Grassland 8 éves futamidejű EU-s pályázat, amelynek az önrésze az AM által finanszírozott. Részelszámolás 2 évenként történik, de a módosított Számviteli politikának megfelelően a megvalósult akciók költségeit az aktív időbeli elhatárolással szemben elszámoltuk egyéb bevételként.

A 2023. évben kapott és elszámolt támogatások az alábbiak szerint alakultak:

Költségek ellentételezésére kapott támogatások

A felhasznált összeg a beruházásra fordított összeget is tartalmazza, ahol a pályázat eszközbeszerzést is finanszírozott.

Forrás:	Országos Vadászkamara pályázati támogatási előleg
Támogatás jogcíme:	apróvadgyérítés, vadföldművelés stb.
Támogatás összege:	2 212 E Ft (pénzügyileg rendezve 2 212 E Ft)
ebből 2023-ban befolyt:	2 212 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2023. évben felhasználva 2 212 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	85 114 E Ft (pénzügyileg rendezve 85 114 E Ft)
ebből 2023-ban befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2023. évben felhasználva 6 070 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	116 659 E Ft (pénzügyileg rendezve 116 659 E Ft)
ebből 2023-ban befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2023. évben felhasználva 25 394 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	100 696 E Ft (pénzügyileg rendezve 100 696 E Ft)
ebből 2023-ban befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2023. évben felhasználva 25 954 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	61 946 E Ft (pénzügyileg rendezve 61 946 E Ft)
ebből 2023-ban befolyt:	61 946 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2023. évben felhasználva 4.545 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme:	Várpalotai csereerdősítési feladatok elvégzésére
Támogatás összege:	44 721 E Ft (pénzügyileg rendezve 44 721 E Ft)
ebből 2023-ban befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2023. évben felhasználva 0 E Ft
Forrás:	EU-s pályázat
Támogatás jogcíme:	Life IP Grassland
Támogatás összege:	848 429 EUR (8 évre vonatkozó összeg)
ebből 2023-ban befolyt:	150 000 EUR

Felhasználás: Jogcím szerinti kiadásokra
 Felhasználás éve: 2023. évben felhasználva 56 654 E Ft

Forrás: Agrárminisztérium
 Támogatás jogcíme: Life IP Grassland
 Támogatás összege: 565 619 E Ft (8 évre vonatkozó összeg)
 ebből 2023-ban befolyt: 13 083 E Ft
 Felhasználás: Jogcím szerinti kiadásokra
 Felhasználás éve: 2023. évben felhasználva 25 440 E Ft

Forrás: Agrárminisztérium
 Támogatás jogcíme: VMEK 404 T8 harveszter beszerzésére
 Támogatás összege: 40 000 E Ft (pénzügyileg rendezve 40 000 E Ft)
 ebből 2023-ban befolyt: 40 000 E Ft
 Felhasználás: Jogcím szerinti kiadásokra
 Felhasználás éve: 2023. évben felhasználva 0 E Ft

17. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	2 691 978	2 919 402	227 424	108,45
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 635 319	1 756 113	120 794	107,39
Eladott áruk beszerzési értéke	17 625	1 609	-16 016	9,13
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	157 098	175 476	18 378	111,70
II. Értékesítés közvetlen költségei	1 810 042	1 933 198	123 156	106,80
Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	881 936	986 204	104 268	111,82
Értékesítési, forgalmazási költségek	49 774	44 741	-5 033	89,89
Igazgatási költségek	344 837	379 845	35 008	110,15
Egyéb általános költségek	534 368	639 678	105 310	119,71
Értékesítés közvetett költségei	928 979	1 064 264	135 285	114,56

Az értékesítés közvetlen költségei az értékesítés árbevételénél a bázisidőszakhoz viszonyítva valamivel kevésbé növekedett, aminek következménye, hogy az értékesítés bruttó eredménye 11,82%-kal növekedett.

Költséghatékonyságot jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Fedezeti hányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés bruttó eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	32,76	33,78	103,12
Közvetlen költséghányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	67,24	66,22	98,48
Költséghányad az összes költség arányában (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei}}{\text{Értékesítés összes költsége}} \times 100$	66,08	64,49	97,60

A beszámolási időszakban az értékesítés fedezeti hányada kedvező irányba változott, 3,12%-kal javult, mely a költséghatékonny gazdálkodásnak, illetve növekvő értékesítési mennyiségnek a következményeként adódott.

18. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA

18.1 AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	17 912	70 183	52 271	391,82
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	99 946	61 946	-38 000	61,98
Aktivált saját teljesítmények értéke	117 858	132 129	14 271	112,11

A saját termelésű készletek állományváltozása tartalmazza a fatermékek, fafeldolgozási termékek, vadgazdálkodási termékek, növénytermelési termékek és a mezei leltár állomány változását. A tárgyévi növekedést a bázisév végén alacsonynak mondható faanyagkészlet jelentős növekedése okozta, melynek nagyobb hányada tűzifa volt. A saját előállítású eszközök aktivált értéke a beruházásokhoz felhasznált saját anyagot tartalmazza.

18.2. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	214 310	182 654	-31 656	85,23
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 568 227	1 764 428	196 201	112,51
Egyéb szolgáltatások értéke	26 111	28 125	2 014	107,71
Eladott áruk beszerzési értéke	17 625	1 609	-16016	9,13

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	157 098	175 476	18 378	111,70
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 983 371	2 152 292	168 921	108,52
Béreköltség	576 359	665 200	88 841	115,41
Személyi jellegű egyéb kifizetések	81 794	87 839	6 045	107,39
Bérfelrakások	82 093	94 642	12 549	115,29
Személyi jellegű ráfordítások összesen	740 246	847 681	107 435	114,51
Értékcsökkenés	133 262	129 618	-3 644	97,27
Költségek összesen	2 856 879	3 129 591	272 712	109,55

A költségek költségnemenkénti alakulásának kimutatása jól tükrözi a Társaság költséghatékony gazdálkodását.

A személyi jellegű költségek elemzésére a C (tájékoztató) rész 11. pontjában térünk ki.

19. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Tárgyév	223 147	E Ft
Előző év	239 197	E Ft

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	2022	2023	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	219	2 451	2 232	1119,18
Értékvesztések értéke	122	71	-51	58,20
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök vesztesége	28 158	75	-28 083	0,27
Céltartalékképzés	129 000	125 000	-4 000	96,90
Helyi adók	51 813	66 458	14 645	128,27
Jogszály alapján fizetett kötelezettségek, hozzájárulások ráfordítások	8 620	4 065	-4 555	47,16
Térítés nélkül átadott eszközök, készletek értéke	2 100	0	-2 100	0
Véglegesen nem fejlesztési célra átadott támogatás	550	0	-550	0
Véglegesen fejlesztési célra átadott támogatás	2 350	0	-2 350	0
Terven felüli értékcsökkenés	15 829	22 546	6 595	141,35
Egyéb, nem részletezett ráfordítások	436	2 481	2 045	569,04
Összesen	239 197	223 147	-16 050	93,29

Az egyéb ráfordításokon belül a céltartalékképzés, terven felüli értékcsökkenés, tárgyi eszköz értékesítés vesztesége, a helyi adók értéke növekedett jelentősen.

20. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Tárgyév	67 564 E Ft
Előző év	69 010 E Ft

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2022	2023	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Kapott osztalék részesedés	31 420	31 420	0	100,00
Kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	15 700	52 469	36 769	334,20
Árfolyamnyereség	26 297	1 317	-24 980	5,00
Egyéb pénzügyi bevételek				
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN	73 417	85 206	11 789	116,06
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2022	2023	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 407	17 672	13 325	400,32
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN	4 407	17 642	13 235	400,32
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ÖSSZESEN	69 010	67 564	-1446	97,90

2023. üzleti évben kapott osztalék:

- Readymix-Lesence Kft.	21 420 E Ft
- Erdőhő Kft.	10 000 E Ft
Összesen	31 420 E Ft

A pénzügyi műveletek bevétele a leányvállalatainktól kapott osztalékbevételt tartalmazza. A pénzügyi műveletek ráfordításainak alacsony szintje a Társaság kedvező likviditási helyzetét tükrözi, mert a Társaság gazdálkodásának finanszírozása saját forrásból, hitel és kölcsön igénybevétele nélkül valósult meg a bázis- és a beszámolási időszakban egyaránt.

21. ADÓZÁS

A Társaság a Társasági adótörvénynek alanya.

	Előző év	Tárgy év
Adózás előtti eredmény	93 882	108 856
Adóalap növelő tételek		
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	129 000	125 000
Számviteli törvény szerint elszámolható amortizáció és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	242 904	154 826
Jogerős határozatban megállapított bírságok	44	2 110
Értékvesztés	122	71
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	2 296	0
Növelő tételek összesen:	374 366	282 008
Adóalap csökkentő tételek		
Céltartalék adóévben felhasznált összege	20 400	58 869
Eredménytartalékból lekötött tartalékba átvett összeg Fejlesztési tartalék céljára	50 000	50 000
Adófelajánlással összefüggésben elsz. egyéb bevétel	43	0
TAO tv. szerint elszámolható amortizáció és kivezetett tárgyi eszközök nyilvántartási szerinti értéke	223 696	92 752
Kapott osztalék, részesedés	31 420	31 420
Önellenőrzés (TAO tv. 7.§(1) u)	0	0
Visszaírt értékvesztés	0	0
Támogatás	560	644
Mobilitási célú lakhatási támogatás		0
Csökkentő tételek összesen	326 119	233 685
Adóalap	142 129	157 178
Számított évi társasági adó	12 792	14 146
Előző évre vonatkozó társasági adó	0	0
Fizetendő adó összesen	12 792	14 146
Adózott eredmény	81 090	94 710

22. ADÓZOTT EREDMÉNY

A Társaság adózott eredménye 94 710 E Ft.

A Társaság a 2023. évi adózott eredmény eredménytartalékba helyezését indítványozza és a következő évek tervezett fejlesztéseinek finanszírozásába kívánja bevonni.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA**

Az összes eszközeink értéke 2023. évben 3 720 082 E Ft, amely az előző évi értéket 7,9%-kal haladja meg.

Az eszközök összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja

	Előző év december 31.	Tárgyév december 31.
Megnevezés	%	%
A. Befektetett eszközök	43,60	43,91
Immateriális javak	0,12	0,14
Szellemi termékek	0,11	0,09
Vagyoni értékű jogok	0,01	0,05
Tárgyi eszközök	41,79	42,19
Ingatlanok	29,51	29,14
Műszaki gép., ber., jármű	5,10	5,02
Egyéb gépek, ber., jármű	1,25	1,32
Beruházások	5,93	6,71
Beruházásokra adott előleg	0,00	0,00
Befektetett pü.-i eszközök	1,69	1,58
B. Forgóeszközök	50,63	48,96
Készletek	4,39	6,09
Követelések	6,35	5,00
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	39,89	37,87
C. Aktív időbeli elhatárolás	5,77	7,13
Összesen	100,00	100,00

Az eszközökön belül a forgóeszközök képviselik a legnagyobb részarányt, amely arány 50,63%-ról 48,96%-ra csökkent, így a legnagyobb részarányt képviselő eszközcsoport maradt. A pénzeszközök részaránya csökkent. A befektetett eszközök részaránya 43,60%-ról 43,91 %-re növekedett.

A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök részaránya változott, a bázisévhez viszonyítva 0,4%-kal növekedett. Ezen belül részarány csökkenés az ingatlanoknál 0,37%-kal, a műszaki gépek, berendezések, járművek eszközcsoportnál 0,08%-kal figyelhető meg, viszont a beruházásoknál a részarány 0,78%-kal növekedett.

A forgóeszközökön belül a pénzeszközök részaránya 1,93%-kal, a követelések részaránya 1,35%-kal, a készletek részesedése 2,3%-kal csökkent. A forgóeszközök aránya összességében 1,67%-kal csökkent.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya 1,36%-kal növekedett az előző évhez képest, a növekedett támogatási összeg elhatárolása miatt.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év december 31.	Tárgyév december 31.
	%	%
Saját tőke	49,02	47,97
Jegyzett tőke	14,71	13,63
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	3,74	3,46
Eredménytartalék	26,64	25,95
Lekötött tartalék	1,58	2,38
Adózott eredmény	2,35	2,55
Céltartalék	9,97	11,02
Kötelezettségek	31,69	30,09
Hosszú lejáratú kötelezettségek	7,23	6,7
Rövid lejáratú kötelezettségek	24,46	23,40
Passzív időbeli elhatárolás	9,32	10,92
Összesen	100,00	100,00

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (47,97%), mely az előző évhez képest 1,05%-kal csökkent. A céltartalékok részaránya 1,05%-kal növekedett, a kötelezettségek részaránya 1,6%-ban csökkent, a passzív időbeli elhatárolások 1,6%-os emelkedése mellett.

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettségek állománya emelkedett jelentősen, valamint az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állománya (a támogatási előlegekből adódóan).

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Tőkeerősség (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	49,02	47,97	102,19
Kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	31,69	30,09	94,96
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	24,46	23,40	95,65
Befektetett eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	112,41	109,25	97,19
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	15,99	18,68	116,83
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	4,80	5,31	110,56
Eszköz igényességi mutató	$\frac{\text{Eszközök összesen}}{\text{Saját tőke}}$	2,04	2,08	102,18
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	$\frac{\text{Tárgyi eszközök nettó értéke}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	59,36	40,82	68,77
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	$\frac{\text{Tárgyév során aktivált érték}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	4,85	5,18	106,80
Eszközök forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,78	0,78	100,00
Tárgyi eszközök forgási sebessége (%)	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	186,84	186,01	99,55
Készletek forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Készletek}}$	17,8	12,90	72,45
Saját tőke forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Saját tőke}}$	1,59	1,64	102,89

A tőke ellátottsági mutatószám (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 47,97%-át fedezte saját tőke. A mutatószám 2,19%-kal növekedett a bázisértékhez viszonyítva, mely arra utal, hogy az összes forráson belül csökkent az idegen tőke aránya (4,35%-kal).

A befektetett eszközök saját tőke fedezete mutatónk (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 109,25%, mely az előző évhez képest 2,81%-kal csökkent.

A tőke önfinanszírozási mutatónk (adózott eredmény/saját tőke) az adózott 5,31%-os értéke 10,56%-os javulást mutat.

A tárgyi eszközök fedezettsége mutatónk értéke (saját tőke/tárgyi eszközök) növekedett 13,7%-kal, tehát romlást mutat a nyitóértékhez képest. Ennek oka, hogy a saját tőke értéke kevesebbel (5,6%-kal) nőtt, mint a tárgyi eszközök nettó értéke (8,9%-kal).

A tárgyi eszközök hatékonysága mutatónk (nettó árbevétel/tárgyi eszközök) 0,45%-kal csökkent a bázisidőszakhoz képest. Egységnyi tárgyi eszközzel kevesebb árbevételt realizáltunk. Ennek oka, hogy a tárgyi eszközök nettó értékének növekedését (8,9%-os) meghaladta az árbevétel (8,7%-os) emelkedése.

Az árbevételünk jelentős mértékben növekedett, de az átlagos készletünk is emelkedett, ezért a készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/átlagkészlet) kedvezően alakult. 2022. évben 17,8-szor térült meg a készletérték az árbevételben, míg 2023. évben 12,90-szor, ami 27,55%-os csökkenést mutat.

Az eszközök fordulatszáma (nettó árbevétel/összes eszköznem) nem változott az előző évhez képest.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	$\frac{\text{Fedezeti összeg}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	32,76	33,78	103,11
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0,92	1,41	153,09
Árbevétel arányos adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	3,01	3,24	107,78
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Saját tőke}}$	1,47	2,31	157,40
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	15,99	18,68	116,83
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	4,80	5,31	110,56
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	2,35	2,55	108,34
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	3,01	3,24	107,78

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke} + \text{Hátrasorolt} + \text{hosszú lejáratú kötelezettség}}$	4,18	4,66	111,41
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	1054,9	1196,54	113,43
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	911,12	1040,77	114,23
Bélarányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Béreköltség}^*}$	17,04	14,91	87,50
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}^*}$	13,19	11,59	87,90

*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

Társaságunk 2023. évben 2 919 402 E Ft árbevétellel, 132 129 E Ft aktivált teljesítményi értékkel, 342 499 E Ft egyéb bevétellel, 3 352 738 E Ft ráfordítás mellett 108 856 E Ft adózás előtti eredményt ért el, amely 14 974 E Ft-tal meghaladta az előző évit.

Az árbevételi terv teljesítése, valamint az elért eredmény a 2023. évi faértékesítési piacon bekövetkezett egységár-emelkedések, tűzifakészlet iránti keresletnövekedésnek és a hatékony költséggazdálkodás együttes következménye, amit a kedvező pénzügyi eredmény, valamint az aktivált saját teljesítmények kedvező változása tovább javított.

Árbevételünk az előző évi értéket meghaladta 8,4%-kal, míg a ráfordításunk is közel hasonló mértékben, 8,29%-kal növekedett, de az aktivált teljesítményi értékünk növekedett a saját termelésű készletek állománynövekedése és a saját előállítási eszközök aktivált értéke miatt.

Üzemi tevékenységünk eredménye 41 292 E Ft, amely növekedett az előző évhez képest 16 420 E Ft-tal. Társaságunk a bekövetkezett természeti károk helyreállítási munkáira jelentős összegben képzett céltartalékot, ami az egyéb ráfordítások jelentős részarányát jelentette.

Társaságunk **bruttó termelési értéke** (nettó árbevétel + egyéb bevétel + aktivált saját teljesítményi érték) 3 394 030 E Ft, **nettó termelési értéke** (bruttó termelési érték-anyagi jellegű ráfordítás-értékcsökkenés) 1 112 120 E Ft, mely értékek 8,75%-os és 10,73%-os növekedést mutatnak a bázisévi értékhez képest.

Az **árbevétel arányos üzemi eredményünk** (üzemi eredmény/nettó árbevétel) értéke 0,92%, amely azt mutatja, hogy 100 Ft árbevételből 1,41 Ft üzemi eredményt (nyereséget) realizált Társaságunk, mely 53,1%-os emelkedést mutat az előző évhez képest.

Az **árbevétel arányos adózás előtti eredményünk** (adózás előtti eredmény/összes árbevétel) értéke 3,73%, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft árbevételből 3,73 Ft adózás előtti eredményt realizáltunk az előző évi 3,49 Ft-tal szemben.

Társaságunk **élőmunka hatékonysága** (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás/személyi jellegű ráfordítás) 46,49%-kal növekedett, az **élőmunka termelékenysége** (nettó árbevétel/átlagos statisztikai létszám) növekedett az előző időszakhoz viszonyítva (+7,26%-kal). Társaságunk 2023. évben egységnyi személyi jellegű ráfordítással 11,59 Ft új értéket hozott létre a bázisévi 13,19 Ft-tal szemben, ami 12,1%-os csökkenést mutat. Az 1 főre jutó nettó árbevételünk (32 081 E Ft) 6,06%-kal emelkedett.

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

Működésünk pénzellátása folyamatosan biztosított volt, mely a bevételek ütemes befolyásának és a meglévő pénzeszközállományunknak volt köszönhető.

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Hitelfedezeti mutató (%)	Követelések	25,98	21,39	82,32
	Rövid lejáratú kötelezettségek			
Adósságállomány aránya (%)	Adósságállomány	39,26	38,55	98,19
	Adósságállomány + Saját tőke			
Adósságszolgálati fedezeti mutató	Adózott eredmény + amortizáció	-	-	-
	Hosszú lej. köt. esedékes törlesztő részlete			
Adósságállomány fedezettsége (%)	Saját tőke	154,69	159,42	103,06
	Adósságállomány			
Átlagos vevő futamidő (nap)	Vevők	10,04	4,46	44,47
	1 napi értékesítési árbevétel			
Átlagos szállító futamidő (nap)	Szállítók	39,98	18,52	46,31
	1 napi anyagjellegű ráfordítás			
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	Vevők	34,09	32,71	95,95
	Szállítók			
Likviditási mutató I.	Forgóeszközök	2,07	2,09	101,09
	Rövid lejáratú kötelezettségek			
Likviditási mutató II.	Forgóeszközök – Készletek	1,89	1,83	96,96
	Rövid lejáratú kötelezettségek			
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök	1,63	1,62	99,31
	Rövid lejáratú kötelezettségek			

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
EBITDA fedezet I.	Üzemi eredmény + Amortizáció Fizetett kamatok	-	-	-
EBITDA fedezet II.	Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok - Kapott kamatok + Amortizáció Fizetett kamatok	-	-	-

Társaságunknak hitel- vagy kölcsönállománya nincs, ezért a nem számított mutatók nem értelmezhetőek.

A **likviditási mutatók** hasonlóan alakultak az előző évhez képest. A rövid lejáratú kötelezettségek kicsit nagyobb mértékben (3,20%-kal) növekedtek, mint a pénzeszközállomány (2,46%-kal).

A vevők átlagos forgási sebessége 44,47%-kal csökkent az előző évhez képest a vevőállomány jelentős csökkenésének következtében.

Az átlagos szállító futamidő mutató az előző évhez képest 46,31%-os csökkenést mutat. A csökkenést a szállítók átlagos állományának jelentős csökkenése okozta.

5. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás mutatja (1. számú melléklet).

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. pénzügyi helyzete stabil. A gazdálkodás finanszírozásába hitelt, kölcsönt a tárgyévben sem kellett bevonni. Kötelezettségeink határidőben történő teljesítésének likviditási akadálya nem volt. A pénzeszközök állománya a két mérleg fordulónap között 33 791 E Ft-tal emelkedett.

6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

Kivételes nagyságú vagy előfordulású tétel a Társaság 2023. évi gazdálkodásában nem fordult elő.

7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

Társaságunk konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett a számviteli törvényben foglalt kritériumok alapján. A Társaság a mérlegében az alábbi követeléseket mutatja ki tartós részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben:

Mérlegsorok részletezése	Egyenleg 2022. december 31.	Egyenleg 2023. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Követelések				
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	69 121	129 180	60 059	186,88
tartósan adott kölcsön				
vevőkövetelés	69 121	129 180	60 059	186,88
egyéb követelés	-			
Összesen	69 121	129 180	60 059	186,88
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Mindösszesen	69 121	129 180	60 059	186,88
Céltartalék, kötelezettségek				
Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék				
- ebből garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék				
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	7 082	63 458	56 376	896,04
tartós kölcsön kötelezettségek				
szállítói kötelezettség	7 082	63 458	56 376	896,04
egyéb kötelezettség				
Összesen	7 082	63 458	56 376	896,04
Kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Mindösszesen	7 082	63 458	56 376	896,04

Követelésállományunk az előző évhez képest 1,8-szorosával növekedett. Kötelezettségünk az előző évhez képest 8,9-szeresével növekedett.

Tartós részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól származó bevételek alakulása

Eredménykimutatás sorok részletezése	Forgalom 2022. év	Forgalom 2023 év	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele				
Kapcsolt vállalkozásoktól	206 616	208 519	1 903	100,92
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Összesen	206 616	208 519	1 903	100,92
Egyéb bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	-	-	-	-
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
- ebből halasztott bevétel feloldás				
Összesen	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek bevételei között kimutatott bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	31 420	31 420	0	100,00
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Összesen	31 420	31 420	0	100,00
Mindösszesen	238 036	239 939	1 903	100,80

A kapcsolt vállalkozásoktól származó árbevételünk 0,92%-kal növekedett. Ezen belül az Erdőhő Kft.-től 204 146 E Ft, a Readymix-Lesence Kft.-től 4 373 E Ft árbevételt realizáltunk. 2023. évben a Readymix-Lesence Kft. 21 420 E Ft osztalékot fizetett Társaságunk részére és az Erdőhő Kft.-től is kaptunk ugyanezen jogcímen 10 000 E Ft-ot.

8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK

Mérlegen kívüli tételek

Jelenleg nincs ilyen tétel a Társaságnál.

A Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság által indított, illetve ellene folyamatban lévő és lezárult peres eljárások:

Folyamatban lévő perek

EUROJAGD Kft. – 19.908,-EUR

Az EUROJAGD Kft. bizományosi szerződés alapján értékesített vadászati lehetőséget a Süttöi Erdészeti Igazgatóság üzemterületére eső vadászterületünkön. A Társaságunk által teljesített szolgáltatások alapján a 2020. február hó 4. napján kiállított 4/V3DB/2020. számú bruttó 19.908,-EUR összegű 2020. február hó 14. fizetési határidejű számlát a társaság nem rendezte határidőben. Az eredménytelen fizetési felszólításokat követően fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet nyújtottunk be az adóssal szemben, majd az adós ellentmondással élt, így az eljárás perré alakult, amelyet Társaságunk megnyert.

Az ügyben 2021. október hó 6. napján 15.G.21.535/2020/27 szám alatt hozott elsőfokú ítélet a kereseti kérelmünknek teljes mértékben helyt adott, így kötelezte az alperest, hogy 15 napon belül fizessen meg a felperesnek 19.908,- (Tizenkilencezer-kilencszáznyolc) euró tőkét, ezen összeg után 2020. február 15. napjától a kifizetés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű késedelmi kamatot, valamint 818.018,- (Nyolcszáztizennyolcezer-tizennyolc) Ft perköltséget.

Ezt követően az adós ellen végrehajtási eljárást indítottunk, azonban mivel az adósnak nem volt fellelhető vagyona, így a végrehajtási eljárás szünetelt.

A Dunaújvárosi Járásbíróság 0703-13.Vh.1053/2023/7. szám alatt meghozott végzésében a dr. Farkas József önálló bírósági végrehajtó előtt 277.V.1167/2022 szám alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárást megszüntette, tekintettel arra, hogy a Székesfehérvári Törvényszék 3.Fpk.389/2023/7 szám alatt 2023. november hó 31. napján hozott végzésével elrendelte az adós EUROJAGD Kft. felszámolását. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 55.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében a végrehajtást fogatosító bíróság a végrehajtást köteles végzéssel megszüntetni, ha külön törvény így rendelkezik. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 38.§ (1) bekezdése kimondja, hogy az adós ellen a felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő végrehajtási eljárásokat a végrehajtást fogatosító bíróságnak haladéktalanul meg kell szüntetni.

A végrehajtási eljárást megszüntető végzés a Bíróság 2024. január hó 5. napján kelt értesítése szerint 2023. december 9. napján jogerőre emelkedett.

Benkő József – 71.300,- Ft

Benkő József a Lujza-majori halastónál igénybevett szállás és horgászati lehetőség szolgáltatás igénybevétele alapján kiállított 89/V9BV/2022 szám alatt kiállított mindösszesen 36.600,- Ft összegű számlából 600,- Ft összeget, míg a 245/V9BV/2022 szám alatt kiállított mindösszesen 70.700,- Ft összegű számlát teljes egészében a többszöri írásbeli, illetve szóbeli felszólítás ellenére nem egyenlítette ki.

Mivel az adós a fizetési kötelezettségét nem teljesítette, ellene fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet terjesztettünk elő 2022. október hó 6. napján. A fizetési meghagyás 11086/Ü/31074/2022/4 szám alatt került kibocsátásra.

A közjegyzőhelyettes 2022. november 2. napján pénzbírság kiszabásának terhével megkereste a Magyar Posta Zrt. Ügyfélszolgálatát az alábbiak 3 napon belül történő közlése iránt. Nyilatkozzon, hogy a mellékelt megküldött RL14335054464567 számú tértivevény szerinti küldemény kézbesítése szabályosan történt-e meg, a küldemény miatt "nem kereste" jelzéssel került visszaküldésre, a szükséges kétszeri kézbesítési kísérlet és az azt követő őrzési idő (a címzett részére a 2. értesítőt követő átvételi lehetőség biztosítása) megtörtént-e, tekintettel arra, hogy a 2. értesítő elhelyezésének dátuma nem olvasható.

A Magyar Posta Zrt. válaszában elismerte, hogy nem volt szabályos a kézbesítés, így azt újból megkísérelte, melynek eredményeként az adós 2022. november hó 15. napján átvette a fizetési meghagyást.

Tekintettel arra, hogy az adós nem mondott ellent, így a fizetési meghagyás 2022. december hó 06. napján kelt közjegyzői átírat szerint jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált.

A végrehajtási eljárást 2023. január hó 26. napján megindítottuk az adós ellen, amely 148.V.0070/2023. szám alatt dr. dr. Migléczy Niké bírósági végrehajtó előtt van folyamatban.

Az eljáró végrehajtó a 148.V.0070/2023/34 szám alatt kiadott letiltó végzésében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságnál az adóst megillető jövedelem 33%-áig letiltással élt, így a fennálló tartozás minden valószínűség szerint be fog folyni.

Az eljáró végrehajtó a 148.V.0070/2023/36 szám alatt, 2023. március hó 29. napján kiadott letiltás visszajelentésében arról nyújtott tájékoztatást, hogy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság válasza szerint az adós ellátásban nem részesül, így a megkeresést az OEP felé ismét kiadja.

Az eljáró végrehajtó 148.V.0070/2023/63 szám alatt kelt megkeresése alapján a Fót belterület 2628 hrsz. alatti ingatlanok Benkő József adós ½-ed tulajdoni illetősége terhére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2024. február hó 23. napján kelt határozatával végrehajtási jogot jegyzett be a Társaságunk javára.

Lakatos Margit - ≈3.500.000,-Ft

Lakatos Margit felperes tulajdonában álló gépkocsi 2023. március hó 18-án Budapest XXIII. kerület Nagykőrösi út – M5 autópálya bevezető szakaszán özbakkal ütközött, melynek következtében a gépkocsija megsérült.

Felperes a gépkocsijában keletkezett kár, valamint a gépkocsi használhatatlansága miatt a vállalkozásban keletkezett bevételkiesés miatt kártérítés megfizetése iránt keresetlevelet nyújtott be, egyrészt a „Budapest Közút”, másrészt a „Budapesti Vadgazdálkodás” ellen a Budapest XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságon.

A Budapest XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékesség hiányában a keresetlevelet áttette a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bírósághoz.

A Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság hiánypótlásra szólította fel a felperest, majd annak eredménytelen elteltével a keresetlevelet végzésben visszautasította.

A visszautasító végzést a felperes megfellebbezte, mely fellebbezésnek a 2. fokra való felterjesztése előtt lehetősége volt a Társaságunknak észrevételeket tenni.

Az észrevételben tájékoztattuk a bíróságot, hogy a keresetlevél több okból sem felel meg a Polgári Perrendtartásról szóló törvénynek, egyrészt nem tartalmazza azonosítható módon az alperes személyét, másrészt mivel a károkozás helyszíne nem része, illetve nem is szomszédos olyan vadászterületnek, ahol a Társaságunk lenne a vadászatra jogosult, így a felperes nem megfelelő személy ellen nyújtotta be a keresetlevelét.

A Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 61.Pkf.636.469/2023/4. sorszám alatt 2024. február hó 2. napján kelt végzésével a felperes fellebbezését visszautasította.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálya – 88.500,- Ft

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálya (továbbiakban: alperes) PE/ERDŐ/1170-2/2023. ügyiratszámú határozatával 88.500,- Ft, azaz nyolcvannyolcezer-öttszáz Ft erdővédelmi bírság megfizetésére kötelezte a Budapesti Erdőgazdaság Zrt.-t (továbbiakban: felperes). A kötelezésre erdőfelújítások befejezési határidejének túllépése miatt került sor, az érintett erdőrészek: Lovasberény 27H és Lovasberény 27I.

A határozatot 2024. február hó 28. napján beadott keresettel támadtuk meg a Veszprém Megyei Törvényszék előtt, tekintettel arra, hogy álláspontunk szerint az erdőfelújítás befejezési határidejének túllépése nem az erdőgazdálkodónak felróható ok miatt (fagykár, aszálykár, vadkár) telt el eredménytelenül, így a hatóságnak nem bírságot kellett volna, hanem a kérelmünknek megfelelően a befejezési határidő hosszabbításáról kellett volna döntenie.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény alapján a határozatot hozó közigazgatási szervnek a hozzá benyújtott keresetlevél alapján a keresetlevélnek a Törvényszék részére történő továbbítására nyitva álló határidőn belül lehetősége van a közigazgatási cselekmény módosítására vagy visszavonására. Ez a határidő még nem telt el.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Társaságunk kifejezetten a környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel sem a bázisidőszakban, sem a beszámolási időszakban nem rendelkezett.

2. Veszélyes hulladékok

Társaságunknál veszélyes hulladékot nem kezelünk. Külterületen rendszeres az illegálisan lerakott hulladék elhelyezése szerte az országban, ezek között többször veszélyes hulladék (pala, gumi) is előfordul.

A Társaság által üzemeltetett gépjárműveket arra szakosodott szervizben javíttatjuk. Az erdőművelési, fakitermelési és egyéb szakmai feladatokat vállalkozók végzik teljeskörűen, beleértve az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelését és ártalmatlanítását.

Társaságunknál keletkező irodatechnikai hulladékokat, valamint akkumulátorokat a Társaságunkkal szerződésben álló informatikai és irodatechnikai szolgáltatók költségmentesen átveszik.

3. Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	2022	2023	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása				
Egyéb környezetvédelmi költségek				
- talajvíz ellenőrzések				

Megnevezés	2022	2023	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
- környezetvédelmi utóvizsgálat egyéb LIFE IP				
- egyéb	0			
Szennyvíztisztító berendezések karbantartása				
Kármentesítés, szeméthyűjtés	2 343	2 445	102	104,35
Összesen	2 343	2 445	102	104,35

A kármentesítési feladatok kapcsán a Társaság az erdőben, illetve egyéb területeinken elhelyezett illegális hulladék összegyűjtését és annak arra szakosodott lerakóba történő elszállítását végezte el. A hulladékradar alkalmazás elindulásának következtében az illegális hulladék elszállítási kötelezettségünk jelentősen megnőtt és folyamatosan növekszik. Az illegális hulladék felszámolása nem tervezhető feladat.

4. Jogszabályi megfelelés

Elsődlegesnek tartjuk a jogszabályi megfelelést.

Határidőre elkészítettük a különböző hatósági bejelentéseket, adatszolgáltatásokat, bevallásokat. Az év folyamán a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt.

10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság a 2022. és 2023. év során az alábbi díjazásban részesült.

Megnevezés	2022	2023	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Vezérigazgató	28 925	28 925	0	100,00 %
Felügyelőbizottság	10 800	9 300	0	86,11 %
Összesen	39 725	38 225	0	96,22%

A tulajdonos részére nem nyújtottunk kölcsönt és nem adtunk előleget.

11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérbjárulék	Személyi jellegű egyéb	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Fizikai	8	36 509	4 491	9 220	50 220
Szellemi	73	577 667	85 776	76 273	739 716
Teljes munkaidőben fogl. összesen:	81	614 176	90 267	85 493	789 936
Részmunkaidőben fogl.	6	10 284	817	1 031	12 132
Munkavállalók összesen	87	624 460	91 084	86 524	802 068
Állományon kívüliek		1 467	331	534	2 332
Összesen közfoglalkoztatottak nélkül		625 927	91 415	87 058	804 400
Közfoglalkoztatottak	22	29 973	2 018	781	32 772
Felügyelőbizottság		9 300	1 209	-	10 509
	109	665 200	94 642	87 839	847 681

2023. december 31-én a munkavállalói záró létszám 91 fő, az átlagos statisztikai átlag létszám 87 fő, melyből 6 munkavállaló részmunkaidőben látta el a munkakörét. Munkavállalóink – mind a fizikai, mind pedig az alkalmazotti állomány – létszáma és összetétele megfelelőnek bizonyult a tervezett feladatok végrehajtására, bár az átlag 22 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatása többlet terhet jelentett az érintett munkatársak számára.

A közfoglalkoztatási programok képesek biztosítani a szükséges fizikai munkaerő-szükségletet. A meglévő állandó fizikai munkavállalók zömében azokban a munkakörökben végzik feladataikat, ahol fontos a gyakorlat és tapasztalat, így a közfoglalkoztatási program keretein belül történő munkaerő alkalmazása nem mindig teszi lehetővé a folyamatos és szakszerű munkavégzést.

A közfoglalkoztatási program folyamán kifizetett és elszámolt közfoglalkoztatási bérek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően 100%-ban megtérítésre kerülnek a Társaságunk részére.

2023. év folyamán az előző éveknek megfelelően az időszakos vagy alkalmi munkavégzésre egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztattunk állományon kívülieket. A 2023. évi keresettömeg a felügyelőbizottsági tagok díjazásával és a közfoglalkoztatottak bérével növelt összes keresettömeg 665 200 E Ft.

12. KORMÁNYOK RÉSZÉRE FIZETETT ÖSSZEGEKRŐL SZÓLÓ JELENTÉS

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 2016. január 1-től hatályos előírásai szerint a 134/A. és 134/B. §-ai alapján a Társaság a kormányok részére fizetett összegekről szóló jelentést nem köteles készíteni, mivel két egymást követő üzleti évben a mérlegfordulónapon a három mutatóértékből kettő nem haladta meg a határértéket.

Mellékletek:

1. számú melléklet: CASH-FLOW kimutatás

Kelt: Budapest, 2024. március 08.



1. számú melléklet

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	539 435	255 614
1a. Adózás előtti eredmény +	93 882	94 710
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-31 420	-31 420
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	62 462	63 290
2. Elszámolt amortizáció +	133 262	129 618
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	15 951	25 208
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	108 600	66 130
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	25 761	2 249
6. Szállítói kötelezettség változása +	78 896	-108 081
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	156 437	135 070
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	48 736	84 857
9. Vevőkövetelés változása +	37 594	38 276
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-124 798	-128 634
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-16 258	-66 515
12. Fizetett (nyereség után) -	12 792	14 146
13. Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-177 255	-215 474
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-262 581	-255 184
15. Befektetett eszközök eladása +	55 014	8 290
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-1 108	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	31 420	31 420
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	0
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21. Hitel és kölcsön felvétele +		
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +		
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -		
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	362 180	40 140
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	21 890	-6 349
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	384 070	33 791