



**A Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
2020. évi éves beszámolójának
kiegészítő melléklete**

TARTALOMJEGYZÉK

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
1.	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	3
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	6
B.	SPECIFIKUS RÉSZ.....	15
I.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	15
1.	IMMATERIÁLIS JAVAK.....	15
2.	TÁRGYI ESZKÖZÖK.....	16
	VAGYONKEZELÉSBE ÉS HASZNÁLATBA VETT ESZKÖZÖK.....	21
3.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	22
4.	KÉSZLETEK	24
5.	KÖVETELÉSEK	25
6.	ÉRTÉKPAPÍROK.....	27
7.	PÉNZESZKÖZÖK.....	27
8.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	27
9.	SAJÁT TŐKE	28
10.	CÉLTARTALÉKOK	28
11.	KÖTELEZETTSÉGEK.....	29
12.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	31
13.	ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK	32
	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	33
14.	NETTÓ ÁRBEVÉTEL	33
15.	EGYÉB BEVÉTEL.....	33
16.	ÉTEKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE.....	37
17.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMEN- KÉNTI BEMUTATÁSA	38
17.1.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA.....	38
17.2.	KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA	38
18.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK.....	39
19.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE.....	39
20.	ADÓZÁS.....	40
21.	ADÓZOTT EREDMÉNY	41
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	42
1.	ESZKÖZÖK ALAKULÁSA	42
2.	FORRÁSOK ALAKULÁSA	43
3.	JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA	45
4.	LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA.....	47
5.	CASH-FLOW ALAKULÁSA	48
6.	KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK.....	48
7.	A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK	48
8.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK	50
9.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	54
10.	ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG	55
11.	BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK.....	56
12.	KORMÁNYOK RÉSZÉRE FIZETETT ÖSSZEGEKRŐL SZÓLÓ JELENTÉS... 56	56

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

1.1. Általános adatok

A társaság neve:	Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (a továbbiakban: „Társaság”)
Székhelye:	1033 Budapest, Hévízi út 4/a.
Telephelyei:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Bujáki Erdészeti Igazgatósága 3047 Buják, Deréksor u. 31. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Igazgatósága 2370 Dabas, Fő út 33. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Lovasberényi Erdészeti Igazgatósága 8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 4. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Süttöi Erdészeti Igazgatósága 2542 Süttö, Rákóczi út 62. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Uzsai Erdészeti Igazgatósága 8321 Uzsza, Erdésztelep 19.
Cégbírósi bejegyzés száma:	01-10-042135/3
A bejegyzés időpontja:	1993. június 11.
KSH-jelzőszáma:	10816583 0240 114 01
Adószáma:	10816583-2-41
Honlap:	www.bp-erdo.hu
Alapító:	Honvédelmi Minisztérium
Alapítás időpontja:	1993. január 1.

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 100%-ban állami tulajdonban lévő részvénytársaság, amely 1993. január 1-jén jött létre átalakulással a HM Budapesti Erdő- és Vadgazdaság Vállalat jogutódjaként.

A Társaság tulajdonosa:	Magyar Állam
A tulajdonosi jogok gyakorlója:	Agrárminiszter
Jegyzett tőke:	507 000 E Ft
- pénzbeli hozzájárulás	348 174 E Ft
- apport	158 826 E Ft

	Névérték (E Ft)		Tulajdonosi részarány (%)	
	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
Tulajdonos Magyar Állam	507 000	507 000	100	100

A Társaság alaptőkéje 2020. év során nem változott, 2020.12.31-én 507.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű törzsrészből áll.

A Társaság részvényei dematerializált részvényként kerülnek előállításra, névértékre szólóak.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az agrárminiszter gyakorolja.

A Társaság cégneve 2013.08.12-i cégbejegyzés alapján 2013.07.17-től változott meg a korábbi HM Budapesti Erdőgazdaság Zrt. névről Budapesti Erdőgazdaság Zrt. cégnévre.

1.2. A Társaság tevékenysége

A Társaság **2013.01.01-én** kezdte meg működését, és az alábbi tevékenységeket folytatja:

A Társaság főtevékenysége: 0210'08 *Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási szolgáltatás*

Egyéb tevékenységek:

1. Erdőfelújítás, telepítés
2. Fakitermelés
3. Vadgazdálkodás
4. Erdőgazdasági szolgáltatás
5. Hőszolgáltatás

Az éves beszámoló aláírására jogosult: Szalay László vezérigazgató
(lakhelye: 1153 Budapest, Beller Imre utca 113.)

Társaságunk a 2020. január 1-től hatályos Számviteli politikáját a Konszolidációs számviteli politikával kiegészítette, mely 2020. január 1-től lép hatályba és melynek szabályait először a 2020. évre vonatkozó összevont (konszolidált) beszámoló összeállításánál, vagy a 2020. évre vonatkozó összevont (konszolidált) beszámoló készítés alóli mentesítés esetében szükséges alkalmazni. Társaságunknál a nagyságrend alapján történő mentesítés feltételei fennállnak, így a 2020-as üzleti évben nem kötelezett konszolidált éves beszámoló készítésére.

A Társaság a Sztv. 155. § alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója a tulajdonosi joggyakorló agrárminiszter 2/2020. számú alapítói határozata alapján 2020. évre:

DORNHOF NAGY UND PARTNER Kft. (székhely: 1023 Budapest, Vérhalom utca 12-16. A épület I. em. 20., cégjegyzék szám: 01-09-063562, MKVK nyilvántartási szám: 000093) nevében természetes személyként eljáró, a könyvvizsgálatért személyében felelős Blaskó Gabriella Marianna kamarai tag könyvvizsgáló (anyja neve: Bankos Edit, lakcíme:

2120 Dunakeszi, Szent István utca 33., MKVK
tagsági szám: 006904).

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy
Nagy Anett Piroska mb. gazdasági igazgató
(regisztrált mérlegképes könyvelő, nyilvántartási
száma: 122851)

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

Éves beszámolóinkat a 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) szerint készítjük, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezetjük könyveinket.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év **január 31.** napja.

A Társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. sz. melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárású eredménykimutatást választotta, de a Számv. tv. 3. számú melléklet forgalmi költség eljárással is elkészíti az eredménykimutatást. A választott mérlegséma esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket.

Eredménykimutatásunk elkészítésének célja, hogy vállalkozásunk jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassuk be. Az eredménykimutatás esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket és nem is vonunk össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

b) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A számviteli törvény előírásait betartva végezzük tevékenységünket.

A számviteli törvénnyel összhangban kialakítottuk a Pénzkezelési, a Leltározási, az Eszközök és források értékelési, valamint az Önköltségszámítási szabályzatunkat.

A Számviteli politikában rögzítettük, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A mérlegtételek értékelésénél **tartós**nak minősül: amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától függetlenül - ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit. Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni.

A Számviteli politikánkban az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozzuk meg:

- **Jelentős összegű hiba:** ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

- Jelentősnek minősül, ha az üzembe helyezéskor figyelembe vett bekerülési érték és a ténylegesen leszámított (módosított) érték különbsége meghaladja a beszerzési érték 10%-át.
- Nem tekinti a Társaság jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, amely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10%-a alatti értékre prognosztizálható.
- A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 20%-át és meghaladja az 500 E Ft-ot.
- A befektetések és értékpapírok értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 20%-át és az 500 E Ft-ot.
- A készletek értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át, vagy az 500 E Ft értéket.
- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A különbség jelentősnek tekintendő, ha eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot.

c) A Társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

1. Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

Az eszközöket - a befektetett vagy forgóeszközök közé - rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni. A rendeltetés, használat szerinti minősítés szempontja, hogy az adott eszköz tartósan vagy nem tartósan szolgálja a Társaság működését.

A befektetett eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek tartósan, legalább egy évig, ill. azon túl szolgálják a társaság tevékenységét.

A forgó eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem tartósan, vagyis legfeljebb egy év vagy ennél rövidebb időszak alatt elhasználódnak, illetve elhagyják a vállalkozást.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, azok besorolását meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé, vagy fordítva.

2. Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

Az értékpapírokat azok beszerzésének céljától függően kell állományba venni a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között.

A befektetett pénzügyi eszközök között azokat az eszközöket mutatja ki a társaság, amelyeket azzal a céllal fektetett be, hogy tartós jövedelemre tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget érjen el.

A forgóeszközök között értékpapírként a forgatási célból, átmeneti, nem tartós befektetésként vásárolt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket mutatja ki a társaság.

A hosszú lejáratú követelések állományából a következő évben esedékes törlesztő részletek összegét át kell vezetni a rövid lejáratú követelések közé.

3. A céltartalékképzés alkalmazott elvei

A Sztv. előírásainak megfelelően a Társaság az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képez a mérleg fordulónapon a várhatóan vagy bizonyosan felmerülő kötelezettségekre, valamint céltartalékot képezhet az olyan költségekre, amelyekről a mérleg fordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek.

A Társaság leginkább az erdősítéseit ért jelentős mértékű természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre képez céltartalékot.

A Társaság a NFA-val VK-2016/108 szerződésszám alatt 2016. december 13-án Vagyonkezelési szerződést kötött, mely 4.18 pontja alapján a kivett, honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területek vonatkozásában kötelezettséget vállalt a környezetvédelmi, vegyvédelmi, illetve tűzszerkezeti mentesítés iránti intézkedések megtételére. Peres ügyek várható jövőbeni költségeinek fedezetére céltartalékot képez a Társaság egyedi mérlegelés alapján az alábbiak szerint:

- első fokú ítélet hiányában a képzés mértéke a perérték 50%-a;
- első fokú ítélet ismeretében (pervesztesség), de a Társaság által megfellebbezett ítélet esetén a képzés mértéke a perérték 100%-a;
- első fokú ítélet ismeretében (pernyertesség), de további II. fokú eljárás esetén a képzés mértéke a perérték 0%-a.

A Társaság a várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre céltartalékot képez a Sztv. szabályai szerint.

A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

4. Az alkalmazott értékelési eljárások

Befektetések, értékpapírok értékelése, minősítése és értékvesztése

A tulajdoni részesedést jelentő befektetések, továbbá a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bekerülési értéke a Sztv. 47-50. § szerinti érték.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A Társaság minden nullától eltérő különbséget jelentősnek minősít.

A hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír könyv szerinti értéke és – (felhalmozott) kamatot nem tartalmazó – piaci értéke közötti különbség veszteségjellegű, tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A Társaság minden nullától eltérő különbséget jelentősnek minősít.

Amennyiben a mérleg fordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a befektetések és értékpapírok mérleg készítés kori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a befektetés beszerzési értékét.

A készletek értékelése, minősítése és értékvesztése

A vásárolt készletek bekerülési értéke a Sztv. 47-50. § szerinti érték.

A saját termelésű készletek bekerülési értéke az Önköltségszámítási szabályzat előírásai szerint megállapított közvetlen önköltség.

A készletállomány leltározása során fellelt többletkészleteket piaci értéken kell nyilvántartásba venni.

A vásárolt készletállományban felhasználás, értékesítés, selejtezés címén bekövetkezett csökkenéseket a mérlegelt átlagár szerint kell elszámolni.

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét értékvesztés elszámolásával kell csökkenteni. Az értékvesztés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és a könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át.

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja a könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket.

A készletállományt selejtezni és a könyvekből ki kell vezetni, ha az feleslegessé vált és további hasznosítása nem lehetséges.

Követelések értékelése, minősítése és értékvesztés

A könyvviteli nyilvántartásokban szereplő valamennyi követelést adósonként (ideértve a vevőkkel szembeni, a munkavállalókkal, kilépett munkavállalókkal szembeni, és az egyéb követeléseket, valamint a szállítóknak folyósított előlegeket, az adott kölcsönöket is) az éves beszámoló összeállítását megelőzően – a követelés lejáratási időpontja, az adós fizetési készsége, és fizetési képessége figyelembevételével kell minősíteni.

A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában

rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A határidőn túli követelésekre a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Amennyiben a mérleg fordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti nyilvántartásba vételi (devizakövetelés esetén a Sztv. 60. § szerinti árfolyamon számított) értékét. Vevő által elismert, számlázott összegben kerül a nyilvántartásba.

5. A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

A társaság a felújítást és a karbantartást a 2000. évi C. törvény 3.§ 8. és 9. pontjának megfelelően különíti el.

6. Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése az egyedi értékelés elve alapján kialakított lineáris kulcsok figyelembevételével, időarányosan kerül elszámolásra. A tárgyi eszközök maradványértékének meghatározása a rendeltetésszerű használatbavételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történik. A számítás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, a leírás a maradványértékig tart.

A Társaság nem tekinti jelentősnek a tárgyi eszköz maradványértékét, ha az a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10%-a alatti értékre prognosztizálható. Ebben az esetben a társaság a maradványértéket nulla forintban határozza meg.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása havonta történik, a rendeltetésszerű használatbavétel napjától, az üzembe helyezéstől kezdődően. Eszköz kivezetés (pl. selejtezés, értékesítés, hiány), átsorolás esetén az eszköz értékcsökkenését a kivezetés, illetve átsorolás naptári napjáig kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenés abban az esetben kerül elszámolásra, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke magasabb, mint a piaci értéke, illetve, ha azok megrongálódtak, feleslegessé váltak, megsemmisültek, selejtezésre kerültek, vagy leltározás során hiányként kerültek feltárára.

A terven felüli értékcsökkenés az egyéb ráfordítások között kerül elszámolásra. Amennyiben az immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai már nem vagy csak részben állnak fenn, az elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni, az immateriális jószágot, a tárgyi eszközt piaci értékére (legfeljebb a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére) vissza kell értékelni. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelésének alapja a Sztv. 47. § alapján a bekerülési érték.

A kis értékűnek minősített, a 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális jószág, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a

használatbevételekor, azaz aktiváláskor értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el a társaság.

Az erdők, telkek és vadaskerti állatok után értékcsökkenést nem számol el a társaság.

7. Az értékvesztés elszámolásának módja

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. Itt jelentősnek tekinthető az 1 millió Ft feletti különbség, amit vevőnként és számlánként kell figyelembe venni. A határidőn túli követelésekre, a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Azon vevőkövetelésekre, ahol a vevő felszámolás alá került, és érvényesíthető fedezet a vevővel szemben nem került kikötésre, illetve egyéb, az ügyfél megítélésére vonatkozó információ nem áll rendelkezésre, valamint a vevő tartozása 365 napon túl áll fenn, 100%-ban értékvesztést kell elszámolni. (Sztv. 55. §)

d) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályait a 2 c. pontban bemutattuk.

Immateriális javak

Tárgyi eszközök

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a bruttó érték alapján lineáris leírási módot alkalmazunk, napra arányosan számolva. A mérlegben az immateriális javak és a tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek beállításra.

Befektetett pénzügyi eszközök

A nyilvántartás, minősítés módját a 2. c pontban részleteztük.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

Az eszközök, illetve források között megjelenő következő tételek értékelését jelenti:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a devizaszámlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló befektetett pénzügyi eszközök,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló értékpapírok értéke,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló követelések értéke,
- a külföldi szállítónak devizában adott előleg értéke,
- a külföldi pénzügyi eszközökre szóló kötelezettségek értéke (ideértve különösen a devizaalapú pénzügyi lízingkötelezettséget is),
- a külföldi vevőtől devizában kapott előlegek értéke.

A külföldi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó – a Számviteli politikában választott, MNB árfolyamon

– devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A Társaság a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át forintra.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számv. tv. 14.§ (4) bekezdése szerint a társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti:

- Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.
- Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.
- Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.
- Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek kell tekinteni az alábbi eseményeket:
 - Az összes bevétel 20%-át meghaladó támogatás.
 - Alapításhoz szolgáltatott nem pénzbeli hozzájárulás nettó értéke.
- Kivételes előfordulású költség, ráfordítás, minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású költségnek, ráfordításnak kell tekinteni az alábbi eseményeket:
 - Természeti károkkal kapcsolatos költségek, ráfordítások.

Társasági adó

A társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

A Számviteli politika – a Számv. tv. megengedő szabályozása alapján – saját hatáskörben végrehajtott módosításai:

A 12.2.1. pont az alábbiak szerint módosult:

Kiegészül:

Az egyéb bevételként elszámolandó tételeket, mint az üzemi eredményt befolyásoló tényezőket a Számviteli törvény előírásai szerint számolja el a társaság.

Egyéb bevételként számolja el a társaság a vadászati jog hasznosításából a földtulajdonosi közösség által megfizetett díj társaságot megillető hányadát.

Törlésre kerül:

A megbízható és valós összkép érdekében, valamint az eredmény torzításmentes számbavétele biztosítása céljából a társaság élhet a Sztv. 4. § (4.) bekezdés adta lehetőséggel, és eltérhet a Sztv. 77. § (2.) bek. d) pontjának előírásaitól.

A könyvvizsgáló egyetértése és nyilatkozata mellett az Egyéb bevételek között (Aktív időbeli elhatárolásokkal szemben) szerepeltetheti a pályázat útján nyert támogatás azon - várhatóan a támogató részéről visszaigazolásra kerülő - összegét, mely az adott időszakban ténylegesen felmerült és elszámolt költségeket finanszíroz, de a mérlegkészítés időpontjáig nem került visszaigazolásra, illetve a pénzügyi teljesítés sem történt meg a támogató részéről.

A 12.5.1. pont az alábbiak szerint módosult:

Kiegészül:

Az aktív időbeli elhatárolások között – a Számv. tv. 33. §. (7) megengedő szabályozását figyelembe véve – aktív időbeli elhatárolásként ***kell*** kimutatni a Számv. tv.

- 77. § (2) bekezdés d) pontja és
- 77. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a vállalkozó bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.

Számv. tv. 77. § (2) Az egyéb bevételek között kell elszámolni: d) a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - belföldi vagy külföldi gazdálkodótól, illetve természetes személytől, valamint államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől kapott támogatás, juttatás összegét, ha az a tárgyévhez vagy a tárgyévet megelőző üzleti év(ek)hez kapcsolódik és azt a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezték. Az egyéb bevételkénti elszámolásnak nem feltétele a mérlegkészítés időpontjáig történő pénzügyi rendezés, ha külön jogszabály eltérően rendelkezik, illetve a d) pontban foglalt támogatás esetén, ha a támogatási szerződés alapján a mérlegkészítés időpontjáig a támogatással való elszámolás megtörtént.

Számv. tv. 77. § (3) Az egyéb bevételek között kell kimutatni: b) a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, illetve az üzleti évhez kapcsolódóan a mérlegkészítés időpontjáig - a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - igényelt (járó) támogatás, juttatás összegét. A területalapú támogatás összegét – mint jogszabály alapján járó, de visszaosztásos jellege miatt összegében bizonytalan támogatást, ha a mérlegkészítés napjáig nem áll rendelkezésre határozat – aktív időbeli elhatárolásként kell elszámolni.

Az aktív időbeli elhatárolást a kapott támogatás 77. § (2) bekezdés *d)* pontja és (3) bekezdés *b)* pontja szerinti elszámolásakor, illetve a támogatás megíúsulásakor kell megszüntetni.
A Cash-Flow kimutatás a számviteli törvény módosításának megfelelőre változott.

Az egyéb bevételek elszámolását társaságunk a tulajdonosi joggyakorló által 2020.01.01-től elvárt elszámolási módjára változtatta. Ennek következményeként a korábbi évek pénzforgalmi szemléletével szemben a földalapú támogatás elszámolt bevétele egyaránt tartalmazza a korábbi időszakra vonatkozó, pénzügyileg 2019-ben realizált támogatás, valamint a 2019. évre esedékes támogatás összegét. Emiatt a 2019. évi támogatás összege nem összehasonlítható a 2020. évi támogatással sem.

B. SPECIFIKUS RÉSZ**I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. IMMATERIÁLIS JAVAK**

Tárgyév	634 E Ft
Előző év	1 168 E Ft

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	64 008	1 825		- 6 029	59 700
Szellemi termékek	75	-	-	6 029	6 104
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	64 083	1 825	104	-	65 804
Értékcsökkenés					
Vagyoni értékű jogok	62 840	2 359	104	-6 028	59 067
Szellemi termékek	75	-	-	6 028	6 103
Immateriális javak értékcsökkenése összesen:	62 915	2 359	104	-	65 170
Nettó érték	1 168	- 534	-	-	634

Immateriális javak állomány változása**Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):**

- Programok vásárlása (Office, Windows)	1 825
- Összesen:	1 825

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	104
Összesen:	104

Az immateriális javak nettó értéke az értékcsökkenéstől elmaradó összegű aktiválások miatt csökkent.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	1 368 148	E Ft
Előző év	1 286 037	E Ft

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		136 258	36 091	-	1 726 987
Műszaki berendezések, gépek, járművek	891 000	91 184	10 610	-	971 574
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	252 011	25 327	14 976	-	262 362
Beruházások, felújítások	33 713	270 372	254 594	-	49 491
Beruházásokra adott előlegek	43 687	51 348	95 035	-	0
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	2 847 231	574 489	411 306	-	3 010 414
Értékcsökkenés					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	633 597	62 474	29 085	-	666 986
Műszaki berendezések, gépek, járművek	730 963	37 142	10 082	-	758 023
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	196 634	33 168	12 545	-	217 257
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen:	1 561 194	132 784	51 712	-	1 642 266
Nettó érték	1 286 037	441 705	359 594	-	1 368 148

A Tárgyi eszközök nettó értéke 6,38%-kal (82 111 E Ft-tal) növekedett a nyitó értékhez képest.

Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok állományváltozása

Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):

- Erdősítést védő kerítés, villanypásztor aktiválása	14 210
- Alsóvadács kisvadásház felújítása	39 462
- 5 db faház létesítése	32 144
- Úrbéri vadásház vízhálózat fejlesztése	35 354
- <u>Ingtatlanokon és egyéb építményeken végzett beruházás</u>	<u>15 088</u>

Összesen **136 258**

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	31 077
- Értékesítés	4 788
- <u>Káresemény</u>	<u>226</u>

Összesen **36 091**

A Társaság a használatában, illetve vagyonkezelésében lévő ingatlanokról mennyiségi nyilvántartást vezet. Értékkel könyveiben kimutatni nem tudja, mivel a Használatba adási, illetve Vagyonkezelési szerződésekben érték nem került meghatározásra.

Műszaki berendezések, gépek, járművek állományváltozása

Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):

- Jármű 5 db	26 972
- Rönkszállító darus tehergépjármű	61 075
- <u>Szentendre kazán felújítása</u>	<u>3 137</u>

Összesen **91 184**

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

Értékesítés	5 353
- Selejtezés	5 257

Összesen **10 610**

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek állományváltozása

Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):

- Formaruha	3 430
- Szám.tech. eszköz	3 036
- Mobiltelefonok	1 429
- Bútorok	8 991
- <u>Egyéb eszközök</u>	<u>8 441</u>

Összesen **25 327**

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

Selejtezés	7 626
Értékesítés	7 350

Összesen **14 976**

Tenyészállatok állományváltozása

A tárgyévben sem növekedés, sem csökkenés nem volt.

A tárgyévi beruházások és értéknövelő felújítások alakulása pénzügyi forrás-összetétel szerint

Megnevezés	Pénzügyi forrás				Összesen
	Saját	Kormányzati	EU	Egyéb	
Immateriális javak	1 933				1 933
Ingatlanok	48 068	58 400	1 810	24 882	133 160
Műszaki berendezés, gépek, járművek	61 539			30 000	91 539
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 371	2 631		327	25 329
Egyéb beruházások	13 206			5 205	18 411
Összesen:	147 117	66 031	1 810	55 414	270 372

Tőkeemelésből finanszírozott beruházásaink:

- Alsóvadácsi kisvadász ház felújítása 17 000 E Ft
- Összesen 17 000 E Ft

Befejezetlen beruházások változása 2020. évben

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek, vagyoni értékű jogok				
Iktató	97	0	0	97
Libra iktató aktiválás + ráakt.	529	0	0	529
Office, Windows	0	1 933	1 823	110
Összesen	626	1 933	1 823	736
Ingatlanok				
Kerítések, villanypásztorok	1 194	14 095	14 658	631
Úrbéri vadász ház vízellátásának kialakítása	1 954	33 400	35 354	0
5 db faház létesítése	0	32 144	32 144	0
Úrbéri vadász ház bővítése	0	1 290		1 290
Süttö útfelújítás	3 738	0	0	3 738

Egyéb ingatlanon végzett beruházás	344	14 642	14 640	346
Süttö kisvadászház felújítás	4 930	34 532	39 462	0
Süttö boros pince	689	0	0	689
Alsóvadácsi napelempark	1 021	3 057		4 078
Lovasberény gyümölcsös	4 719	0	0	4 719
Befejezetlen gyümölcsfa ültetvény	2 460	0	0	2 460
Összesen	21 049	133 160	136 258	17 951
Gépek, berendezések				
Műszaki gépek, berendezések	188	3 624	3 137	675
Járművek	0	26 972	26 972	0
Rönkszállító darus tehergépjármű	132	60 943	61 075	0
Összesen	320	91 539	91 184	675
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				
Formaruha	0	3 430	3 430	0
Számítástechnikai eszközök	0	3 020	3 020	0
Mobiltelefonok	0	1 728	1 728	0
Bútorok	0	9 423	9 423	0
Egyéb eszközök	0	7 728	7 728	0
Összesen	0	25 329	25 329	0
Befejezetlen erdőtelepítések				
Süttö	36	0	0	36
Győr	182	0	0	182
Dabas	2 085	0	0	2 085
Uzsa	1 542	0	0	1 542
Feldebrő 14/R	0	80		80
Feldebrő 14/S	0	1 475		1 475
Nyirád 82/D	0	1 073		1 073

Nyírad 82/G	0	4 035		4 035
Lesenceistvánd 30/D	0	444		444
Gyál 402/N	0	4 815		4 815
Gyál 402/O	0	3 095		3 095
Gyál 402/P	0	608		608
Gyál 402/Q	0	146		146
Gyál 402/R	0	819		819
Feldebrő 14/O, Feldebrő 14/P	7 873	1 821		9 694
Összesen	11 718	18 411	0	30 129
Mindösszesen	33 713	270 372	254 594	49 491

Ezen belül az ingatlanok állománya a mérlegben 66 778 E Ft-tal növekedett, az egyéb berendezések, felszerelések állománya 10 272 E Ft-tal csökkent, a műszaki berendezések, gépek, járművek állománya 53 514 E Ft-tal emelkedett, a beruházások, felújítások állománya 15 778 E Ft-tal nőtt.

A Társaság tárgyévben elszámolt értékcsökkenésének összetétele:

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés			Terven felüli écs.	Összesen
	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft		
Immateriális javak	759	1 600	2 359	-	2 359
Vagyoni értékű jogok	759	1 600	2 359	-	2 359
Tárgyi eszközök	110 665	22 120	132 785	3 841	136 626
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	62 412	62	62 474	3 841	66 315
Műszaki berendezések, gépek, járművek	36 787	355	37 142	-	37 142
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 466	21 703	33 169	-	33 169
Összesen	111 424	23 719	135 144	3 841	138 985

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a lineáris elszámolási módot alkalmazzuk. Tárgyévben terven felüli értékcsökkenést feleslegessé válás, selejtezés miatt számoltunk el.

VAGYONKEZELÉSBE ÉS HASZNÁLATBA VETT ESZKÖZÖK

A Társaság kisebb részben saját, nagyobb részben használatba és vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzi tevékenységét.

A Vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelte állami tulajdonú ingatlanok érték nélkül szerepelnek. Az új NFA(NFK)-val kötött szerződésben a vagyonkezelésbe adó szintén nem adott meg értéket, abban is csak naturáliák szerepelnek, így azokat a mérlegben értékkel szerepeltetni nem tudjuk.

A saját tulajdonú és vagyonkezelte területet művelési áganként az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Saját tulajdonú területek

Művelési ág	Terület (ha)
erdő	18,5310
gyep	0,8076
gyümölcsös	33,35,23
kivett	50,6258
Végösszeg	103,3167

Vagyonkezelte területek (NFK)

Művelési ág	Terület (ha)
erdő	881,6872
erdő és épület 35 db	54,7504
fásított terület	2,8717
honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	1967,8008
kivett - honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	399,1055
kivett - hóvédő erdősáv	1,8097
kivett árok	0,391
kivett csatorna	0,5481
kivett honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	814,8907
kivett mocsár	0,5657
kivett nyiladék	43,7223
kivett út	1,9214
kivett vízmosás	0,2057
kivett, saját használatú út	3,4292
legelő	185,3527
legelő, kivett saját használatú út	4,8436
rét	1,0766
szántó	51,165
szántó, legelő, kivett agyaggödör, kivett út, stb.	87,9874
Végösszeg	4504,1247

A társaság elsősorban a Honvédelmi Minisztériummal, mint vagyonkezelővel 2017. január hó 11. napján aláírt Használatba adási szerződés alapján használatba kapott, mindösszesen 37460,1035 ha területű ingatlanokon végzi a tevékenységét.

A társaság 2016. december 13-án VK-2016/107 szám alatt megkötött Vagyonkezelési szerződéssel összesen 1009,0430 ha kiterjedésű erdőnek, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő ingatlant kapott vagyonkezelésbe határozatlan időtartamra.

A társaság 2016. december 13-án VK-2016/108 szám alatt megkötött Vagyonkezelési szerződéssel összesen 1009,0430 ha kiterjedésű erdőnek, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő ingatlant kapott vagyonkezelésbe határozatlan időtartamra.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel megkötött vagyonkezelői szerződésekben a vagyonkezelésbe vett eszközök érték nélkül, naturáliákban szerepelnek.

A VK-2016/107 számú Vagyonkezelői szerződés módosítására 2018. április 20-án, 2019. február 14-én, 2019. május 15-én és 2020. december 8-án került sor, melyekben vagy visszaadásra kerültek ingatlanok, vagy további ingatlanokat vett vagyonkezelésbe a társaság. Ennek alapján a társaság 2020. december hó 31. napján a VK-2016/107 számú Vagyonkezelői szerződés és módosításai szerint mindösszesen 3085,7076 ha terület vagyonkezelője.

A VK-2016/108 számú Vagyonkezelői szerződés módosítására 2018. március 20-án, 2018. április 20-án, 2019. február 14-én, 2019. május 15-én és 2019. június 3-án került sor, melyekben vagy visszaadásra kerültek ingatlanok, vagy további ingatlanokat vett vagyonkezelésbe a társaság. Ennek alapján a társaság 2020. december hó 31. napján a VK-2016/108 számú Vagyonkezelői szerződés és módosításai szerint mindösszesen 1418,4171 ha terület vagyonkezelője.

Fentebb leírtak alapján a társaság 2020. december hó 31. napján mindösszesen 4504,1247 ha vagyonkezelésében álló területtel rendelkezett.

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	59 303	E Ft
Előző év	58 810	E Ft

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 493 E Ft-tal nőtt. A növekedés az egyéb tartósan adott kölcsönöknél jelentkezett.

A tartós részesedéseink adatai:

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2020. évi adózott eredmény	Saját tőke/ Jegyzett tőke arány
	(%)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	%
2020. december 31.					
<i>READYMIX-LESENCE Kavicsbánya Kft.</i>	51	34 170	34 170	59 432	927,49
<i>Erdőgazdasági Hőtermelő Kft.</i>	100	20 000	20 000	34 598	862,16
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		54 170	54 170	94 030	
Összesen:		54 170	54 170	94 030	

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2019. évi adózott eredmény	Saját tőke/ Jegyzett tőke arány
	(%)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	%
2019. december 31.					
<i>READYMIX-LESENCE Kavicsbánya Kft.</i>	51	34 170	34 170	60 320	753,56
<i>Erdőgazdasági Hőtermelő Kft.</i>	100	20 000	20 000	42 843	739,17
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		54 170	54 170	103 163	
Összesen:		54 170	54 170	103 163	

Az 1995-ben 34 170 E Ft befektetéssel alapított többségi tulajdonú (51%) Readmix-Lesence Kavicsbánya Kft. eredményesen működik. Bár eredményessége erőteljesen függ az építő-beruházó iparág nemzetgazdasági szintű meglehetősen ciklikus mozgásától. A társaság gőzellátási, légkondicionálási tevékenységét a 100%-ban a saját tulajdonában álló 20 000 E Ft jegyzett tőkével 2017.05.25-én bejegyzett Erdőhő Kft. leányvállalatán keresztül látja el. A társaság mindkét leányvállalata nyereségesen végzi tevékenységét és ez a továbbiakban is tulajdonosi elvárás velük szemben.

Adott kölcsönök

Egyéb tartósan adott kölcsön társaságunknál a saját dolgozóknak adott éven túli lakásépítési kölcsön összege 5 133 E Ft.

A dolgozóknak adott kölcsön éven túli része 1 073 E Ft-tal csökkent az éven belüli rész átvezetése miatt, valamint további 1 234 E Ft-tal csökkent végtörlesztés és éven túli résztörlesztés miatt. A tárgyévben 2 800 E Ft összegű munkáltatói kölcsön folyósításra került sor.

A hátralékos lakáskölcsönre 2020. évben nem számoltunk el értékvesztést.

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Visszaírt értékvesztés	Záró érték
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Lakásépítési kölcsön					
Egyéb tartósan adott kölcsön	4 640	2 800	2 307	-	5 133
Összesen	4 640	2 800	2 307	-	5 133

4. KÉSZLETEK

Tárgyév	141 710 E Ft
Előző év	201 097 E Ft

Készletek alakulása, változása:

Megnevezés	2019.12.31	Megoszlás	2020.12.31	Megoszlás	Eltérés	Index
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Anyagok	15 543	7,73	19 519	13,77	3 976	125,58
Befejezetlen termelés és félkész termékek	12 897	6,41	14 968	10,56	2 071	116,06
Növendék-, hízó- és egyéb állatok						
Késztermékek	172 657	85,86	107 223	75,67	-65 434	62,10
Áruk						
Készletekre adott előlegek						
Készletek	201 097	100,00	141 710	100,00	-59 387	70,47

Készletértékünk 2020. december 31-én 141 710 E Ft, melynek jelentős hányadát a késztermékek (75,67%) értéke képezi. A készletek értéke 29,53%-kal alacsonyabb a bázisév végéhez viszonyítva.

A készletcsökkenés oka a fa értékesítési piacon tapasztalt árcsökkenéssel együtt járó keresletnövekedés.

A készletekre értékvesztést 2020. évben nem számoltunk el, mert nem volt olyan körülmény, amely értékvesztés elszámolását tette volna szükségessé.

Készletre adott előleget 2020. december 31-én nem tartottunk nyilván.

5. KÖVETELÉSEK

Tárgyév	178 472 E Ft
Előző év	231 694 E Ft

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	2019. december 31.	2020. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Határidőn belüli követelések	96 209	97 703	1 494	101,55
Határidőn túli követelések lejárat szerint	62 121	67 578	5 457	108,78
ebből: 1-30 napja lejárt	61 936	42 961	-18 975	69,36
30 napon túli lejárt	452	1 119	667	247,57
60 napon túli lejárt	20	5 437	5 417	27185
90 napon túli lejárt	24	10 687	10 663	44529
180 napon túli lejárt	-7	7 342	7 349	
360 napon túli lejárt	-304	32	336	
Mindösszesen	158 330	165 281	6 951	104,39

Az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések bruttó összege a bázisidőszakhoz viszonyítva 4,4%-kal emelkedett. Ezen belül a határidőn belüli és 30 napon túli követelések állománya emelkedett.

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszaírása	Értékvesztés záró értéke
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Vevők - belföldi	-	2 344	-	-	2 344
Vevők - külföldi	-	3 635	-	-	3 635
Összesen	-	5 979	-	-	5 979

Értékvesztést a beszámolási időszakban 5 979 E Ft értékben számoltunk el. Értékvesztés bekerülési értéke 5 695 E Ft, az eltérő devizanemben fennálló követelés értékvesztésére jutó év végi átértékelési különbözet (árfolyamnyereség) értéke: 284 E Ft, így a követelés nyilvántartás szerinti értéke 5 979 E Ft.

A mérlegben kimutatott vevőkövetelés értéke 2020.12.31-én: 159 302 E Ft, a bázisidőszakhoz képest 0,61%-kal emelkedett.

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Tárgyév	3 037	E Ft
Előző év	7 603	E Ft

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések elemzését a C. rész 7. pontjában részletesen bemutatjuk.

Egyéb követelések	Tárgyév	16 133	E Ft
	Előző év	65 761	E Ft

Megnevezés	2019. december 31.	2020. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalói tartozás	958	1 087	129	113,47
Visszatérítendő adó	45 534	11 120	-34 414	24,42
ÁFA (vevőtől kapott előleg után)	2 617	8 069	5 452	308,33
Iparüzési adó, gépjárműadó	364	3 051	2 687	838,19
Visszaigényelhető áfa	42 553	0	-42 553	-
Igényelt, de még nem teljesített támogatás	17 218	2 845	-14 373	16,52
Közfoglalkoztatási támogatás	3 319	2 620	-699	78,94
Egy a Természettel támogatás	0	225	225	
Földalapú támogatás	13 899	0	-13 899	-
Egyéb	2 051	1 081	-970	52,71
UPC Direkt letét	20	20	-	100,00
Szállítónak adott előleg	616	0	-616	
TB ellátások	629	530	-99	84,26
Jóteljesítés, jótállás	450	450	-	100,00
Kaució	260	0	-260	
Egyéb	76	81	5	106,58
Összesen	65 761	16 133	-49 628	24,53

Az egyéb követelések közül megszűnt a Dabas Life programmal kapcsolatban nyilvántartott követelés, mivel a projekt záró elszámolása és pénzügyi rendezése megtörtént. Társaságunk 2020.12.31. fordulónapon a bázisév fizetési kötelezettségével szemben 3 051 E Ft önkormányzati adó követelést tart nyilván, ami a beszámolási időszakban az előírást meghaladó előlegkifizetésekből adódik.

Egyéb követelések értékvesztésének alakulása

Egyéb követelésekre értékvesztést nem számoltunk el.

6. ÉRTÉKPAPÍROK

Tárgyév	0 E Ft
Előző év	0 E Ft

Társaságunk értékpapírokkal nem rendelkezik.

7. PÉNZESZKÖZÖK

Tárgyév	903 047 E Ft
Előző év	768 644 E Ft

A társaság pénzeszközállománya 17,5%-kal emelkedett. A változás oka elsősorban az előfinanszírozott támogatások miatt 2020. évben átutalt, de fel nem használt összegekben rejlik.

8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	245 067 E Ft
Előző év	207 472 E Ft

Megnevezés	2019. december 31.	2020. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>				
813. Győr keleti elkerülő út Támogatás AIE	1 753	0	-1 753	-
Földalapú és Zöldítés támogatás AIE	58 395	16 784	-41 611	28,74
Győr Life IP Grassland támogatás AIE	126 488	224 411	97 923	177,42
Összesen	186 636	241 195	54 559	129,23
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>				
2020. évi költségek (előfizetések, gépkocsibérlés)	18 030	3 872	-14 158	21,48
2021 vadászati jog hasznóbérlés	2 806	0	-2 806	-
Összesen	20 836	3 872	-16 964	18,58
Összesen:	207 472	245 067	37 595	118,12

Társaságunk a Számviteli politika 2020. évi változásának megfelelően a 2020. évre járó támogatásokat bevételként az aktív időbeli elhatárolással szemben számolta el.

9. SAJÁT TŐKE

Tárgyév	1 541 644	E Ft
Előző év	1 484 846	E Ft

A saját tőke a 2020. év során az alábbiak szerint változott:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2020. január 1-i egyenleg	507 000	128 707	732 630	58 668	57 841	1 484 846
Jegyzett tőke emelés	-	-	-	-	-	-
Egyéb növekedés	-	-	9 000	-	56 798	65 798
Csökkenés	-	-	-	-9 000	-57 841	-66 841
2019. évi adózott eredmény			57 841			57 841
2020. december 31-i egyenleg	507 000	128 707	799 471	49 668	56 798	1 541 644

A **Saját tőke** értéke a 2020. évi adózott eredmény összegével, 56 798 E Ft-tal növekedett. A lekötött tartalék összege a korábbi években megképzett és 2020. évben felhasznált fejlesztési tartalék összegével csökkent.

10. CÉLTARTALÉKOK

Tárgyév	255 950	E Ft
Előző év	249 470	E Ft

Megnevezés	2019. december 31.	2020. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Céltartalék a várható kötelezettségekre	249 470	255 950	6 480	102,60
Céltartalék jövőbeni költségekre	-	-	-	-
Összesen	249 470	255 950	6 480	102,60

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék részletezése:

Jogcím	2019. december 31.	2020. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vagyonkezelte területek lőszermentesítése	10 000	0	-10 000	
Dabasi tűzpászta (köz célú)	10 000	10 000	0	100,00

Jogcím	2019.	2020.	Eltérés	Index
	december 31.	december 31.		
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Céltartalék erdőművelés (természeti kár)	11 000	19 500	8 500	177,27
Szentendre erőmű várh.köt.	0	20 000	20 000	
Közcélú feladatok	6 000	0	-6 000	
Perköltségekre képzett céltartalék	2 053	0	-2 053	
Összesen	39 053	49 500	10 447	126,75

Céltartalék tárgyevi alakulása

Megnevezés	Nyitó	Felhasznált céltartalék	Céltartalék képzés	Záró
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<i>Várható kötelezettségekre össz.</i>	249 470	43 020	49 500	255 950
<i>Jövőbeni költségekre</i>				
Mindösszesen	249 470	43 020	49 500	255 950

2020-ban feloldott céltartalék:

- Céltartalék erdőművelésre (természeti kár)	10 967 E Ft
- Dabasi tűzpászta (közcélú)	7 000 E Ft
- Győr Life utókezelése	3 000 E Ft
- Szentendrei erőmű	20 000 E Ft
- Peres ügyekre képzett céltartalék feloldása	2 053 E Ft
Összesen:	43 020 E Ft

11. KÖTELEZETTSÉGEK

Tárgyév	866 047	E Ft
Előző év	836 615	E Ft

A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök futamidő és devizanem szerinti alakulása

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Társaságunknak hosszú lejáratú kötelezettségként mutatja ki a 2020.12.18-án átutalt Agrárminisztériumtól erdősítés, erdőtelepítési feladatokra kapott (2032.12.31-ig terjedő időszakra szóló) támogatási előleget 85 114 E Ft összegben, a bázis időszakban hosszú lejáratú kötelezettség nem volt.

Társaságunknak zárt végű lízing ügylete sem volt.

Rövid lejáratú hitelek alakulása

A gazdálkodást saját forrásból finanszíroztuk, így rövid lejáratú hitelállományunk sem volt.

A Társaság következő kötelezettségei jelzálogjoggal terhelték

Jelzáloggal terhelt kötelezettségünk nincs.

Szállítói és egyéb kötelezettségek

Megnevezés	2019. december 31.	2020. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	12 329	37 878	25 549	307,23
Szállítók	194 845	83 544	-111 301	42,88
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	8 082	3 111	-4 971	38,49
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	621 359	656 400	35 041	105,64
Összesen	836 615	780 933	-55 682	93,34

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségállomány: az évközben beérkezett támogatási előlegek miatt növekedett meg 5,64%-kal, melyeknek az elszámolása, jóváhagyása a tárgyévét követően történik meg.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2019. december 31.	2020. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bér kötelezettség	30 484	29 415	-1 069	96,49
Szociális hozzájárulás adó	16 169	12 106	-4 063	74,87
ÁFA kötelezettség	3 783	19 731	15 948	521,57
SZJA kötelezettség	12 845	11 718	-1 127	91,23
Munkavállalói levonások	15 411	14 547	-864	94,39
Egyéb adók, járulékok, hj.	7 128	20 488	13 360	287,43
Egyéb kötelezettségek	178 038	180 333	2 295	101,29
Támogatás (pályázati) előlege	357 501	368 062	10 561	102,95
Agrárminisztérium költségvetési támogatási előleg	45 000	63 000	18 000	140,00
Egy a Természettel előre utalás	258	5 000	4 742	1937,98
Life IP Grassland EU támogatási előleg	85 898	85 898	0	100,00
Life IP Grassland AM támogatási előleg	132 214	159 052	26 838	120,30
Győr elkerülő út támogatási előleg	5 545	4 380	-1 165	78,99

Megnevezés	2019. december 31.	2020. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Földalapú és Zöldítés támogatás előleg	31 296	0	-31 296	-
Téry Ödön fejlesztési program előleg	25 000	33 963	8 963	135,85
Kisfaludy pályázat támogatási előleg	19 208	0	-19 208	
Országos Vadgazd. Alap tám.	0	3 396	3 396	
Jótéjesítési garancia	785	2 287	1 502	291,34
HM területek után járó garantált hozam	6 423	6 423	0	100,00
Földtulajdonosi közösség fel nem vett garantált hozam	4 577	3 628	-949	79,27
Egyéb	1 297	1 035	-262	627,76
Összesen	621 359	656 400	35 041	105,64

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségállományunk növekedését az elszámolásig kötelezettségként nyilvántartott, előfinanszírozott támogatások indokolják, amelyek könyveinkben támogatáselőlegként szerepelnek.

12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	232 740 E Ft
Előző év	183 991 E Ft

Megnevezés	2019. december 31.	2020. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<i>Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása</i>	140 903	131 336	-9 567	93,21
Csereerdősítés árbevétele	131 032	39 346	-91 686	30,03
Földbérletek, eszökbérletek és egyéb bérletek	6 138	91 990	85 852	1498,70
Bevételeként elhatárolt vadász kamarai támogatás	3 733	0	-3 733	-
<i>Költségek ellentételezésére kapott támogatás</i>				
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	1 530	1 222	-308	79,87
2020. évi költségek elhatárolása		1 222		
<i>Halasztott bevételek</i>	41 558	100 182	58 624	241,07
Fejlesztési célú támogatás	9 424	9 138	-286	96,97

Megnevezés	2019.	2020.	Eltérés	Index
	december 31.	december 31.		
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Közfoglalkoztatási támogatás	2 017	925	-1 092	45,86
Közjóléti feladatok támogatása	26 613	25 254	-1 359	94,89
Egy a Természettel támogatásból megvalósult eszköz PIE	2 369	2 111	-258	89,11
Vadászkamarai támogatásból beszerzett eszközök PIE	1 030	872	-158	84,66
Kisfaludy támogatásból megvalósuló eszközök PIE	0	37 726	37 726	
Téry Ödön támogatásból megvalósuló eszközök PIE	0	24 156	24 156	
Egyéb	105	0	-105	
Összesen	183 991	232 740	48 749	126,50

A passzív időbeli elhatárolások közül legnagyobb mértékben a csereerdősítések elhatárolt árbevétele változott, ami az elvégzett munkákkal arányosan került árbevételeként elszámolásra.

13. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK

Önellenőrzés

A Társaság a járulékok, valamint az általános forgalmi adó kapcsán hajtott végre önellenőrzést a 2020-as adóéven belül. Az általános forgalmi adó önrevízió utólagos számla kiállítás és elkészített számla miatt vált szükségessé.

A beérkező számlák késve érkezése miatt került sor a járulékok – mint természetbeni juttatások – önrevíziójára, amely fizetési kötelezettséget is vont maga után. Továbbá egy munkavállaló nyugdíjba vonulása miatt történt önrevízió, amely utólagos adólevonás elszámolását eredményezte. Az önrevíziók után fizetendő önellenőrzési pótlék összesen 3 E Ft volt.

A NAV részéről 2020-ban társaságunknál adóellenőrzés nem történt.

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztály 2020. november 9-19-e közötti időszakban társaságunknál a veszélyhelyzetre tekintettel online formában végezte el az országos közfoglalkoztatási program keretében nyújtott támogatás munkaerőpiaci hatósági ellenőrzését. A hatósági ellenőrzés célja ugyancsak annak megállapítása volt, hogy a Társaság, mint Közfoglalkoztató a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Korm. rendeletben és a hatósági szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett-e. A hatósági ellenőrzés ebben az esetben sem tárt fel hiányosságot vagy szabálytalanságot.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztálya hivatalból közfoglalkoztatást érintően a BP/0701/045360/2020 számon indított hatósági ellenőrzését iratbekérés alapján vizsgálta meg. A vizsgált iratok során a hatóság hiányosságot nem tárt fel. Az ellenőrzés 2020.12.29-én lezárult.

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

14. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

Tárgyév	2 083 511	E Ft
Előző év	2 087 200	E Ft

A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 014 451	1 983 446	-31 005	98,46
ebből: Erdőgazdálkodás (fakitermelés)	1 022 242	1 006 232	-16 010	98,43
Vadgazdálkodás	165 611	144 216	-21 395	87,08
Erdőgazdálkodási szolgáltatás	45 902	42 509	-3 393	92,61
Hő- és energiatermelés	475 986	454 550	-21 436	95,50
Bérbe adott területek	178 453	186 955	8 502	104,76
Natura 2000 Győr kompenzáció	8 150	4 170	-3 980	51,17
Tovább számlázott szolgáltatás	75 603	97 243	21 640	128,62
Egyéb tevékenység	42 504	47 571	5 067	111,92
Exportértékesítés nettó árbevétele	72 749	100 065	27 316	137,55
ebből: Erdőgazdálkodás (fakitermelés)	51 425	84 053	32 628	163,45
Vadgazdálkodás	17 814	14 122	-3 692	79,27
Erdőgazdálkodási szolgáltatás			-	
Hő- és energiatermelés			-	
Bérbe adott területek			-	
Tovább számlázott szolgáltatás	1 725	932	-793	54,03
Egyéb tevékenység	1 785	958	-827	53,67
Értékesítés nettó árbevétele	2 087 200	2 083 511	-3 689	99,82

A belföldi és az exportértékesítés árbevételének csökkenése nem éri el az 1%-ot (-0,18%). Inflációt meghaladó árbevétel-emelkedést a terület bérbeadás, a tovább számlázott szolgáltatások esetében és az egyéb tevékenységből származó árbevételnél realizáltunk. Az erdőgazdálkodás (fakitermelés) árbevétele a bázisévét meghaladta 1,55%-kal. A többi ágazat árbevétele nemcsak az inflációtól, de a bázisidőszak árbevételétől is elmaradt.

15. EGYÉB BEVÉTEL

Tárgyév	383 550	E Ft
Előző év	436 355	E Ft

Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Kapott bírságok, kötbérek, fékbérek, késedelmi kamat, kártérítés	2 190	47 383	45 193	2163,61
Biztosító által fizetett, káreseményhez kapcsolódó kártérítés	2 154	5 722	3 568	265,64
Céltartalék felhasználása	55 896	43 020	-12 876	76,96
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	1 139	25 983	24 844	2281,21
Földtulajdonosi közösségtől kapott bevétel	21 469	22 169	700	103,26
Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összegek	3 279	4 793	1 514	146,17
Költségek ellentételezésére – visszafizetési kötelezettség nélkül – adóhatóságtól vagy jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatás	349 450	230 771	-118 679	66,04
Egyéb, nem részletezett bevétel	778	3 709	2 931	476,74
Összesen	436 355	383 550	-52 805	87,90

Az egyéb bevételek 2020. évben a bázisértékhez viszonyítva 52 805 E Ft-tal csökkent, ami 12,1%-os csökkenésnek felel meg. A tényérték a terv szintjén alakult, 0,17%-os csökkenés figyelhető meg.

Az eltérés összege miatt a céltartalék felhasználást és a kapott támogatásokat külön elemezzük.

A céltartalék felhasználás a bázistól 12 876 E Ft-tal, 23,04%-kal, a tervtől 62 680 E Ft-tal, 59,3%-kal maradt el.

A céltartalék feloldás jogcímenként a bázis és a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakult E Ft-ban:

Jogcím	2019. tény	2020. tény
Erdőművelés	26 804	10 967
Közcél	10 000	7 000
Energia	0	20 000
After Life	17 239	3 000
Peres ügyek	1 853	2 053
Összesen	55 896	43 020

A céltartalék feloldás a megképzett céltartalék jogcímén elvégzett munkák költségráfordításának mértékében történt.

Kapott támogatások (E Ft):

	2019. tény	2020. terv	2020. tény
Közfoglalkoztatotti támogatás	53 387	50 255	36 486
Dabas Life	0	1 435	0
Győr elkerülő út	31 460	12 000	17 413
Erdőszerkezet-átalakítás MVH	0	7 310	7 340
Földalapú támogatás, zöldítés	124 502	69 588	71 610
Vadászkamara pályázatok	5 251	0	0
Egy a Természettel pályázat	8 362	0	0
Life IP Grassland	126 488	114 096	97 922
Összesen:	349 450	254 684	230 771

A közfoglalkoztatotti támogatás bázishoz és tervhez viszonyított jelentős csökkenése tükrözi a regionális munkaerőpiac kedvező irányú változását, vagyis a korábban közfoglalkoztatott munkavállalók egyre nagyobb arányban tudtak elhelyezkedni az elsődleges munkaerőpiacon.

A Dabas Life projekt lezárult, az utómunkálatok finanszírozása az erre a célra képzett céltartalékból történik (After Life).

A Győri elkerülő út támogatásával kapcsolatban a terv készítésekor az akkor rendelkezésünkre álló információ alapján számszerűsítettük a tervet, de a bázisidőszakban sikerült további támogatást elnyernünk, így nagyobb összegben tudtuk a szükséges munkákat elvégezni támogatásból finanszírozva. Az elvégzett munkák teljes ellenértékét egyéb bevételként elszámoltuk.

Földalapú támogatás, zöldítés a Számviteli politika módosítása miatt a bázisidőszaki adat az előző évre esedékes, de pénzügyileg 2019. évben rendezett összeget (51 105 E Ft) és a 2019. évre esedékes összeget is tartalmazza.

Az „Egy a Természettel” pályázat a vadászati világkiállításához kapcsolódó projekteket és az emlékerdő megvalósítását támogatta.

A Life IP Grassland 8 éves futamidejű EU-s pályázat, amelynek az önrésze az AM által finanszírozott. Részelszámolás 2 évenként történik, de a módosított Számviteli politikának megfelelően a megvalósult akciók költségeit az aktív időbeli elhatárolással szemben elszámoltuk egyéb bevételként.

A 2020. évben kapott és elszámolt támogatások az alábbiak szerint alakultak:

Költségek ellentételezésére kapott támogatások

A felhasznált összeg a beruházásra fordított összeget is tartalmazza, ahol a pályázat eszközbeszerzést is finanszírozott.

Forrás:	Országos Vadászkamara pályázati támogatási előleg
Támogatás jogcíme:	apróvadgyerítés, vadföldművelés, stb.
Támogatás összege:	3 396 E Ft (pénzügyileg rendezve 3 396 E Ft)
ebből 2020-ban befolyt:	3 396 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2020. évben felhasználva 2 956 E Ft
Forrás:	Egy a Természettel pályázati támogatási előleg
Támogatás jogcíme:	vadászati világkiállítás előkészületei
Támogatás összege:	5 000 E Ft (pénzügyileg rendezve 5 000 E Ft)
ebből 2020-ban befolyt:	5 000 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2020. évben felhasználva 4 775 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	85 114 E Ft (pénzügyileg rendezve 85 114 E Ft)
ebből 2020-ban befolyt:	85 114 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2020. évben felhasználva 5 205 E Ft
Forrás:	EU-s pályázat
Támogatás jogcíme:	Life IP Grassland
Támogatás összege:	848 429 EUR (8 évre vonatkozó összeg)
ebből 2020-ban befolyt:	0 EUR
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2020. évben felhasználva 36 910 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme:	Life IP Grassland
Támogatás összege:	159 052 E Ft (folyósított előleg)
ebből 2020-ban befolyt:	26 838 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2020. évben felhasználva 61 012 E Ft
Forrás:	Innovációs és Technológiai Minisztérium
Támogatás jogcíme:	813. Győr keleti elkerülő út (II. és III ütem) természetvédelmi kármérséklő intézkedések, valamint csereerdősítési feladatok 2020-2023. évi végrehajtásra
Támogatás összege:	18 000 E Ft (folyósított előleg)
ebből 2020-ban befolyt:	18 000 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2020. évben felhasználva 17 413 E Ft

16. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	2 087 200	2 083 511	-3 689	99,82
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 727 197	1 381 061	-346 136	80,00
Eladott áruk beszerzési értéke	1 740	1 062	-678	61,03
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	82 778	94 946	12 168	114,70
II. Értékesítés közvetlen költségei	1 811 715	1 477 069	-334 646	81,5
Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	275 485	606 442	330 957	220,14
Értékesítési, forgalmazási költségek	54 477	49 570	-4 907	91,00
Igazgatási költségek	301 881	329 019	27 138	109,00
Egyéb általános költségek	229 173	470 080	240 907	205,12
Értékesítés közvetett költségei	585 531	848 669	263 138	144,94

Az értékesítés közvetlen költségei az értékesítés árbevételénél a bázisidőszakhoz viszonyítva jelentősen csökkentek, aminek következménye, hogy az értékesítés bruttó eredménye 120,1%-os mértékben növekedett.

Költséghatékonyságot jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Fedezeti hányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés bruttó eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	13,20	29,11	220,53
Közvetlen költséghányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	86,80	70,89	81,67
Költséghányad az összes költség arányában (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei}}{\text{Értékesítés összes költsége}} \times 100$	75,57	63,51	84,04

A beszámolási időszakban az értékesítés fedezeti hányada kedvező irányba változott, 120,5%-kal javult, mely a költséghatékonnyá gazdálkodásnak, illetve növekvő értékesítési mennyiségnek a következményeként adódott.

17. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA**17.1. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	60 285	-63 363	-123 648	-105,1
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	11 950	22 494	10 544	188,23
Aktivált saját teljesítmények értéke	72 235	-40 869	-113 104	-56,6

A saját termelésű készletek állományváltozása tartalmazza a fatermékek, fafeldolgozási termékek, vadgazdálkodási termékek, növénytermelési termékek és a mezei leltár állomány változását. A tárgyevi csökkenést az bázisév végén jelentősen megnövekedett faanyagkészlet okozta, melynek nagyobb hányada tűzifa volt. A saját előállítású eszközök aktivált értéke a beruházásokhoz felhasznált saját anyagot tartalmazza.

17.2. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	115 695	99 589	-16 106	86,08
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 352 433	1 236 599	-115 834	91,44
Egyéb szolgáltatások értéke	19 790	19 472	-318	98,39
Eladott áruk beszerzési értéke	1 740	1 062	-678	61,03
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	82 778	94 946	12 168	114,70
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 572 436	1 451 668	-120 768	92,32
Béreköltség	530 409	522 088	-8 321	98,43
Személyi jellegű egyéb kifizetések	95 135	80 959	-14 176	85,10
Bérfelrakások	113 707	95 010	-18 697	83,56
Személyi jellegű ráfordítások összesen	739 252	698 057	-41 194	94,43
Értékcsökkenés	157 794	135 144	-22 650	85,65
Költségek összesen	2 469 482	2 284 869	-184 613	92,52

A költségek költségnemenkénti alakulásának kimutatása jól tükrözi a Társaság költséghatékony gazdálkodását.

A személyi jellegű költségek elemzésére a C (tájékoztató) rész 11. pontjában térünk ki.

Az értékcsökkenés 14,35%-ot meghaladó csökkenésének oka, hogy a 2020-as üzleti évben kevesebb beruházás aktiválására került sor és a szentendrei kazánlétesítmény több tárgyi eszköze már teljesen leíródott az alkalmazott amortizációs elszámolás miatt.

18. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Tárgyév	116 222	E Ft
Előző év	87 624	E Ft

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	2019	2020	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	-2 451	3 292	5 743	-134,31
Behajthatatlan követelés	800	0	800	-
Értékvesztések értéke		5 695	9401	
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök ráfordítása	766	6 124	5 358	799,48
Céltartalékképzés	39 053	49 500	10 447	126,75
Helyi adók	42 674	43 119	445	101,04
Jogszály alapján fizetett kötelezettségek, hozzájárulások ráfordítások	7 240	7 559	319	104,41
Térítés nélkül átadott eszközök, készletek értéke	6	17	11	283,33
Véglegesen nem fejlesztési célra átadott támogatás	390	50	-340	12,82
Véglegesen fejlesztési célra átadott támogatás	2 240	2 240	0	100,00
Terven felüli értékcsökkenés	-3 457	3 841	7 298	
Egyéb, nem részletezett ráfordítások	363	- 5 215	-5 578	
Összesen	87 624	116 222	28 958	132,64

Az egyéb (nem részletezett) ráfordítások negatív értékét a selejtezett eszközök realizált hulladékértéke okozta. A céltartalékképzés volumene a természeti károk miatt növekedett.

19. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Tárgyév	39 917	E Ft
Előző év	23 697	E Ft

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2019.	2020.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Kapott osztalék részesedés	18 160	19 180	1 020	105,62
Kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	672	359	-313	53,42
Árfolyamnyereség	5 764	21 583	15 819	374,44
Egyéb pénzügyi bevételek				-
<i>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN</i>	24 596	41 122	16 526	167,19
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2019.	2020.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				-
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	899	1 205	306	134,04
<i>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN</i>	899	1 205	306	134,04
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ÖSSZESEN	23 697	39 917	16 220	168,45

2020. üzleti évben kapott osztalék:

- Readymix-Lesence Kft.	9 180 E Ft
- Erdőhő Kft.	10 000 E Ft
Összesen	19 180 E Ft

A pénzügyi műveletek bevétele a leányvállalatainktól kapott osztalékbevételt tartalmazza. A pénzügyi műveletek ráfordításainak alacsony szintje a társaság kedvező likviditási helyzetét tükrözi, mert a társaság gazdálkodásának finanszírozása saját forrásból, hitel és kölcsön igénybevétele nélkül valósult meg a bázis- és a beszámolási időszakban egyaránt.

20. ADÓZÁS

A társaság a Társasági adótörvénynek alanya.

	Előző év	Tárgy év
Adózás előtti eredmény	62 382	65 018
Adóalap növelő tételek		
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	39 053	49 500
Számviteli törvény szerint elszámolható amortizáció és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	161 587	145 109
Jogerős határozatban megállapított bírságok	103	267
Értékvesztés	0	5 695
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	2 880	193
Növelő tételek összesen:	203 623	200 764
Adóalap csökkentő tételek		
Céltartalék adóévben felhasznált összege	55 896	43 020
Eredménytartalékból lekötött tartalékba átvezetett összeg Fejlesztési tartalék céljára	30 000	0
Adófelajánlással összefüggésben elsz. egyéb bevétel	36	70
TAO tv. szerint elszámolható amortizáció és kivezetett tárgyi eszközök nyilvántartási szerinti értéke	110 278	111 735
Kapott osztalék, részesedés	18 160	19 180
Önellenőrzés (TAO tv. 7.§(1) u)	5 765	0
Visszaírt értékvesztés	794	0
Támogatás	380	448
Mobilitási célú lakhatási támogatás		
Csökkentő tételek összesen	221 309	174 453
Adóalap	44 696	91 329
Számított évi társasági adó	4 023	8 220
Előző évre vonatkozó társasági adó	518	0
Fizetendő adó összesen	4 541	8 220
Adózott eredmény	57 841	56 798

21. ADÓZOTT EREDMÉNY

A társaság adózott eredménye 56 798 E Ft.

A társaság a 2020. évi adózott eredmény eredménytartalékba helyezését indítványozza és a következő évek tervezett fejlesztéseinek finanszírozásába kívánja bevonni.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA**

Az összes eszközeink értéke 2020. évben 2 896 381 E Ft, amely az előző évi értéket 5,13%-kal haladja meg.

Az eszközök összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja

	Előző év december 31.		Tárgyév december 31.	
Megnevezés	%		%	
A. Befektetett eszközök	48,86		49,31	
Immateriális javak	0,04		0,02	
Szellemi termékek				
Vagyoni értékű jogok	0,04		0,02	
Tárgyi eszközök	46,69		47,24	
Ingatlanok	36,05		36,60	
Műszaki gép., ber., jármű	5,81		7,37	
Egyéb gépek, ber., jármű	2,01		1,56	
Beruházások	1,23		1,71	
Beruházásokra adott előleg	1,59		0,00	
Befektetett pü.-i eszközök	2,13	2,13	2,05	2,05
B. Forgóeszközök	43,61		42,23	
Készletek	7,30		4,89	
Követelések	8,41		6,16	
Értékpapírok	0,00		0,00	
Pénzeszközök	27,90		31,18	
C. Aktív időbeli elhatárolás	7,53		8,46	
Összesen	100,00		100,00	

Az eszközökön belül a befektetett eszközök képviselik a legnagyobb részarányt, amely arány 48,86%-ról 49,31%-ra növekedett, de a legnagyobb részarányt képviselő eszközcsoport maradt.

Az immateriális javak részaránya csökkent.

A tárgyi eszközök részaránya 0,55%-kal növekedett. Ezen belül részarány növekedés az ingatlanoknál 0,1%-kal, a műszaki gépek, berendezések, járművek eszközcsoportnál 1,56%-kal és a beruházásoknál mutatkozik 0,48%-kal. Az egyéb gépek, berendezések, járművek eszközcsoport volumene 18,55%-kal alacsonyabb az előző évhez képest, ami részarányát tekintve 0,45% csökkenést takar. A beruházásra adott előlegek részaránya 1,59%-kal csökkent.

Összességében a tárgyi eszközök volumene 6,38%-kal emelkedett a bázisév végéhez viszonyítva, ami az összes eszközön belül 0,55% részarány növekedésnek felel meg.

A forgóeszközökön belül a pénzeszközök részaránya 3,28%-kal növekedett, a követelések részaránya 2,25%-kal csökkent, míg a készletek részesedése 2,41%-kal csökkent. A forgóeszközök aránya összességében 1,38%-kal csökkent.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya 0,93%-kal nőtt az előző évhez képest, amelyet a Számviteli politika 2019. évi változása és a B 8. pontban részletezettek indokolnak.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév.
	december 31.	december 31.
	%	%
Saját tőke	53,89	53,22
Jegyzett tőke	18,40	17,50
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	4,67	4,44
Eredménytartalék	26,59	27,60
Lekötött tartalék	2,13	1,72
Adózott eredmény	2,10	1,96
Céltartalék	9,06	8,84
Kötelezettségek	30,37	29,90
Hosszú lejáratú kötelezettségek		2,94
Rövid lejáratú kötelezettségek	30,37	26,96
Passzív időbeli elhatárolás	6,68	8,04
Összesen	100,00	100,00

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (53,22%), mely az előző évhez képest 0,67%-kal csökkent. A céltartalékok részaránya 0,22%-kal, a kötelezettségek részaránya is 0,47%-ban csökkent a passzív időbeli elhatárolások 1,36%-os növekedése mellett.

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a vevőktől kapott előlegek és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek emelkedtek jelentősen.

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Tőkeerősség (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	53,90	53,23	98,76
Kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	30,37	29,9	98,45
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	30,37	26,96	88,77
Befektetett eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	110,31	107,95	97,86
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	11,41	11,20	98,16
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	3,90	3,68	94,36
Eszköz igényességi mutató	$\frac{\text{Eszközök összesen}}{\text{Saját tőke}}$	1,86	1,88	101,08
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	$\frac{\text{Tárgyi eszközök nettó értéke}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	43,64	45,45	104,15
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	$\frac{\text{Tárgyév során aktivált érték}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	11,63	18,48	158,90
Eszközök forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,76	0,72	94,74
Tárgyi eszközök forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	162,30	152,29	93,83
Készletek forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Készletek}}$	10,38	14,7	141,62
Saját tőke forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Saját tőke}}$	1,41	1,35	95,74

A tőke ellátottsági mutatószám (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 53,23%-át fedezte saját tőke. A mutatószám 1,24%-kal elmarad a bázisértéktől, mely arra utal, hogy az összes forráson belül emelkedett az idegen tőke aránya.

A befektetett eszközök saját tőke fedezete mutatónk (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 107,95%, mely az előző évhez képest 2,14%-kal csökkent.

A tőke önfinanszírozási mutatónk (adózott eredmény/saját tőke) az adózott eredmény 1 043 E Ft-os csökkenése miatt 5,4%-os romlást mutat.

A tárgyi eszközök fedezettsége mutatónk értéke (saját tőke/tárgyi eszközök) csökkent 2,41%-kal, tehát romlást mutat a nyitóértékhez képest. Ennek oka, hogy a saját tőke értéke kevésbé (3,8%) nőtt, mint a tárgyi eszközök nettó értéke (6,4%).

A tárgyi eszközök hatékonysága mutatónk (nettó árbevétel/tárgyi eszközök) 6,17%-kal csökkent a bázisidőszakhoz képest. Egységnyi tárgyi eszközzel kevesebb árbevételt realizáltunk. Ennek oka, hogy a tárgyi eszközök nettó értéke nőtt (6,4%), míg az árbevétel (-0,2%-kal) visszaesett.

Az árbevételünk kis mértékben csökkent, de az átlagos készletünk növekedett, ezért a készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/átlagkészlet) kedvezően alakult. 2019. évben 10,38-szor térült meg a készletérték az árbevételben, míg 2020. évben 14,7-szer, ami 41,62%-os növekedést mutat.

Az eszközök fordulatszáma (nettó árbevétel/összes eszköz) 5,26%-kal csökkent, tehát az eszközérték kevesebbszer térült meg az árbevételből, mint az előző évben. A mutatóra ható eszközérték nagyobb (5,1%) arányban nőtt, viszont az árbevételünk (-0,2%-kal) csökkent.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	$\frac{\text{Fedezeti összeg}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	13,20	29,11	220,53
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	1,85	1,2	64,86
Árbevétel arányos adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	2,77	2,73	98,55
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Saját tőke}}$	2,61	1,63	62,45
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	11,41	11,20	98,16
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	3,90	3,68	94,36
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	2,10	1,96	93,33
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	2,77	2,72	98,19

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke} + \text{Hátrasorolt} + \text{hosszú lejáratú kötelezettség}}$	3,90	3,49	89,49
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	643,11	684,4	106,42
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	596,30	597,87	100,26
Béarányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Béreköltség}^*}$	12,84	12,45	96,96
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}^*}$	9,07	13,22	145,76

*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

Társaságunk 2020. évben 2 083 511 E Ft árbevétellel, -40 869 E Ft aktivált teljesítményi értékkel, 383 550 E Ft egyéb bevétellel, 2 401 091 E Ft ráfordítás mellett 65 018 E Ft adózás előtti eredményt ért el, amely 2 636 E Ft-tal meghaladta az előző évit.

A pozitív változás a faértékesítési piac árcsökkenését kompenzált mennyiségi többlet értékesítés és hatékony költséggazdálkodás együttes következménye, amit a kedvező pénzügyi eredmény, valamint a terven felüli tárgyi eszköz értékesítés tovább javított.

Árbevételünk az előző évi érték alatt maradt 0,2%-kal, míg a ráfordításunk 6,10%-kal csökkent, viszont az aktivált teljesítményi értékünk jelentősen csökkent a saját termelésű készletek állománycsökkenése miatt.

Üzemi tevékenységünk eredménye 25 101 E Ft, amely csökkent az előző évi 38 685 E Ft-hoz képest, melynek fő oka a negatív változás a fa értékesítési piacán és az enyhén emelkedő vállalkozói díjak.

Társaságunk **bruttó termelési értéke** (nettó árbevétel+egyéb bevétel+aktivált saját teljesítményi érték) 2 426 192 E Ft, **nettó termelési értéke** (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás-értékcsökkenés) 839 380 E Ft, mely értékek 6,5%-os, illetve 3,02%-os csökkenést mutatnak a bázisévi értékhez képest.

Az **árbevétel arányos üzemi eredményünk** (üzemi eredmény/nettó árbevétel) értéke 1,2%, amely azt mutatja, hogy 100 Ft árbevételből 1,20 Ft üzemi eredményt (nyereséget) realizált társaságunk, mely 35%-os romlást mutat az előző évhez képest.

Az **árbevétel arányos adózás előtti eredményünk** (adózás előtti eredmény/összes árbevétel) értéke 3,12%, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft árbevételből 3,12 Ft adózás előtti eredményt realizáltunk az előző évi 3,00 Ft-tal szemben.

Társaságunk **élőmunka hatékonysága** (bruttó termelési érték-anyagiellégű ráfordítás/személyi jellegű ráfordítás) 0,84%-kal javult, az **élőmunka termelékenysége** (nettó árbevétel/átlagos statisztikai létszám) úgyszintén növekedett az előző időszakhoz viszonyítva. Társaságunk 2020. évben egységnyi személyi jellegű ráfordítással 13,22 Ft új értéket hozott létre a bázisévi 9,07 Ft-tal szemben, ami 45,76%-os növekedést mutat. Az 1 főre jutó nettó árbevételünk (21 932 E Ft) 1,92%-kal emelkedett.

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

Működésünk pénzellátása folyamatosan biztosított volt, mely a bevételek ütemes befolyásának és a meglévő pénzeszközállományunknak volt köszönhető.

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Hitelfedezeti mutató (%)	Követelések	27,69	22,85	82,52
	Rövid lejáratú kötelezettségek			
Adósságállomány aránya (%)	Adósságállomány	36,04	35,97	99,81
	Adósságállomány + Saját tőke			
Adósságszolgálati fedezeti mutató	Adózott eredmény + amortizáció	-	-	-
	Hosszú lej. köt. esedékes törlesztő részlete			
Adósságállomány fedezettsége (%)	Saját tőke	177,48	178,01	100,3
	Adósságállomány			
Átlagos vevő futamidő (nap)	Vevők	27,69	27,91	100,79
	1 napi értékesítési árbevétel			
Átlagos szállító futamidő (nap)	Szállítók	45,23	21,01	46,45
	1 napi anyagiellégű ráfordítás			
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	Vevők	81,26	190,68	234,65
	Szállítók			
Likviditási mutató I.	Forgóeszközök	1,44	1,57	109,03
	Rövid lejáratú kötelezettségek			
Likviditási mutató II.	Forgóeszközök – Készletek	1,20	1,38	115,00
	Rövid lejáratú kötelezettségek			
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök	0,92	1,16	126,09
	Rövid lejáratú kötelezettségek			

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
EBITDA fedezet I.	$\frac{\text{Üzemi eredmény} + \text{Amortizáció}}{\text{Fizetett kamatok}}$	-	-	-
EBITDA fedezet II.	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} + \text{Fizetett kamatok} - \text{Kapott kamatok} + \text{Amortizáció}}{\text{Fizetett kamatok}}$	-	-	-

Társaságunknak hitel- vagy kölcsönállománya és hosszú lejáratú kötelezettsége nincs, ezért a nem számított mutatók nem értelmezhetőek.

A **likviditási mutatók** pozitív irányba változtak az előző évhez képest. A változást a rövid lejáratú kötelezettségek jelentős csökkenése és a pénzeszközállomány jelentős növekedése okozta. A rövid lejáratú kötelezettségek kedvező alakulását elsősorban a szállítói tartozások csökkenése idézte elő.

A vevők átlagos forgási sebessége 0,1%-kal javult az előző évhez képest a vevőállomány kis mértékű változása következtében.

Az **Átlagos szállító futamidő** mutató az előző évhez képest 53,55%-os csökkenést mutat. A csökkenést a szállítók átlagos állományának jelentős visszaesése okozta.

5. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás mutatja. (1. számú melléklet).

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. pénzügyi helyzete stabil. A gazdálkodás finanszírozásába hitelt, kölcsönt a tárgyévben sem kellett bevonni. Kötelezettségeink határidőben történő teljesítésének likviditási akadálya nem volt. A pénzeszközök állománya a két mérleg fordulónap között 134 403 E Ft-tal emelkedett.

6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

Kivételes nagyságú vagy előfordulású tétel a társaság 2020. évi gazdálkodásában nem fordult elő.

7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

Társaságunk konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett a számviteli törvényben foglalt kritériumok alapján. A társaság a mérlegében az alábbi követeléseket mutatja ki tartós részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben:

Mérlegsorok részletezése	Egyenleg 2019. december 31.	Egyenleg 2020. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Követelések				
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	7 603	3 037	-4 566	39,94
tartósan adott kölcsön				
vevőkövetelés	7 603	3 037	-4 566	39,94
egyéb követelés	-	-	-	-
Összesen	7 603	3 037	-4 566	39,94
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Mindösszesen	7 603	3 037	-4 566	39,94
Céltartalék, kötelezettségek				
Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék				
- ebből garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék				
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	8 082	3 111	-4 971	38,49
tartós kölcsön kötelezettségek				
szállítói kötelezettség	8 082	3 111	-4 971	38,49
egyéb kötelezettség				
Összesen	8 082	3 111	-4 971	38,49
Kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Mindösszesen	8 082	3 111	-4 971	38,49

Követelésállományunk az előző évi 40%-ára csökkent.

Kötelezettségeink a bázisévi 38,5%-ára mérséklődtek.

Tartós részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól származó bevételek alakulása

Eredménykimutatás sorok részletezése	Forgalom 2019. év	Forgalom 2020. év	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele				
Kapcsolt vállalkozásoktól	78 960	98 764	-19 804	125,08
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Összesen	78 960	98 764	-19 804	125,08
Egyéb bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	-	-	-	-
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
- ebből halasztott bevétel feloldás				
Összesen	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek bevételei között kimutatott bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	18 282	19 180	898	104,91
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Összesen	18 282	19 180	898	104,91
Mindösszesen	97 242	117 944	20 702	121,29

A kapcsolt vállalkozásoktól származó árbevételünk 25,1%-kal növekedett.

Ezen belül az Erdőhő Kft.-től 97 077 E Ft, a Readymix-Lesence Kft.-től 1 687 E Ft árbevételt realizáltunk.

2020. évben a Readymix-Lesence Kft. 9 180 E Ft osztalékot fizetett társaságunk részére és az Erdőhő Kft.-től is kaptunk ugyanezen jogcímen 10 000 E Ft-ot.

8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK**Mérlegen kívüli tételek**

A társaság 2022.12.31-ig a Pilisi Parkerdő Zrt. részére nyújtott bankgaranciát, amelynek összege a mérleg fordulónapján 27 000 E Ft, és fedezete a Takarékbank Zrt.-vel kötött

bankszámlaszerződésünk. A bankgarancia szerződés fedezetéül évi 400 M Ft forgalomra vállaltunk kötelezettséget. A bankgaranciát a nullás számlaosztályban tartjuk nyilván.

A Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság által indított, illetve ellene folyamatban lévő és lezárult peres eljárások:

Folyamatban lévő perek

Csúr Csaba - 2.970.330,- Ft

Csúr Csaba felperes - az általa 2008. augusztus 2-ára tett káreseménnyel kapcsolatban - 5.000.000,- Ft kártérítés megfizetése iránt nyújtott be keresetlevelet a társaságunk ellen, amely kereseti követelését időközben 6.000.000,- Ft összegre emelte fel a felperes. A per első fokon a 4.P.20.666/2016/59 szám alatt 2018. szeptember 19-én meghozott ítélettel zárult, amely a társaságunkat 173.422,- Ft tőke és ezen összeg után 2008. augusztus 2. napjától a kifizetés napjáig járó törvényes késedelmi kamat megfizetésére kötelezte, míg a felperest arra kötelezte, hogy fizessen meg a társaságunknak 288.990,- Ft összegű perköltséget. Az ítélet ellen a felperes fellebbezést nyújtott be, amely alapján a Székesfehérvári Törvényszék előtt 1.Pf.359/2018 szám alatt volt folyamatban a másodfokú eljárás. A fellebbezésben felperes a vagyoni kárra vonatkozó kereseti kérelmét tartotta csak fenn mindösszesen 2.970.330,- Ft és járulékaik erejéig. A másodfokú határozat az első fokon meghozott ítéletet hatályon kívül helyezte, és az ügyet visszatette első fokra. Az új elsőfokú eljárás 4.P21.781/2019. szám alatt van folyamatban. Az elsőfokú bíróság által kirendelt újabb szakértő a 2020. január 3. napján történt helyszíni szemle alapján elkészítette a szakvéleményét, melyet 2020. február 12. napján vettünk kézhez. Ádám Dénes szakértő által készített szakvélemény 379.200,- Ft kárértéket állapított meg, melyet a társaságunk elfogadott.

Az ügyben 2020. október hó 16. napján 4.P.21.781/2019/34 szám alatt született újabb elsőfokú ítélet, amely a szakértői véleményt elfogadva 379.200,- Ft kártérítés és ezen összeg után 2008. augusztus hó 2. napjától a kifizetés napjáig járó törvényes késedelmi kamat megfizetésre kötelezi a társaságunkat. Ezzel egyidejűleg kötelezte az alperest, hogy társaságunknak 300.000,- Ft perköltséget fizessen meg.

Felperes az újabb elsőfokú ítéletet megfellebbezte, amely alapján a Székesfehérvári Törvényszék előtt 1.Pf.268/2020 szám alatt van folyamatban az eljárás, az első tárgyalás 2021. március hó 8. napján lesz.

Gerecse-Pilis Vízi Társulat – 847.554,- Ft

A Gerecse-Pilis Vízi Társulat 847.554,- Ft tagi hozzájárulás, és 52.337,- Ft eljárási költség megfizetése iránt nyújtott be fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet. A kibocsátott fizetési meghagyást 2019. január hó 10. napján vette át a társaságunk, amely ellen 2019. január hó 16. napján ellentmondással éltünk, így az eljárás perré alakult. A Fővárosi Törvényszék 22.P.20.267/2019/4 szám alatt hozott végzésben az eljárást megszüntette, tekintettel arra, hogy a felperes törvényes határidőn belül nem nyújtotta be a keresetlevelét. A végzést 2019. február hó 26. napján vettük át. A permegszüntető végzést a felperes sikeresen megfellebbezte, az eljárás folytatódott, majd a felperes kérelmére az eljárást a bíróság felfüggesztette, tekintettel arra, hogy az Alkotmánybíróság előtt folyamatban volt A Vízitársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény 69.§ elleni alkotmányossági vizsgálat. Az Alkotmánybíróság III/593/2019 szám alatt 2020. január hó 20. napján meghozott

határozatában A Vízitársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény 69.§ (2) bekezdésének azon részét, miszerint „Az (1) bekezdésben foglaltakat a folyamatban levő bírósági, valamint végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, azzal, hogy” szövegrészt hatályon kívül helyezte. A 69.§ (1) bekezdését, miszerint 2019. január hó 12. napját követően

- a) a taggal szemben csak olyan fizetési kötelezettség teljesítése miatti eljárás indítható,
- b) a taggal szemben csak olyan fizetési kötelezettség állapítható meg, vagy
- c) a tag a társulat részére csak olyan fizetési kötelezettséget köteles teljesíteni, amely a közgyűlés 23/A. § (5) bekezdése szerinti határozatán alapszik.

az Alkotmánybíróság fenntartotta.

Fentiek alapján a társaságunk 2020. február hó 11. napján a felperessel peren kívüli egyezséget kötött, amely szerint megfizettünk a felperesnek 874.554,- Ft tőkeösszeget. Kamatot és egyéb felmerült költséget nem fizettünk.

Az eljáró bíróság az egyezségre, valamint a közös permegszüntető kérelemre tekintettel az eljárást 22.P.21.475/2019/16 szám alatt hozott végzésével megszüntette. A végzés 2020. április hó 23. napján emelkedett jogerőre.

Győri Vízi Társulat – 2.411.508,- Ft

A Győri Vízi Társulat 2.411.508,- Ft tagi hozzájárulás, és 91.395,- Ft eljárási költség megfizetése iránt nyújtott be fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet. A kibocsátott fizetési meghagyást 2019. január hó 2. napján vette át a társaságunk, amely ellen 2019. január hó 16. napján ellentmondással éltünk, így az eljárás perré alakult. A per áttételt követően jelenleg a Fővárosi Törvényszék előtt van folyamatban. Védekezésünk alapja, hogy az egyes törvényeknek az agrárgazdaság versenyképességével összefüggő módosításáról szóló 2018. évi CXXXVII. törvény módosította, illetve kiegészítette 2019. január hó 11. napjával a Vízitársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvényt, aképpen, hogy küldöttgyűlési határozaton alapuló fizetési kötelezettség teljesítése iránt nem indítható eljárás a tag ellen. Ezen rendelkezést a folyamatban lévő bírósági, illetve végrehajtási eljárásban is alkalmazni kell. Ezzel a hivatkozott törvénymódosítás a küldöttgyűlési határozaton alapuló fizetési kötelezettséget a naturalis obligatio körébe emelte, így az a Ptk. 6:121.§ (1) c) pontja értelmében bírósági úton nem érvényesíthető. Ezt követően az eljárást a bíróság felfüggesztette, tekintettel arra, hogy az Alkotmánybíróság előtt folyamatban volt A Vízitársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény 69.§ elleni alkotmányossági vizsgálat. Az Alkotmánybíróság III/593/2019 szám alatt 2020. január hó 20. napján meghozott határozatában A Vízitársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény 69.§ (2) bekezdésének azon részét, miszerint „Az (1) bekezdésben foglaltakat a folyamatban levő bírósági, valamint végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, azzal, hogy” szövegrészt hatályon kívül helyezte. A 69.§ (1) bekezdését, miszerint 2019. január hó 12. napját követően

- a) a taggal szemben csak olyan fizetési kötelezettség teljesítése miatti eljárás indítható,
- b) a taggal szemben csak olyan fizetési kötelezettség állapítható meg, vagy
- c) a tag a társulat részére csak olyan fizetési kötelezettséget köteles teljesíteni, amely a közgyűlés 23/A. § (5) bekezdése szerinti határozatán alapszik.

az Alkotmánybíróság fenntartotta.

Fentiek alapján a társaságunk 2020. november hó 21. napján a felperessel peren kívüli egyezséget kötött, amely szerint megfizettünk a felperesnek 2.411.508,- Ft tőkeösszeget. Kamatot és egyéb felmerült költséget nem fizettünk.

Az eljáró bíróság az egyezsége, valamint a közös permegszüntető kérelemre tekintettel az eljárást 22.P.22.532/2020/4 szám alatt hozott végzésével megszüntette. A végzés 2020. november hó 24. napján emelkedett jogerőre.

Nomád Hunting Kft. – 1.271 EUR

A Nomád Hunting Kft. bizományosi szerződés alapján értékesített vadászati lehetőséget a Süttő Erdészeti Igazgatóság üzemterületére eső vadászterületünkön. A Társaságunk által teljesített szolgáltatások alapján a 2020. február hó 10. napján kiállított 5/V3DB/2020. számú bruttó 1.271 EUR összegű 2020. február hó 20. fizetési határidejű számlát a társaság nem rendezte határidőben. Az eredménytelen fizetési felszólításokat követően fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet nyújtottunk be az adóssal szemben.

A 14020/Ü/30388/2020 ügyszám alatt kiadott fizetési meghagyás 2020. június hó 6. napján jogerőre emelkedett. Végrehajtási eljárás nem indítottunk tekintettel arra, hogy az adós 2020. május hó 12. napján megfizette a teljes tartozását.

Nova Diana Star Kft. – 1.996 EUR

A Nuova Diana Star Kft. bizományosi szerződés alapján értékesített vadászati lehetőséget a Süttő Erdészeti Igazgatóság üzemterületére eső vadászterületünkön. A társaságunk által teljesített szolgáltatások alapján a 2020. március hó 3. napján kiállított 7/V3DB/2020. számú bruttó 1.996 EUR összegű 2020. március hó 18. fizetési határidejű számlát a társaság nem rendezte határidőben. Az eredménytelen fizetési felszólításokat követően fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet nyújtottunk be az adóssal szemben.

A 21011/Ü/30389/2020 ügyszám alatt kiadott fizetési meghagyás 2020. június hó 4. napján jogerőre emelkedett.

Ezt követően végrehajtás iránti kérelmet nyújtottunk be, amely 21011/Ü/70485/2020 szám alatt volt folyamatban. Az adós társaság a végrehajtási eljárásban eljáró Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtónak 2020. július hó 28-án megfizette a teljes tartozását.

EUROJAGD Kft. – 19.908 EUR

Az EUROJAGD Kft. bizományosi szerződés alapján értékesített vadászati lehetőséget a Süttő Erdészeti Igazgatóság üzemterületére eső vadászterületünkön. A társaságunk által teljesített szolgáltatások alapján a 2020. február hó 4. napján kiállított 4/V3DB/2020. számú bruttó 19.908 EUR összegű 2020. február hó 14. fizetési határidejű számlát a társaság nem rendezte határidőben. Az eredménytelen fizetési felszólításokat követően fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet nyújtottunk be az adóssal szemben.

A 41022/Ü/30392/2020 ügyszám alatt kiadott fizetési meghagyás ellen az adós ellentmondással élt, így az eljárás perré alakult.

Az adós ellen benyújtott kereseti kérelmünk alapján a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 15.G.21.535/2020 szám alatt van folyamatban az elsőfokú eljárás, az ügyben az első tárgyalás 2021. február hó 18. napján lett volna, azonban hivatalból a bíróság 2021. április hó 20. napjára napolta.

BAKROBÁL-FA Kft. – 4.625.269,- Ft és járulékai

A BAKROBÁL-FA Kft. a 2020. július 20. napján létrejött szállítási szerződés alapján fát vett át a társaságunk Uzsa Erdészetétől halasztott fizetéssel. A kiállított számlákat a BAKROBÁL-FA Kft. határidőben csak részben, vagy egyáltalán nem fizette meg, így a további szállításokat társaságunk leállította, egyúttal írásban szólította fel a teljesítésre a partnert.

Mivel az újabb határidőben sem teljesítette a fizetési kötelezettségét az adós, ellene fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet terjesztettünk elő. A fizetési meghagyás 24016/Ü/31282/2020/2 szám alatt került kibocsátásra. Adós a fizetési meghagyást nem vette át, így az a kézbesítési vélelem alapján 2021. január hó 20. napjával jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált.

A végrehajtási kérelmet 2021. január hó 28. napján terjesztettük elő és 24016/Ü/70082/2021/2 szám alatt került kiadásra a végrehajtási lap.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Társaságunk kifejezetten a környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel sem a bázisidőszakban, sem a beszámolási időszakban nem rendelkezett.

2. Veszélyes hulladékok

Társaságunknál veszélyes hulladékot nem kezelünk. Külterületen rendszeres az illegálisan lerakott hulladék elhelyezése szerte az országban, ezek között többször veszélyes hulladék (pala, gumi) is előfordul.

A társaság által üzemeltetett gépjárműveket arra szakosodott szervizben javíttatjuk. Az erdőművelési, fakitermelési és egyéb szakmai feladatokat vállalkozók végzik teljes körűen, beleértve az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelését és ártalmatlanítását.

Társaságunknál keletkező irodatechnikai hulladékokat, valamint akkumulátorokat a társaságunkkal szerződésben álló informatikai és irodatechnikai szolgáltatók költségmentesen átveszik.

3. Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	2019	2020	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása				
Egyéb környezetvédelmi költségek				
- talajvíz ellenőrzések				
- környezetvédelmi utóvizsgálat egyéb LIFE IP	3 353	2 567	-786	77
- egyéb				

Megnevezés	2019	2020	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Szennyvíztisztító berendezések karbantartása				
Kármentesítés, szeméthyűjtés	2 575	2 000	575	78
Összesen	5 928	5 567	- 1 361	94

A kármentesítési feladatok kapcsán a társaság az erdőben, illetve közvetlen környékén elhelyezett illegális hulladék összegyűjtését és annak arra szakosodott lerakóba történő elszállítását végezte el.

A kármentesítési feladatok kapcsán a társaság az erdőben, illetve közvetlen környékén elhelyezett illegális hulladék összegyűjtését és annak arra szakosodott lerakóba történő elszállítását végezte el. A pannon gyepek és kapcsolódó élőhelyek hosszú távú megőrzése érdekében a Life Integrált Projekt akcióinak megvalósítása kapcsán a Győrszentiváni gyakorlótéren a korábbi, nagy volumenű földmunkavégzést követően invazív irtás a fő feladat. Akác és bálványfa visszaszorítása zajlik zömmel vegyszeres kezeléssel. Az előző évi teljesítést a tárgyévben műszaki ellenőrzés követte, beleértve a hulladékkezelést. A hulladékradar alkalmazás elindulásának következtében az illegális hulladék elszállítási kötelezettségünk megnőtt; várhatóan folyamatosan növekszik.

4. Jogszabályi megfelelés

Elsődlegesnek tartjuk a jogszabályi megfelelést.

Határidőre elkészítettük a különböző hatósági bejelentéseket, adatszolgáltatásokat, bevallásokat. Az év folyamán a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt.

10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság a 2019. és 2020. év során az alábbi díjazásban részesült.

Megnevezés	2019	2020	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Vezérigazgató	28 925	26 700	- 2 225	92,3
Felügyelőbizottság	14 400	13 000	-1 400	90,27
Összesen	43 325	39 700	-3 625	91,63

A tulajdonos részére nem nyújtottunk kölcsönt és nem adtunk előleget.

11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Béreköltség	Bérbiztosíték	Személyi jellegű egyéb	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Fizikai	11	30 430	4 664	5 864	40 958
Szellemi	76	429 892	82 175	71 427	583 494
Teljes munkaidőben fogl. összesen:	87	460 322	86 839	77 291	624 452
Részmunkaidőben fogl.	8	17 149	2 592	2 818	22 559
Munkavállalók összesen	95	477 471	89 431	80 109	647 011
Állományon kívüliek		1 477	156	20	1 653
Összesen közfoglalkoztatottak nélkül	95	478 948	89 587	80 129	648 664
Közfoglalkoztatottak	31	30 140	3 057	830	34 027
Felügyelőbizottság		13 000	2 366	-	15 366
Mindösszesen:	126	522 088	95 010	80 959	698 057

2020. december 31-én a munkavállalói záró létszám 96 fő, az átlagos statisztikai átlag létszám 95 fő, melyből 8 munkavállaló részmunkaidőben látta el a munkakörét.

Munkavállalóink – mind a fizikai, mind pedig az alkalmazotti állomány – létszáma és összetétele megfelelőnek bizonyult a tervezett feladatok végrehajtására, bár az átlag 31 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatása többletterhet jelentett az érintett munkatársak számára.

A közfoglalkoztatási programok képesek biztosítani a szükséges fizikai munkaerő szükségletet. A meglévő állandó fizikai munkavállalók zömében azokban a munkakörökben végzik feladataikat, ahol fontos a gyakorlat és tapasztalat, így a közfoglalkoztatási program keretein belül történő munkaerő alkalmazása nem mindig teszi lehetővé a folyamatos és szakzerű munkavégzést.

A közfoglalkoztatási program folyamán kifizetett és elszámolt közfoglalkoztatási bérek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően 100%-ban megtérítésre kerülnek a társaságunk részére.

2020. év folyamán az előző éveknek megfelelően az időszakos vagy alkalmi munkavégzésre egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztattunk állományon kívülieket.

A 2020. évi keresettömeg a felügyelőbizottsági tagok díjazásával és a közfoglalkoztatottak bérével növelt összes keresettömeg 522 088 E Ft.

12. KORMÁNYOK RÉSZÉRE FIZETETT ÖSSZEGEKRŐL SZÓLÓ JELENTÉS

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 2016. január 1-től hatályos előírásai szerint a 134/A. és 134/B. §-ai alapján a társaság a kormányok részére fizetett összegekről szóló

jelentést nem köteles készíteni, mivel két egymást követő üzleti évben a mérlegfordulónapon a három mutatóértékből kettő nem haladta meg a határértéket.

Mellékletek:

1. számú melléklet: CASH-FLOW kimutatás

Kelt: Budapest, 2021. március 10.



1. számú melléklet

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	360 218	227 464
1a. Adózás előtti eredmény +	62 382	65 018
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-15 920	-19 180
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	46 462	45 838
2. Elszámolt amortizáció +	157 794	135 144
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	-794	5 695
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-1 6842	6 480
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-373	-19 859
6. Szállítói kötelezettség változása +	96 383	-111 301
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	327 986	55 619
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-17 593	48 749
9. Vevőkövetelés változása +	-33 594	-6 667
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	7 579	113 581
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-202 249	-37 595
12. Fizetett (nyereség után) -	-4 541	-8 220
13. Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-318 345	-190 798
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-337 644	-223 338
15. Befektetett eszközök eladása +	1 139	25 983
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		-12 623
18. Kapott osztalék, részesedés +	18 160	19 180
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-2 630	85 114
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21. Hitel és kölcsön felvétele +		
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +		85 114
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-2 630	
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	39 243	121 780
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	1 139	12 623
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	40 382	134 403

Cégjegyzékszám: 01-10-042135

Sor-szám	Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
A.	Befektetett eszközök	1 346 015	1 428 085
I.	Immateriális javak	1 168	634
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
3.	Vagyoni értékű jogok	1 168	634
4.	Szellemi termékek		0
5.	Üzleti vagy cégérték		
6.	Immateriális javakra adott előlegek		
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
II.	Tárgyi eszközök	1 286 037	1 368 148
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	993 223	1 060 001
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	160 037	213 551
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	55 377	45 105
4.	Tenyészállatok	0	0
5.	Beruházások, felújítások	33 713	49 491
6.	Beruházásokra adott előlegek	43 687	
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	58 810	59 303
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	54 170	54 170
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
5.	Egyéb tartós részesedés		
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	4 640	5 133
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
B.	Forgóeszközök	1 201 435	1 223 229
I.	Készletek	201 097	141 710
1.	Anyagok	15 543	19 519
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	12 897	14 968
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
4.	Késztermékek	172 657	107 223
5.	Áruk	0	0
6.	Készletekre adott előlegek		
II.	Követelések	231 694	178 472
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	158 330	159 302
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	7 603	3 037
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
5.	Váltókövetelések		
6.	Egyéb követelések	65 761	16 133
7.	Követelések értékelési különbözete		
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
III.	Értékpapírok		0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
2.	Jelentős tulajdoni részesedés		
3.	Egyéb részesedés		
4.	Saját részvények, saját üzletrészek		
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
6.	Értékpapírok értékelési különbözete		
IV.	Pénzeszközök	768 644	903 047
1.	Pénztár, csekkek	2 980	3 334
2.	Bankbetétek	765 664	899 713
C.	Aktív időbeli elhatárolások	207 472	245 067
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	186 636	241 195
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	20 836	3 872
3.	Halasztott ráfordítások		0
	Eszközök összesen	2 754 922	2 896 381

Budapest, 2021. március 10.

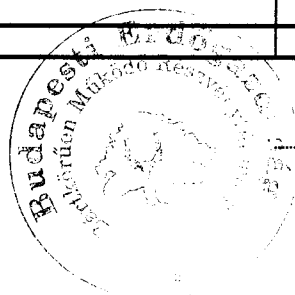

 Szalay László
 vezérigazgató



Cégjegyzékszám: 01-10-042135

Sor-szám	Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
D.	Saját tőke	1 484 846	1 541 644
I.	Jegyzett tőke	507 000	507 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		
III.	Tőketartalék	128 707	128 707
IV.	Eredménytartalék	732 630	799 471
V.	Lekötött tartalék	58 668	49 668
VI.	Értékelési tartalék		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka		
VII.	Adózott eredmény	57 841	56 798
E.	Céltartalékok	249 470	255 950
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	249 470	255 950
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		0
3.	Egyéb céltartalék		0
F.	Kötelezettségek	836 615	866 047
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	85 114
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		85 114
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	836 615	780 933
1.	Rövid lejáratú kölcsönök		
	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
2.	Rövid lejáratú hitelek		
3.	Vevőktől kapott előlegek	12 329	37 878
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	194 845	83 544
5.	Váltótartozások		
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	8 082	3 111
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	621 359	656 400
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
G.	Passzív időbeli elhatárolások	183 991	232 740
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	140 903	131 336
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 530	1 222
3.	Halasztott bevételek	41 558	100 182
	Források összesen	2 754 922	2 896 381

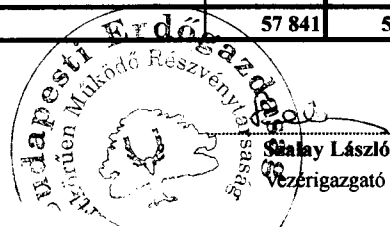
Budapest, 2021. március 10.



Szalay László
vezérigazgató

Sor-szám	Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
01.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 014 451	1 983 446
02.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	72 749	100 065
I.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 087 200	2 083 511
03.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	60 285	-63 363
04.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	11 950	22 494
II.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	72 235	-40 869
III.	III. Egyéb bevételek	436 355	383 550
	Ebből: visszairt értékvesztés		0
05.	05. Anyagköltség	115 695	99 589
06.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 352 433	1 236 599
07.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	19 790	19 472
08.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	1 740	1 062
09.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	82 778	94 946
IV.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 572 436	1 451 668
10.	10. Bérköltség	530 409	522 088
11.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	95 135	80 959
12.	12. Bérjárulékok	113 707	95 010
V.	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	739 251	698 057
VI.	VI. Értéksökkenési leírás	157 794	135 144
VII.	VII. Egyéb ráfordítások	87 624	116 222
	Ebből: értékvesztés		5 695
A.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)	38 685	25 101
13.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	18 160	19 180
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	18 160	19 180
14.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	672	359
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	122	
17.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 764	21 583
	Ebből: értékelési különbözet		21 444
VIII.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	24 596	41 122
18.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	899	1 205
	Ebből: értékelési különbözet		
IX.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	899	1 205
B.	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	23 697	39 917
C.	C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	62 382	65 018
X.	X. Adófizetési kötelezettség	4 541	8 220
D.	D. Adózott eredmény (±C-X)	57 841	56 798

Budapest, 2021. március 10.

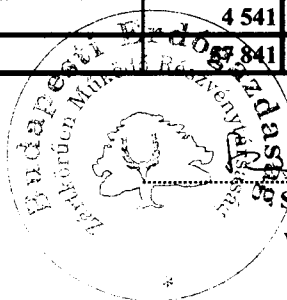


Statisztikai számjel: 10816583-0240-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-042135

Sor-szám	Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 014 451	1 983 446
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	72 749	100 065
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 087 200	2 083 511
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 727 197	1 381 061
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 740	1 062
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	82 778	94 946
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	1 811 715	1 477 069
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	275 485	606 442
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	54 477	49 570
07.	Igazgatási költségek	301 881	329 019
08.	Egyéb általános költségek	229 173	470 080
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	585 531	848 669
V.	Egyéb bevételek	436 355	383 550
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
VI.	Egyéb ráfordítások	87 624	116 222
	Ebből: értékvesztés		5 695
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±III-IV+V-VI)	38 685	25 101
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	18 160	19 180
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	18 160	19 180
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	672	359
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		0
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 764	21 583
	Ebből: értékelési különbözet		21 444
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)	24 596	41 122
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	899	1 205
	Ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)	899	1 205
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VII-VIII)	23 697	39 917
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	62 382	65 018
IX.	Adófizetési kötelezettség	4 541	8 220
D.	Adózott eredmény (±C-X)	57 841	56 798

Budapest, 2021. március 10.



Szalay László
vezérigazgató