

**Független könyvvizsgálói jelentés**  
**a Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**2013. évi éves beszámolójáról**

## Független könyvvizsgálói jelentés

A **Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhelye: 1033 Budapest, Hévízi u. 4/A.; Cégbizjegyzékszám: 01-10-042135) tulajdonosainak.

### *Az éves beszámolóról készült jelentés*

Elvégeztük a **Budapesti Erdőgazdaság Zrt.** mellékelt 2013. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **1.883.088 E Ft**, a mérleg szerinti eredmény **13.576 E Ft nyereség**-, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### *Vélemény*

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **Budapesti Erdőgazdaság Zrt.** 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

### *Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés*

Elvégeztük a **Budapesti Erdőgazdaság Zrt.** mellékelt 2013. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2013. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a **Budapesti Erdőgazdaság Zrt.** 2013. évi üzleti jelentése a **Budapesti Erdőgazdaság Zrt.** 2013. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2014. április 28.

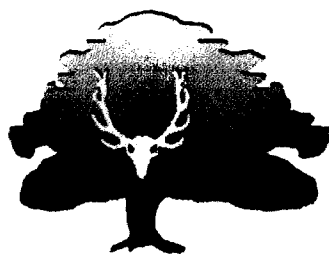
  
Török Zoltán

CONTROLLING-AUDIT Kft.  
Bejegyzett Könyvvizsgálói Társaság  
1037 Budapest, Góbé u. 23. Fsz. 1.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 000076

  
Török Zoltán

Bejegyzett Könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 001379

# 2013. ÉVI BESZÁMOLÓ



B U D A P E S T I  

---

E R D Ő G A Z D A S Á G Zrt.



B U D A P E S T I  
E R D Ő G A Z D A S Á G Z R T

# **MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS**

**2013. DECEMBER 31.**

Statistikai számjel: 10816583 0240 11 401

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-10-042135

MÉRLEG 2013.év „A” változat

Eszközök (aktívák)

Adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	2012.12.31	2013.12.31
<b>A</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 323 734</b>	<b>1 279 253</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>5 446</b>	<b>5 636</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
3.	Vagyoni értékű jogok	5 446	5 636
4.	Szellemi termékek		
5.	Üzleti vagy cégérték		
6.	Immateriális javakra adott előlegek		
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 200 477</b>	<b>1 231 705</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	607 961	638 398
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	518 718	504 485
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	60 616	72 689
4.	Tenyészállatok	4 579	2 029
5.	Beruházások, felújítások	8 603	14 104
6.	Beruházásokra adott előlegek		
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>117 811</b>	<b>41 912</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	34 170	34 170
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
3.	Egyéb tartós részesedés		
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalk.		
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön	82 800	6 892
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	841	850
7.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
<b>B</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>495 333</b>	<b>601 945</b>
<b>I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>101 415</b>	<b>87 405</b>
1.	Anyagok	24 652	20 855
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	9 008	7 995
3.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	676	473
4.	Késztermékek	67 079	58 082
5.	Áruk		
6.	Készletekre adott előlegek		
<b>II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>273 435</b>	<b>299 311</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	191 084	179 908
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		197
3.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
4.	Váltókövetelések		
5.	Egyéb követelések	82 351	119 206
<b>III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
2.	Egyéb részesedés		
3.	Saját részvények, saját üzletrészek		
4.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>120 483</b>	<b>215 229</b>
1.	Pénztár, csekkek	3 013	1 723
2.	Bankbetétek	117 470	213 506
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 826</b>	<b>1 890</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	2 467	18
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 359	1 872
3.	Halasztott ráfordítások		
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>1 822 893</b>	<b>1 883 088</b>

Keltezés: Budapest, 2014. április 28.

Szalay László  
vezérigazgató



Statistikai számjel: 10816583 0240 11 401

Cégjegyzékszám: 01-10-042135

Források (passzívák)

2013.év

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.

Adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	2012.12.31	2013.12.31
<b>D</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 054 860</b>	<b>1 068 436</b>
<b>I</b>	Jegyzett tőke	345 000	345 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
<b>II.</b>	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(¾)		
<b>III.</b>	Tőketartalék	116 038	128 707
<b>IV.</b>	Eredménytartalék	524 879	551 630
<b>V.</b>	Lekötött tartalék	41 202	29 523
<b>VI.</b>	Értékelési tartalék		
<b>VII.</b>	Mérleg szerinti eredmény	27 741	13 576
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>61 100</b>	<b>143 600</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	32 600	126 600
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	28 500	17 000
3.	Egyéb céltartalék		
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>365 098</b>	<b>273 873</b>
<b>I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalk. szemben		
2.	Hátrasorolt kötelezts.egyéb részesedési viszonyban lévő váll.sz.		
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
<b>II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>23 197</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
2.	Átváltható kötvények		
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
7.	Tartós kötelezts. Egyéb részesedési visz. lévő vállalk. szemben		
8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		23 197
<b>III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>365 098</b>	<b>250 676</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök - ebből: az átváltoztatható kötvények		
2.	Rövid lejáratú hitelek	79 499	
3.	Vevőktől kapott előlegek	5 452	8 377
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	105 165	142 356
5.	Váltótartozások		
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
7.	Rövid lejáratú kötel. egyéb részesedési visz.lévő vállalk. szemb.		
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	174 982	99 943
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>341 835</b>	<b>397 179</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	265 708	324 347
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	37 513	32 583
3.	Halasztott bevételek	38 614	40 249
	<b>Források összesen</b>	<b>1 822 893</b>	<b>1 883 088</b>

Keltezés: Budapest, 2014. április 28.

Szalay László  
vezérigazgató



Statistikai számjel: 10816583 0240 11 401  
Cégjegyzékszám: 01-10-042135

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.

Az eredménykimutatás előírt tagolása  
(összköltség eljárással)  
2013.év

„A” változat  
Adatok eFt-ban

Sor- szám	Megnevezés	2012.12.31	2013.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 729 050	1 948 227
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	92 748	101 289
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>1 821 798</b>	<b>2 049 516</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	9 765	-10 213
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	33 989	52 722
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>43 754</b>	<b>42 509</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>440 214</b>	<b>511 536</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	449	3 811
05.	Anyagköltség	129 419	141 799
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 049 701	1 270 402
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	16 122	22 566
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 678	11 665
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	55 705	52 631
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>1 252 625</b>	<b>1 499 063</b>
10.	Béreköltség	492 757	496 223
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	147 242	123 594
12.	Bérbírálatok	118 156	130 983
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>758 155</b>	<b>750 800</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	<b>152 651</b>	<b>154 294</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>103 833</b>	<b>172 441</b>
	Ebből: értékvesztés	3 811	800
<b>A</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>38 502</b>	<b>26 963</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	5 100	
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	5 100	
14.	Részesedések értékesítésnek árfolyamnyeresége		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	327	142
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 442	5 360
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 132	2 773
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>11 001</b>	<b>8 275</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 505	855
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
20.	Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése		
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	12 453	1 371
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)</b>	<b>14 958</b>	<b>2 226</b>
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>-3 957</b>	<b>6 049</b>
<b>C</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)</b>	<b>34 545</b>	<b>33 012</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>2 795</b>	
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>7 412</b>	<b>700</b>
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény (X-XI)</b>	<b>-4 617</b>	<b>-700</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±C±D)</b>	<b>29 928</b>	<b>32 312</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 187</b>	<b>18 736</b>
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény (±E-XII)</b>	<b>27 741</b>	<b>13 576</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés		
<b>G</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény (±F+22-23)</b>	<b>27 741</b>	<b>13 576</b>

Keltetés: Budapest, 2014. április 28.

*Szalay László*  
Szalay László  
vezérigazgató



Statisztikai számjel: 10816583 0240 11 401  
Cégjegyzékszám: 01-10-042135

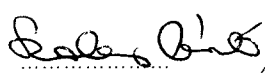
Budapesti Erdőgazdaság Zrt.

Az eredménykimutatás előírt tagolása  
(forgalmi költség eljárással)  
2013.év

Adatok eF1-ban

Sor- szám	Megnevezés	2012.12.31	2013.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 729 050	1 948 227
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	92 748	101 289
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>1 821 798</b>	<b>2 049 516</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 477 667	1 738 372
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 678	11 665
05.	Eladott (közvetett) szolgáltatások értéke	55 705	52 631
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>1 535 050</b>	<b>1 802 668</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>286 748</b>	<b>246 848</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	93 976	93 379
07.	Igazgatási költségek	299 237	278 323
08.	Egyéb általános költségek	191 414	187 278
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>584 627</b>	<b>558 980</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>440 214</b>	<b>511 536</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	449	3 811
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>103 833</b>	<b>172 441</b>
	Ebből: értékvesztés	3 811	800
<b>A</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±III-IV+V-VI)</b>	<b>38 502</b>	<b>26 963</b>
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	5 100	
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	5 100	
10.	Részesedések értékesítésnek árfolyamnyeresége		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	327	142
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattjellegű bevételek	2 442	5 360
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 132	2 773
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>11 001</b>	<b>8 275</b>
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Fizetendő kamatok és kamattjellegű ráfordítások	2 505	855
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	12 453	1 371
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	<b>14 958</b>	<b>2 226</b>
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>-3 957</b>	<b>6 049</b>
<b>C</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)</b>	<b>34 545</b>	<b>33 012</b>
<b>IX.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>2 795</b>	
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>7 412</b>	<b>700</b>
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény (X-XI)</b>	<b>-4 617</b>	<b>-700</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±C±D)</b>	<b>29 928</b>	<b>32 312</b>
<b>XI.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 187</b>	<b>18 736</b>
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény (±E-XII)</b>	<b>27 741</b>	<b>13 576</b>
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
19.	Jóváhagyott osztalék, részesedés		
<b>G</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény (±F+22-23)</b>	<b>27 741</b>	<b>13 576</b>

Keltetés: Budapest, 2014. április 28.

  
Szalay László  
vezérigazgató

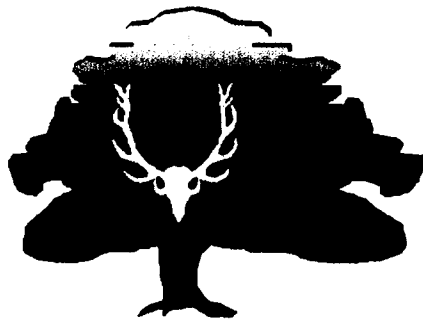




**BUDAPESTI ERDŐGAZDASÁG  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**2013. ÉVI**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**



**B U D A P E S T I**  

---

**E R D Ő G A Z D A S Á G Z R T**

<b>I. ÁLTALÁNOS RÉSZ</b>	<b>4</b>
<b>I/A. A Társaság és a számviteli politika bemutatása</b>	<b>4</b>
1. A Társaság bemutatása.....	4
2. A számviteli politika bemutatása .....	6
2.1. Az elszámolás alapja .....	6
2.2. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése.....	8
2.2.1. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt hiba, hibahatás minősítése.....	8
2.2.2. Alapítás, átszervezés költségeinek minősítése.....	8
2.2.3. Kutatás, kísérleti fejlesztés költségeinek minősítése .....	8
2.2.4. Adósonként együttesen kisösszegű követelés .....	8
2.2.5. A valuta és deviza tételek értékelése .....	8
2.2.6. Fajlagosan kis értékű készlet.....	9
2.3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési eljárások és amortizációs politika ismertetése .....	9
2.4. Az értékvesztés elszámolásának módja .....	10
2.5. Céltartalék képzés rendszere.....	12
2.6. Mérlegen kívüli tételek.....	12
<b>I/B. A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének bemutatása</b>	<b>13</b>
<b>II. SPECIFIKUS RÉSZ</b>	<b>16</b>
<b>II/A. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések</b>	<b>16</b>
<b>1. A Társaság mérlegének elemzése - Eszközök</b>	<b>16</b>
1.1. Befektetett eszközök elemzése .....	16
1.1.1. Immateriális javak .....	16
1.1.2. Tárgyi eszközök .....	17
1.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök elemzése.....	22
1.1.3.1. Tartós részesedések összetétele .....	23
1.1.3.2. Egyéb tartósan adott kölcsön összetétele.....	23
1.2. Forgóeszközök elemzése.....	24
1.2.1. Készletek.....	24
1.2.2. Követelések elemzése.....	25
1.2.2.1. Vevők .....	25
1.2.3. Értékpapírok.....	26
1.2.4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni egyenlegek.....	26
1.2.5. Értékvesztés mérlegtételenkénti alakulása .....	27
1.2.6. Pénzeszközök alakulása .....	27
1.3. Aktív időbeli elhatárolások.....	28
<b>2. A Társaság mérlegének elemzése – Források</b>	<b>28</b>
2.1. Saját tőke elemzése.....	28
2.2. Céltartalékok .....	30
2.3. Kötelezettségek elemzése .....	31
2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek .....	31
2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettség elemzése.....	31
2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek elemzése.....	32
2.3.4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség részletezése .....	32
2.4. Passzív időbeli elhatárolások elemzése .....	33
<b>II/B. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések</b>	<b>34</b>
<b>1. 34</b>	
1.1. Értékesítés nettó árbevételének elemzése.....	34

1.2.	Aktivált saját teljesítmények értékének elemzése .....	35
1.2.1.	Saját termelésű készletek állományváltozása .....	35
1.2.2.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke.....	36
1.3.	Egyéb bevételek összetétele.....	36
1.4.	Költségek .....	38
1.4.1.	Költségek költségnemenkénti összetétele .....	38
2.	Pénzügyi műveletek eredményének összetétele	40
3.	Rendkívüli eredmény összetétele	40
4.	Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni eredmények	41
5.	Társasági adó	41
III.	<b>TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ</b>	42
1.	Létszám és béradatok	42
2.	Részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal folytatott tranzakciók	43
3.	Kötelezettségvállalások és függő kötelezettségek	43
4.	Környezetvédelmi tevékenység bemutatása	44
5.	Ellenőrzések	44
6.	Mérleg fordulónapját követő események bemutatása	45
IV.	<b>CASH-FLOW KIMUTATÁS</b>	46

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### I/A. A Társaság és a számviteli politika bemutatása

#### 1. A Társaság bemutatása

Neve:	<b>Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Rövidített neve:	<b>Budapesti Erdőgazdaság Zrt.</b> (a továbbiakban: „Társaság”)
Székhelye:	1033 Budapest, Hévízi út 4/a.
Telephelyei:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Bujáki Erdészeti Igazgatósága 3047 Buják, Deréksor u. 31. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Igazgatósága 2370 Dabas, Fő út 33. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Lovasberényi Erdészeti Igazgatósága 8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 4. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Süttői Erdészeti Igazgatósága 2542 Süttő, Rákóczi út 62. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Uzsai Erdészeti Igazgatósága 8321 Uzsá, Erdésztelep 19.
Cégjegyzék-száma:	01-10-042135
KSH-jelzőszáma:	10816583 0240 11 401
Adószáma:	10816583-2-51
Honlap:	<a href="http://www.bp-erdo.hu">www.bp-erdo.hu</a>
Alapító:	Honvédelmi Minisztérium
Alapítás időpontja:	1993. január 1.
A Társaság tulajdonosa:	Magyar Állam
A tulajdonosi jogok gyakorlója:	2010. 06. 16-ig Honvédelmi Minisztérium 2010. 06. 17-től Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Társaság főtevékenysége:	0240 '08 <i>Erdészeti szolgáltatás</i>
Jegyzett tőke:	345.000
- pénzbeli hozzájárulás	186.714
- apport	158.826

	Névérték		Tulajdonosi részarány (%)	
	<u>Előző év</u>	<u>Tárgy év</u>	<u>Előző év</u>	<u>Tárgy év</u>
Tulajdonos Magyar Állam	345.000	345.000	100	100

A Társaság alaptőkéje 345.000 db egyenként 1.000 Ft névértékű törzsrészből áll.

A Társaság részvényei dematerializált részvényként kerülnek előállításra, névértékre szólóak.

Tevékenységi körei:

- Erdőfelújítás, telepítés
- Fakitermelés
- Vadgazdálkodás
- Erdőgazdasági szolgáltatás
- Hőszolgáltatás

### **Társaság adottságainak, piaci helyzetének bemutatása**

Az Erdőgazdaság megközelítően 37.000 ha erdőterületen gazdálkodik, mely teljes egészében a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében van.

A gazdálkodást a Honvédelmi Minisztériummal kötött Használatba adási szerződés alapján folytatja az Erdőgazdaság. Az erdőgazdálkodás alatt álló terület 13 %-a védett, valamint a teljes terület 48 %-a NATURA 2000 védettség alatt áll. Az erdőterületeken a gazdálkodást 5 hagyományos erdészeti, valamint az alakulati területek kezelésére létrehozott „speciális” erdészeti folytatja. Az erdőterületek az országban szétszórva 10 megyében helyezkednek el, ami az irányítási nehézségeken túlmenően jelentős logisztikai előnyöket hordoz az erdőgazdaság részére.

2013. évben az NFA-val kötött megállapodás alapján 50,1575 ha területet vagyonkezelésre vett át a társaság.

A társaság 2013. évi árbevételével a tervezett mértéket meghaladta a számos, a gazdálkodást hátrányosan érintő esemény (pl.: természeti károk, fenyőpusztulás, tűzkár) ellenére.

Az általános gazdálkodási szabályokon túl a Társaság működését meghatározó főbb speciális gazdálkodási jogszabályok:

- az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv.
- a vad védelméről és a vadgazdálkodásról, vadásatról szóló 1996. évi LV. tv.
- a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. tv.

## 2. A számviteli politika bemutatása

### 2.1. Az elszámolás alapja

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (a továbbiakban: Szt.) előírásai alapján működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről éves beszámoló készítésére kötelezett.

Az éves beszámoló felépítése:

- Mérleg: a Szt. 1. számú mellékletében meghatározott „A” változatban;
- Eredmény kimutatás: a Szt. 2. számú mellékletében meghatározott „A” változatban, összköltség eljárással;
- Kiegészítő melléklet.

Az üzleti jelentés nem része az éves beszámolónak, de azzal egyidejűleg el kell készíteni.

Az éves zárás fordulónapja: **december 31.**

A mérlegkészítés időpontja: **tárgyévet követő év január 31.**

Az éves beszámoló aláírására jogosult személy:

**Szalay László vezérigazgató (lakhelye: 1153 Budapest, Beller Imre utca 113.)**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A Társaság könyvvizsgálója:

**Török Zoltán (eng.szám: 001379, Controlling-Audit Kft..)**

Az éves beszámolót készítette:

**Vincze Józsefné mb. vezérigazgató-helyettes (regisztrált mérlegképes könyvelő, eng. szám: 136685)**

**Szászné Morvaközi Judit főkönyvelő (regisztrált mérlegképes könyvelő, eng. szám: 115247)**

Az éves beszámoló a formai követelményeknek megfelelően magyar nyelven készül, az összegek ezer forintban szerepelnek, tartalmazza az előző időszak adatait is.

A Számviteli Törvény 3. §. (2) bek. 1/a. pontja alapján a Társaság anyavállalatnak minősül.

A konszolidált éves beszámoló készítési kötelezettség a 2000. évi C. tv. 117. §. (1) bekezdése alapján.

- mérlegfőösszeg	2.700.000 Ft
- éves nettó árbevétel	4.000.000 Ft
- éves átlaglétszám	250 fő

Összevont (konszolidált) éves beszámoló készítési kötelezettség törvényi feltételeinek alakulása 2013. évben (Sz.t. 117 §. (1) bek.)

	Szt. tv. 117. § (1)	2012. évi tény	2013. évi tény
<b>Mérleg főösszeg</b>		<b>2 169 390</b>	<b>2 260 475</b>
<b>ebből: Társaság</b>	<b>2.700.000</b>	1.822.893	1 883 088
Leányvállalat		346.497	377 387
<b>Éves nettó árbevétel</b>		<b>2.072.098</b>	<b>2 336 692</b>
<b>ebből: Társaság</b>	<b>4.000.000</b>	1.821.798	2 049 516
Leányvállalat		250.300	287 176
<b>Tárgyévben teljes m. idős foglalkoztatottak száma (fő) ebből:</b>		<b>357</b>	<b>368</b>
Társaságköz munkában fogl. együtt	<b>250</b>	338	352
Leányvállalat		19	16

A törvényi feltételek alapján a Társaságnak 2013. évben nem kell konszolidált éves beszámolót készítenie.

A Társaság kezelésében, illetve a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól a Számviteli törvény előírásai alapján a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, mely biztosítja a gazdasági műveletek folyamatos rögzítését, a számviteli elvek betartását, és a társaság pénzügyi – gazdasági helyzetéről valós kép kialakítását teszi lehetővé.

A számlatükör és a szöveges számlarend a törvényi előírások figyelembevételével, a Társaság specialitásainak szem előtt tartásával került kialakításra.

Az évközi folyamatos információ biztosítása érdekében a Társaság havonta főkönyvi kivonatot, valamint erdészeti és ágazati eredmény kimutatást készít.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva, biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, következetesség, folytonosság, összemérés, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A közpénzek felhasználásának és a köztulajdon használatának nyilvánossága és ellenőrizhetősége érdekében a Társaság a nyilvántartási (könyvvezetési) rendszerét köteles oly módon továbbfejleszteni, hogy abból a vonatkozó külön jogszabályban meghatározott adatok rendelkezésre álljanak.

A Társaság a számviteli politika keretében az alábbi szabályzatokat készítette el, és alkalmazza a beszámoló összeállítása során:

- Számlarend,
- Eszközök és források értékelési szabályzata,
- Önköltségszámítási szabályzat,
- Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata,
- Pénzkezelési szabályzat,
- Beruházási szabályzat,
- Bizonylati szabályzat,
- Belső ellenőrzési szabályzat,
- Leltározási szabályzat.

A mérleg és az eredmény kimutatás a számviteli törvény szerinti tagoláson túl további tagolást nem tartalmaz. Az arab számmal jelzett tételek egy – egy csoporton belül nem kerülnek összevonásra.

## **2.2. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése**

### **2.2.1. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt hiba, hibahatás minősítése**

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön - külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, (2013. évben 37.662 E Ft), illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 M Ft-ot kell jelentős hibának tekinteni.

A feltárt és a mérlegkészítés napjáig jogerőssé vált jelentős hiba miatti módosításokat a mérleg és eredmény kimutatás minden tételénél az előző év adatai mellett bemutatásra kerülnek, azok nem képezik részét a tárgyévi adatoknak. A mérlegben és az eredmény kimutatásban is külön-külön oszlopban szerepelnek az előző üzleti év adatai, a lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások, valamint a tárgyévi adatok (Szv.tv. 19. §.).

**A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba**, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik (nő vagy csökken), így a már közzétett vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetre vonatkozó adatok megtévesztőek. 2013. évben 213.687 E Ft az értékhatár.

### **2.2.2. Alapítás, átszervezés költségeinek minősítése**

A vállalkozási tevékenység indításával, átalakításával, átszervezésével kapcsolatos költségeket a társaság az eredmény terhére számolja el a felmerülés évében.

### **2.2.3. Kutatás, kísérleti fejlesztés költségeinek minősítése**

A kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségeket a felmerülés évében az eredmény terhére számolja el a Társaság kivéve, ha a kísérleti fejlesztés révén használatba vehető tárgyi eszköz létesül.

### **2.2.4. Adósonként együttesen kisösszegű követelés**

Adósonként együttesen kisösszegűnek minősíti a társaság azokat a követeléseket, melyek nem haladják meg a végrehajtás várható költségeinek háromszorosát.

### **2.2.5. A valuta és deviza tételek értékelése**

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzügyi értékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.



A mérlegben szereplő eszközök és források mérleg-fordulónapi átértékelésekor szintén az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza a Társaság. Az átértékelés eredményét a Társaság a Számviteli Törvény előírásait figyelembe véve könyveiben szerepelteti

### **2.2.6. Fajlagosan kis értékű készlet**

Az értékvesztés megállapítása során fajlagosan kis értékű készleteknek minősül az a készlet, amelyeknél a nyilvántartáson való keresztülvezetés költsége meghaladja az értékvesztés összegét. Ezeknél a készleteknél az értékvesztés elszámolása a könyv szerinti érték arányában történik.

### **2.3. Az éves beszámoló összeállításakor alkalmazott főbb értékelési eljárások és amortizációs politika ismertetése**

Az eszközök és források értékelése a Szt. előírásainak megfelelően történik. A Társaság az előző üzleti évben alkalmazott értékelési eljárásokon nem változtatott.

A társaság a Számviteli törvény 58. § szerinti piaci értékeléssel, és az 59/A-F §-ai által, a pénzügyi instrumentumok esetében lehetővé tett valós értéken történő értékeléssel nem él.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése az egyedi értékelés elve alapján kialakított lineáris kulcsok figyelembe vételével, időarányosan kerül elszámolásra. A tárgyi eszközök maradványértékének meghatározása a rendeltetésszerű használatbavételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történik. A számítás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, a leírás maradványértékig tart.

A Társaság nem tekinti jelentősnek a tárgyi eszköz maradványértékét, ha az a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10 %-a alatti értékre prognosztizálható. Ebben az esetben a Társaság a maradványértéket nulla forintban határozza meg.

A Számviteli törvény által adott választási lehetőségekkel élve, a kis értékű eszközök (100 ezer forint egyedi előállítási vagy bekerülési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök) használatbavételkor egy összegben kerülnek értékcsökkenésként elszámolásra.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása havonta történik, a rendeltetésszerű használatbavétel napjától, az üzembe helyezéstől kezdődően. Eszköz kivezetés (pl. selejtezés, értékesítés, hiány), átsorolás esetén az eszköz értékcsökkenését a kivezetés, illetve átsorolás naptári napjáig kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenés abban az esetben kerül elszámolásra, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke magasabb, mint a piaci értéke, illetve, ha azok megrongálódtak, feleslegessé váltak, megsemmisültek, selejtezésre kerültek, vagy leltározás során hiányként kerültek feltárára.

A terven felüli értékcsökkenés az egyéb ráfordítások között kerül elszámolásra. Amennyiben az immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai már nem vagy csak részben állnak fenn, az elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni, az immateriális jószágot, a tárgyi eszközt piaci értékére (legfeljebb a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére) vissza kell értékelni. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelésének alapja a Számviteli tv. 47. §-a alapján a bekerülési érték.